

NYKÖPINGS KOMMUN

Upphävande av del av Detaljplan

P95-2 och P13-18

Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun



**Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling**

Upprättad 2023-09-12

Antagen i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun
2023-10-03 §118

Laga kraft 2023-10-27

Innehåll

Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande.....	3
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	3
Plandata	3
Läge, areal och omfattning.....	3
Markägoförhållanden.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	4
Översiktliga planer och program.....	4
Befintliga detaljplaner.....	4
Riksintressen.....	5
Kommunala beslut.....	5
Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan.....	5
Upphävande av del av detaljplan	5
Förutsättningar.....	5
Trafikverkets pågående järnvägsplan	7
Avvägningar och hänsyn till motstående intressen	7
Genomförande	8
Organisatoriska frågor	8
Tidplan	8
Genomförandetid	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Tekniska frågor.....	8
Konsekvenser av planens genomförande	8
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	8
Medverkande i planarbetet.....	9

Planhandlingar

Detaljplanen består av två plankartor som redovisar det område som upphävs, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med att upphäva del av detaljplan P95-2 och P13-18 är att möjliggöra en fortsatt planläggning av pågående järnvägsplan samt en framtida utbyggnad av de nya stambanorna som ska passera Nyköping. Gällande detaljplan reglerar en markanvändning som är motstridig med utpekad järnvägsändamål och del av detaljplanen behöver därför upphävas. På så sätt skapas förutsättningar för att kunna anta kommande järnvägsplan.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

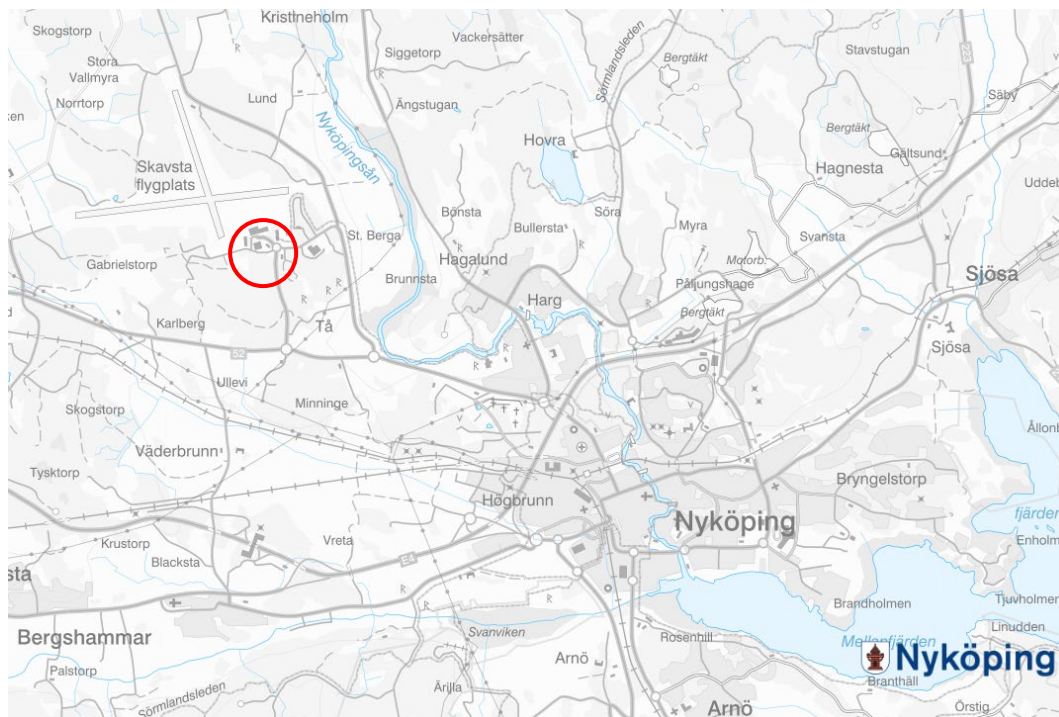
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i anslutning till Skavsta flygplats. Upphävandeområdet ligger inom fastigheterna Skavsta 8:6, 8:7, 8:8 och 8:9 samt Caproni 1 och är cirka 34 ha stort. Planområdet består till största del av naturmark, i övrigt finns också vägar, parkeringsytor och verksamheter inom området.



Översiktskarta, bilden visar planområdets läge (röd markering) i förhållande till Nyköpings centrala delar.

Markägoförhållanden

Caproni 1 ägs av Green Park Caproni AB, Skavsta 8:6 ägs av Stockholm Skavsta Flygplats AB, Skavsta 8:7 ägs av Fastighetsbolaget Skavsta KB, Skavsta 8:8 ägs av Nyköpings kommun och Skavsta 8:9 ägs av Skavsta Flygplats AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan Nyköping 2040, antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14. Området är där utpekad som verksamhetsområde samt som utvecklingsområde för verksamheter och järnväg.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

P95-2 "Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på fastigheten SKAVSTA 8:3 m.fl. i Nyköping". Antagen 10 januari 1995. Genomförandetiden har gått ut. Tillåten markanvändning inom det område som upphävs är varierat. Här finns allmänna platser med preciseringen Huvudgata, Lokalgata, Skyddsplantering och Naturområde samt kvartersmark med preciseringen Kontor, Industri, Skola, Bilservice, Parkering, Tekniska anläggningar, Trafik, järnväg och Flygtrafik.

P13-18 "Detaljplan för del av SKAVSTA 8:9 m.fl, Skavsta flygplats och arbetsområde, Nyköpings kommun". Antagen 6 januari 2013. Genomförandetiden gällde fram till 2023-07-17. Tillåten markanvändning inom

det område som upphävs är varierat. Här finns kvartersmark med preciseringen Flygtrafik, Handel, Kontor, Industri, Teknisk utbildning, Kultur, museum, Parkering och Tekniska anläggning.

Riksintressen

Det utpekade riksintresset för järnväg ligger inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då planläggningen sker i enlighet med riksintresset.

Planområdet ligger också inom riksintresset som gäller för Skavsta flygplats samt angränsar till riksintresset för Nyköpings dalgång. Ett upphävande av detaljplan bedöms inte påverka dessa riksintressen då ingen ny byggnation tillåts.

Kommunala beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2022-08-23 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för del av fastigheten Skavsta 8:9 m.fl.

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

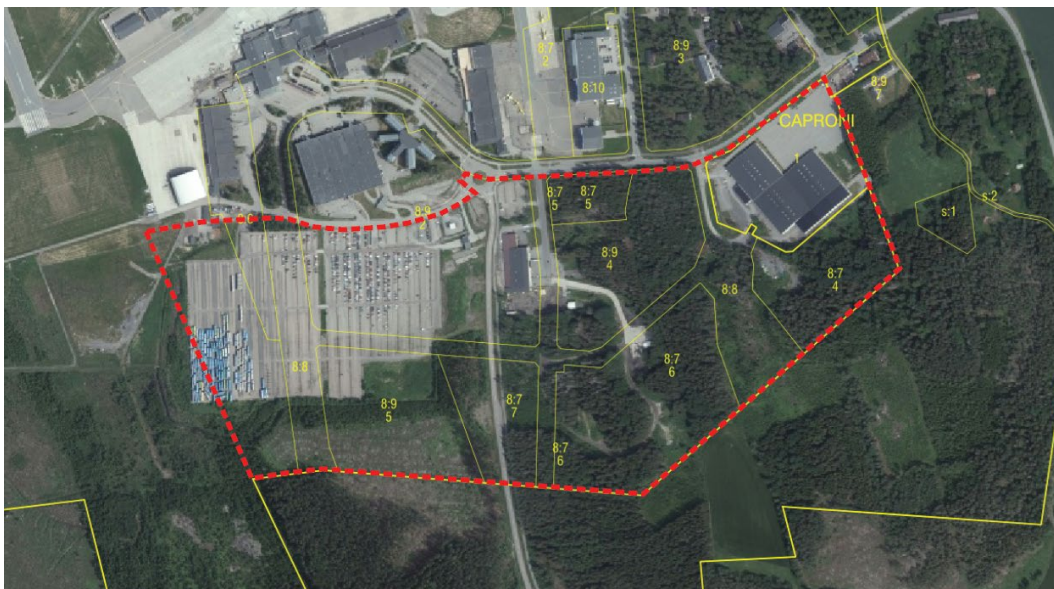
En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Upphävande av del av detaljplan

Förutsättningar

Området som upphävs för detaljplan P95-2 består idag av angöringsvägar och verksamhetsmark kopplat till flygplatsen, här finns också lokalgator och stora parkeringsytor för långtidsparkering. Den sydöstra delen av området består till största del av naturmark. Naturmarken innehåller framför allt skog. Inom området för upphävandet finns inga särskilt utpekade natur-, kultur-, eller rekreationsvärden.

För detaljplan P13-18 upphävs endast ett litet område som utgörs av gata.



Ortofoto över området, röd markering visar upphävandets avgränsning för plan P95-2.



Ortofoto över området, röd markering visar upphävandets avgränsning för plan P13-18.

Upphävandet innebär att aktuellt område inte längre kommer att omfattas av någon detaljplan. Om verksamhetsutövare vill utföra en lovpliktig åtgärd inom området behöver kommunen göra en bedömning om detta kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Själva upphävandet kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då nuvarande markanvändning kan fortsätta. Upphävandet innebär dock att Trafikverket kan upprätta järnvägsplan för de nya stambanorna och ianspråkta delar av marken. En förändring av markanvändningen kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen.

Då det fortfarande råder osäkerhet kring vilken markanvändning som är lämplig i anslutning till järnvägen bedömer kommunen att upphävande av detaljplan är att föredra i detta läge. En utveckling av området kring järnvägen och resecentrum förväntas ske framöver, planprocesser för att avgöra markanvändningen kommer att startas allteftersom det blir aktuellt.

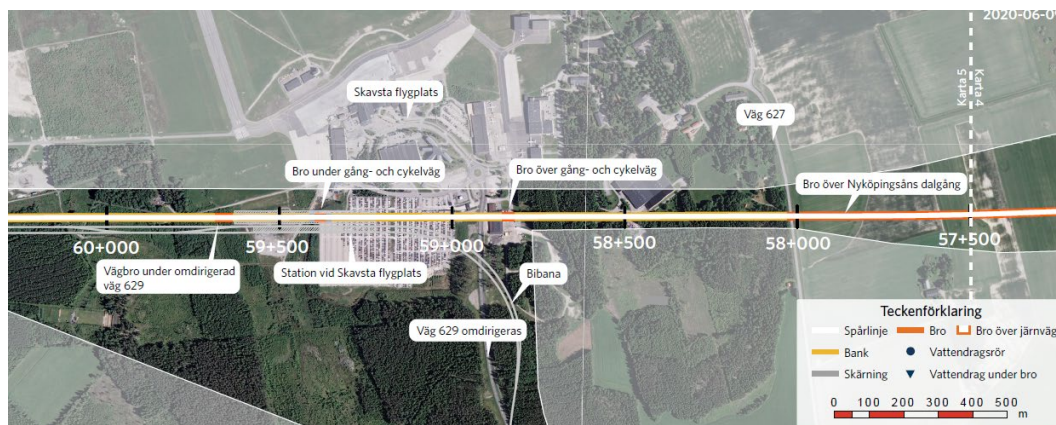
Det område som upphävs är något större än området som krävs för Trafikverkets intressen. I stället för att strikt följa Trafikverkets markanspråk och järnvägsplanens gränser så följer avgränsningen för upphävandeområdet användnings- och egenskapsgränser i gällande detaljplan. Alternativet hade varit att dela upp befintliga byggrätter i bitar vilket inte är önskvärt då det skulle vara otydligt vad som gäller inom de delar som kvarstår.

Trafikverkets pågående järnvägsplan

Nya Stambanor, Trafikverket, avser att bygga en bibana vid Nyköping. Bibanan ska passera centrala Nyköping, innehållande ett nytt resecentrum, och sedan avslutas vid Skavsta flygplats där det anläggs en station.

Trafikverket upprättar en järnvägsplan som redovisar anläggningens omfattning, påverkan och utformning. Då markanvändningen enligt gällande detaljplan strider mot järnvägsändamålet behöver kommunen upphäva delar av detaljplan P95-2 och P13-18.

Utformning och stambanornas sträckning prövas i Trafikverkets järnvägsplan, lämpligheten för den markanvändningen är inget som bedöms i detta planarbete. Upphävande av del av detaljplan görs för att undvika dubbelreglering och otydlighet. Det görs således för att möjliggöra en fortsatt handläggning av Trafikverkets järnvägsplan.



Utsnitt från den ortografiska plankartan tillhörande Ostlänkens järnvägsplan, delen Sjöska-Skavsta. Bilden visar Ostlänkens tänkta sträckning genom området (Trafikverket, 2022).

Avvägningar och hänsyn till motstående intressen

Motstående intressen i samband med upphävandet handlar i grunden om motsättning mellan enskilda intressen från fastighetsägare och verksamheter inom området och det allmänna intresset att upphäva detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av nya stambanor. I det aktuella fallet väger det allmänna intresset tyngre.

Genomförande

Eftersom denna handling är ett upphävande av del av gällande detaljplan finns det inget genomförande efter det att detaljplanerna upphävts. Efter att beslut om upphävande vinner laga kraft är området inte längre planlagt och exempelvis fastighetsrättsliga regleringar kan ske utan att detta behöver beskrivas i en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	kvartal 4 2022
Granskning	kvartal 2 2023
Antagande	kvartal 4 2023
Laga kraft	kvartal 4 2023

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan P95-2 och P13-18 har gått ut. Det innebär att detaljplanen kan upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning för den ekonomiska skada som ett genomförande eventuellt innebär.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken inom upphävandeområdet kommer fortsatt att tillhöra respektive fastighetsägare. Kommunen ser inget behov av att genomföra några fastighetsregleringar på grund av upphävandet.

I samband med att Trafikverkets järnvägsplan vinner laga kraft och genomförs kan fastighetsregleringar komma att ske. Konsekvenser och utförande av detta utreds inom arbetet med järnvägsplanen.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas av ett upphävande av del av detaljplan. Rätten att anlägga och underhålla allmänna ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. Även fast marken inte berörs av detaljplan finns det fortsatt möjlighet att ansöka om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten. Eventuell flytt av ledningar beskrivs och bedöms inom ramen för Trafikverkets järnvägsplan.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Upphävandet innebär att aktuellt område inte längre kommer att omfattas av någon detaljplan. Konsekvensen blir att fastighetsägare och verksamhetsutövare i området inte säkert kan veta hur marken kommer användas och skötas framöver. Om verksamhetsutövare vill utföra en lovpliktig åtgärd inom området behöver kommunen göra en bedömning om detta kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten tillsammans med Ramboll.

Sofia Bergqvist
Planarkitekt
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Gustav Carlsbrand
Planarkitekt
Ramboll