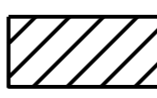


Upplysning
Upphävande av delar av detaljplan genom överprövning

 2023-04-27 beslutade länsstyrelsen att upphäva med stöd av 11 kap. 10 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 14 februari 2023, § 22, att anta detaljplan för del av fastigheten Ferguson 1 med flera, Hemgården, Nyköping, i de delar som avser kvartersmark för verksamheter (Z), kontor (K) samt centrum (C).




GRUNDKARTA

Fastighet	
FERGUSON 1 m fl	
Skala	Originalformat
1 : 1 000	A1S
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30	
Höjdsystem: RH 2000	
Eva Söderberg	
2022-11-28	

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

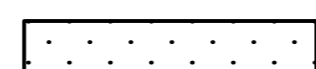
 GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  E Tekniska anläggningar
-  T Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m_3 Infrastrukturallagring får ej uppföras inom 20 meter från närmaste körbanekant på E4. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

t_1 Markreservat för bro för allmännyttig trafik. 4 kap. 6 §

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretekning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för
 Ferguson 1 m.fl.

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2023-01-31 §3	MSN
		Antagande	
		2023-02-14 §22	KF
Upprättad 2022-03-17		Laga kraft	
		2024-01-05	
			SHB20/12
Fanny Ramström Stadsplanerare, Nyköpings kommun			

