

Avsiktsförklaring – Utveckling lasarettsområdet/Nyköpings resecentrum

§1 Parter

Landstinget i Södermanlands län, org.nr. 232100-0032, 611 88 Nyköping

Nyköpings kommun, org.nr. 212000-2940, 611 83 Nyköping

Mellan parterna har följande avsiktsförklaring träffats som innebär att parterna i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare ska verka för att gemensamt utveckla lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum.



§2 Syfte och bakgrund

Denna avsiktsförklaring avser utveckling av lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum med tillhörande omgivning.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att beskriva landstingets och Nyköpings kommuns gemensamma arbete och samverka för att utveckla området och genomföra aktiviteter, utredningar och arbete som parterna gemensamt arbetar med för att utveckla området.

Vid eventuella gemensamma åtagande gällande utredningar och byggnation utifrån de utredningar som genomförs inom ramen för detta avtal ska detaljregleringar och bindande utfästelser förhandlas mellan de parter som genomförandet berör.

Mot denna bakgrund lämnar parterna nedan en gemensam avsiktsförklaring.

§3 Avsiktsförklaring

Parternas gemensamma avsikt är att i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare verka för att utveckla lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum och gemensamt arbeta för att ta fram underlag, handlingar och åtgärder, enligt §5, vilka gynnar parternas respektive intressen.

Denna avsiktsförklaring ersätter avsiktsförklaring underskriven 2015-11-05.

§4 Principer för parternas samarbete

Planering och utförande av nödvändiga åtgärder ska ske i nära samverkan mellan parterna. Parterna ska verka för att framtagna utredningar och underlag om möjligt anpassas för att passa alla parternas behov.



Parterna ska skyndsamt delge varandra sådant material som berör utvecklingen av området och som kan vara till hjälp för övriga parter.

§5 Beskrivning av åtgärd

Denna avsiktsförklaring avser att utveckla lasarettsområdet och området kring Nyköpings resecentrum.

Nyköpings kommun ska bidra i det gemensamma arbetet som planmyndighet och samhällsbyggare för att utveckla området kring lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum.

Följande aktiviteter är parterna överens om:

- parterna ska gemensamt lösa parkeringssituationen vid lasarettsområdet och Nyköpings resecentrum. Inför detta ska en gemensam genomförandeplan utarbetas
- parterna ska gemensamt verka för god tillgänglighet till Nyköpings lasarett på kort sikt, under tiden för ombyggnation av området, likväl som på lång sikt
- parterna ska gemensamt verka för en lösning för ett framtida regionkontor i närheten av Nyköpings resecentrum
- om Landstinget avser avyttra fastigheten Sjukhemmet 5 äger kommunen företräde till förhandling om köp
- parterna ska utarbeta en gemensam kommunikationsplan kopplad till denna avsiktsförklaring

Flera aktiviteter kan bli aktuella och beslutas av styrgruppen.

§6 Organisation

Till styrgruppen ska respektive part utse representant. Styrgruppen avser att sammanträda minst varannan månad. Styrgruppen ansvarar för att besluta om aktiviteter och utse projektgrupper för att driva arbetet med att utveckla lasarettsområdet och resecentrum. Representant från projektgrupperna är föredragande i styrgruppen.

§7 Ansvar

Varje part har självständigt ansvar för att ta fram de underlag och utredningar som enbart berör respektive part.

I god tid före det att åtgärder övergår i en utförandefas ska parterna i god anda förhandla om eventuellt nödvändiga avtal vilka bland annat ska reglera ansvarsfrågor, fördelning av



kostnader samt frågor rörande äganderätt. I ett sådant sammanhang ska även frågan om ersättning för mark som tas i anspråk regleras

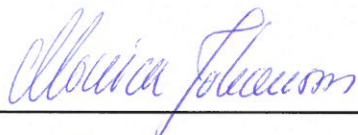
8 Förutsättningar för avsiktsförklaringen

I det fall eventuellt bindande avtal inte kommer till stånd ska ingendera parten vara ersättningsskyldig gentemot de andra parterna.

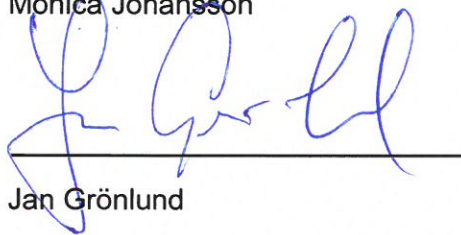
Avsiktsförklaringen gäller inledningsvis för det gemensamma arbetet fram till 2022. Därefter får parterna ta ställning till fortsatt gemensamt arbete.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Nyköping 2018-06-11



Monica Johansson

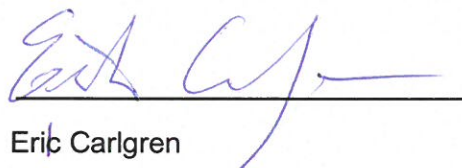


Jan Grönlund

Nyköping 2018-05-25



Urban Granström



Eric Carlgren

