

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartermark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska ha en vegetationsridå som består av träd och buskar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot gata.
- p₂ Carport ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot gata.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 38 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 23 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av röda takpannor eller vegetationstak

Utförande

- b₁ Fasad ska utformas med dämpade jordnära färger.
- b₂ Fasad ska utformas med trä.
- b₃ Nivån för färdigt golv ska ligga minst 25 cm högre än nivån på angränsande gata.

Utnyttjandegrad

- e₁ Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegrad 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav komplementbyggnad högst 50 kvadratmeter. Gäller per fastighet.
- e₂ Vid uppförande av radhus är största byggnadsarea 55% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ Vid uppförande av flerbostadshus är största byggnadsarea 35% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

**Del av Bergshammar 13:50,
Nya Svalsta**

Nyköpings Kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-05-20	Reviderad	Laga kraft	
Tim Licke Stadsplanerare		SHB23/191	



Fastighet
BERGSHAMMAR 13:50

Skala
1:1000

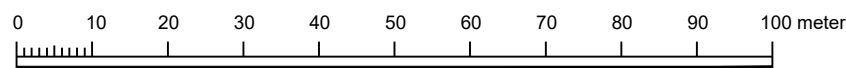
Originalformat
A3S

Koordinatsystem: **SWEREF 99 16 30**

Höjdsystem: **RH 2000**

Stefan Forss
20240205

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 20240201



Skala 1:1000 i A3-format