



Förslag till ny detaljplan för del av Helgona-Berga 3:1 m fl, Oxbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2022-04-01** och **2022-04-22**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggör för ny bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Helgona-Berga 3:1. I syftet ingår att skapa goda förutsättningar för framtida boende och för allmänheten att nyttja värdefullt rekreativ område precis väster om planområdet. I syftet ingår att utveckling ska ske genom beaktande av befintlig karaktär och värden; såsom befintlig bebyggelsekaraktär i området, natur-och kulturvärden samt rekreativ möjligheter.

Planens huvuddrag är att möjliggöra för ca 25 bostäder i form av friliggande och sammanbyggda småhus. Intilliggande värdefull natur för rekreation i form av en skogshöjd görs tillgänglig för nya boende och allmänheten genom bevarad naturmark i planområdet. Ny infart möjliggörs i södra delen av planområdet för gång-cykel- och biltrafik till bostadsområdet och för de som vill besöka skogen intill. Den nya bebyggelsens skala anpassas till befintlig bebyggelse. Avsikten med den nya detaljplanen är att bidra till tillväxt och valfrihet. Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på <https://nykoping.se/helgona-berga-31> eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten, tfn 0155-24 80 00 eller samhallsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

Godkänner förslaget

Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag	
Underskrift	Telefon
Namnförtydligande	
Adress	
Postnr	Ort
E-postadress	

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2022-04-22**.
Ditt svar skickas till:
Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten,
611 83 Nyköping eller till samhallsbyggnad@nykoping.se.

Du kan också lämna svar på hemsidan <https://nykoping.se/helgona-berga-31>