

Detaljplan för UTMÅLET 11 samt del av UTMÅLET 10, Gustafsberg, Nyköping, Nyköpings kommun

Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan för Utmålet 11 samt del av Utmålet 10, upprättat av Stadsplaneringsenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden fr.o.m. 2024-03-11 t.o.m. 2024-04-01. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

2024-03-12, Nyköping Utmålet 10 AB
2024-03-12, E.ON Energidistribution AB
2024-03-19, Sörmlandskustens räddningstjänst
2024-03-21, Trafikverket
2024-03-21, Länsstyrelsen Södermanlands län
2024-03-26, Polismyndigheten

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2024-03-12, PostNord Sverige AB
2024-03-12, Skanova (Telia Company) AB
2024-03-27, Region Sörmland
2024-03-28, Vattenfall Eldistribution AB
2024-03-28, Lantmäteriet

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** gjordes följande ställningstaganden/genomfördes följande ändringar inför granskningen:

- Mening om flextrafik tas bort från planbeskrivningen.
- En redovisning av hur befintliga planer påverkas om denna plan får laga kraft adderas till planbeskrivningen
- Planområdet utökas för att inkludera hela Utmålet 11.
- E-område med storleken 10x10 meter för befintlig nätstation tillförs i plankartan.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Bemötande:

Noterat.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se> Kabelanvisning beställs via

<https://www.ledningskollen.se>

Bemötande:

Ledningarna påverkas inte av planförslaget.

Region Sörmland

Region Sörmland ser inte att detaljplanen kommer att påverka kollektivtrafiken och dess nuvarande hållplatser och körvägar.

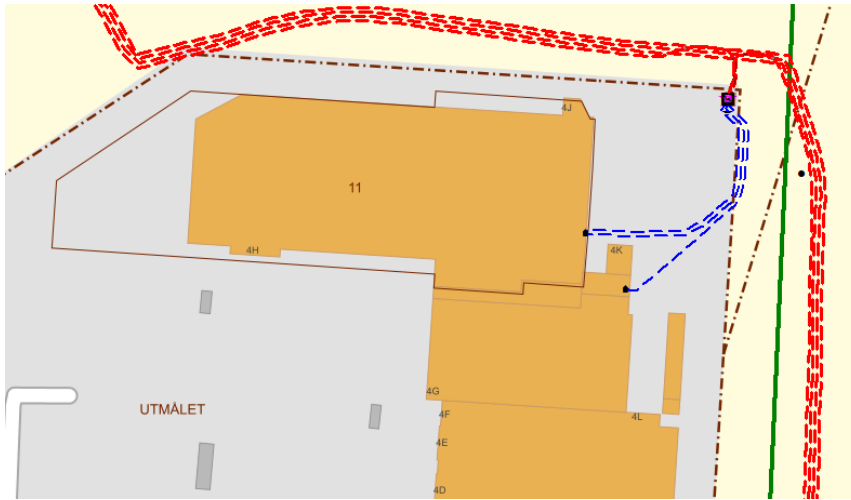
Ett förtydligande: Gustavbergstigen trafikeras enbart av Flextrafiken idag, men det kan ändras i framtiden då kollektivtrafikplaneringen är i ständig förändring för att förbättras och anpassas till stadsplaneringen i regionens kommuner

Bemötande:

Meningen om flextrafik tas bort från planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 45 kV luftledning, grön linje i kartan nedan, 12 kV markkabel, röd streckad linje, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistribution har ett pågående projekt där 12 kV kablar inom området ska flyttas samt att 45 kV luftledningens stolpar ska bytas ut. Projektet sker på grund av att Trafikverket ska bredda vägen (Lennings väg). Nuvarande lösningsförslag är att flytta kablarna strax västerut längs samma väg (närmare berört planområdet och längs med fastighetsgränsen). Vattenfall Eldistribution önskar att inget byggs öster om befintliga byggnader då risken för säkerhetsavstånd inte uppfylls.

Vattenfall Eldistribution önskar att ett L-område läggs till för 45 kV luftledningen. L-området ska uppgå till minst 20 meter om vardera sida om ledningens yttre faser. Utöver ett minsta skyddsavstånd enligt ovan ska försiktighetsprincipen tillämpas avseende EMF. Inom område med detaljplan skall en luftledning vara byggd i A-klassat utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploitören bekosta denna ombyggnad.

För 12 kV markkablarna önskar Vattenfall Eldistribution att det läggs till prickad mark vid fastighetsgränsen för att säkerställa framtida säkerhetsavstånd till kablarna.

Befintlig 12 kV nätstation klarar endast anslutningar på max 500 A. Om behöver utöka sin anslutning krävs med största sannolikhet byte av nätstation. I befintlig plankarta visas inget E-område för denna och Vattenfall Eldistribution önskar att plankartan kompletteras med ett E-område. Minsta storlek på E-område ska vara 10*10 meter.

Bemötande:

Markreservat för allmännyttiga ändamål med L-område finns för luftledningen i angränsande detaljplan P22-26. Om markreservat för allmännyttiga ändamål används behöver det klargöras att det finns förutsättningar för att bilda en rättighet. Detta krävs för att kunna bedöma att detaljplanen kan genomföras. Befintliga byggnaders placering inom planområdet samt inom angränsande detaljplan P88-54 gör att förutsättningarna inte finns för rättighet. Finns inte förutsättningar för att inrätta en rättighet är det inte heller lämpligt att bestämmelse om markreservat användas.

Prickad mark längs med fastighetsgräns kommer inte tillföras. Den nya ledningsdragningen ligger parallellt med planområdesgräns för denna detaljplan samt i förlängningen detaljplan P88-54 söderut. Den föreslagna ledningsdragningen har ansetts

godtagbar söder om planområdet där befintlig bebyggelse ligger placerat ut mot gräns. Därav anses prickad mark inom denna detaljplan inte motiverad. Tillgång till ledning vid service och underhåll går att tillgodose från öster i detaljplan P22-26.

E-område med storleken 10x10 meter för befintlig nätstation tillförs i plankartan.

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

UPPGIFT OM GENOMFÖRANDETID För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse men information om vilken genomförandetid som gäller bör tydligt framgå av detaljplanens redovisning. Genomförandetiden föreslås därför, trots att det inte är någon planbestämmelse, redovisas på plankartan i listan med planbestämmelser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR Inom planområdet finns två gemensamhetsanläggningar, Utmålet ga:2 och ga:3. Av planhandlingarna att tolka tycks inte någon förändring av gemensamhetsanläggningarna avses ske. Med hänsyn till hur planförslaget är utformat kan det dock inte uteslutas att en omprövning av gemensamhetsanläggningarna kan bli aktuell, t.ex. vid utnyttjande av eventuell bygggrätt. Om så inte är syftet, kan det funderas över om det inte finns skäl till att säkerställa områdena för gemensamhetsanläggningarna med eventuell planbestämmelse?

Delar av planen som skulle kunna förbättras (Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS I planbeskrivningen finns på sidan 5 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

ÖVRIGT Av planbeskrivningen att tolka tycks planförslaget omfatta Utmålet 11 och del av Utmålet 10. Av plankartan att tolka tycks dock planförslaget omfatta del av Utmålet 11 (och inte fastigheten i sin helhet)?

Bemötande:

Beskrivning av genomförandetiden finns i plan- och genomförande-beskrivningens genomförandekapitel under egen rubrik, vilket bedöms vara en tydlig redovisning av genomförandetiden utifrån BFS 2020:5 resp 2020:6. Att manuellt lägga till en rubriknivå om detta på plankartan ligger inte i linje med de nationella föreskrifterna om digital plankarta.

Vi anser inte att det finns behov av tydligare redovisning av gemensamhetsanläggningarna Utmålet GA:2 och GA:3 och adderar därför inte någon

planbestämmelse för dessa i detaljplanekartan.

Vi instämmer gällande förslaget om tydligare redovisning av hur befintliga planer påverkas. Liknande text som den föreslagna adderas till planbeskrivningen.

Planområdet utökas för att inkludera hela Utmålet 11.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis

Vattenfall Eldistribution AB

Lantmäteriet

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av stadsplanerare Tim Licke.

Samhällsbyggnad

Stadsbyggnadsenheten

Leila Ekman

Chef Stadsplaneringsenheten

Tim Licke

Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten