



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Centrum
- Transformatorstation
- Tillfällig vistelse
- Idrottsanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e*, Största exploatering är 7000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med tak för cykelparkering eller liknande upp till 20% av ytan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f*<sub>1</sub> Sockelväningen ska utformas med stor andel glasyta mot idrottsvägen och entréområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd på sockelväningen är 6 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f*<sub>2</sub> Fasadmateriel ska utformas med god detaljbearbetning i en varm och dämpad kulör. Fasaderna ska i huvudsak utformas med ej täckmålade trä eller profilerad betong, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f*<sub>3</sub> Bebyggelse inom idrottsanläggning och centrum ska ges en karaktäristisk och arkitektonisk sammanhållen utformning. Särskild omsorg ska läggas på gestaltningen av fasader ut mot idrottsvägen samt i anslutning till entréerna. Byggnadshöjderna ska variera så att de sammanbyggda idrotshallarna/olika funktioner visuellt kan uppfattas som tydligt urskiljbara byggnadsvolymer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f*<sub>4</sub> Entréerna mot idrottsvägen ska tydligt framhävas. Stor omsorg ska läggas på utformningen av entréområdet genom markbehandling, belysning, plantering mm. Generösa ytor för cykelparkering ska finnas i nära anslutning till entréerna, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f*<sub>5</sub> Vertikal fasadstruktur ska åstadkommas genom vertikala fönsterband med livförskjutning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- n*<sub>1</sub> Marken är avsedd för träd och plantering, 4 kap. 10 §
- n*<sub>2</sub> Marken ska anordnas för enkelriktad infart, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u*, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för  
del av Brandholmen 1:4 mfl  
Rosvalla

Nyköpings kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2021-10-05 §77	MSN
Upprättad 2021-08-18	Reviderad 2021-09-14	Laga kraft	
		2021-11-02	
		SHB19/23	
Sofia Bergqvist Planarkitekt, Stadsbyggnadsenheten		<b>P21-11</b>	

Koordinatsystem  
SWEREF99 1630  
Höjdsystem  
RH2000  
2021-08-17  
Christian Billinger

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-08-16