

## Förslag till ny detaljplan för HÄSTSKON 1 m.fl, Oppeby, Nyköping, Nyköpings kommun

### Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-12-20** och **2024-01-31**.

### Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

### Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan tillåter ny bostadsbebyggelse norr och söder om den befintliga butik som idag utgör en central punkt i Oppeby. Utöver förtätning med bostäder ger planen också möjligheter till ytterligare centrumlokal i del samt möjlighet att bygga bostäder för äldre. Planen ger också möjlighet till utveckling av handelsverksamheten på platsen genom utökad byggrätt, ytterligare parkeringsmöjligheter och ändrad tillfart för leveranser.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Planförslaget följer intentionerna i kommunens översiktsplan, Nyköping 2040, där Oppeby pekas ut som en lokal bebyggelsenod med förutsättningar för fortsatt utveckling och förtätning.

### Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [www.nykoping.se/hastskon](http://www.nykoping.se/hastskon) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



