

Förslag till ny detaljplan för del av HÅLLET 1:8, (Fåfängan), Hållet, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor, verkar eller äger en fastighet. Har du andra som bor eller verkar på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-12-15** och **2024-01-26**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggör för café och kulturverksamhet vilket motsvarar dagens verksamhet inom området. Planen möjliggör för utveckling av området genom ny byggrätt och syftar även till att säkerställa den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värden (två äldre torp). Planen syftar även till att säkerställa god spillvattenhantering och förbättrade förutsättningar för angöring.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan som anger att utveckling får förekomma som gynnar friluftsliv och rekreation och som inte innebär konflikt med prioriterade naturvärden. Pågående markanvändning ska vidare inte försvåras.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/hallet-18 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



