

Förslag till detaljplan för Västra hamnen, Spelhagen 1:2-1:5 och 1:7 samt Väster 1:1, Ana 11 och Tullinspektören 1, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-06-26** och **2023-09-11**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Syftet med detaljplanen är att utveckla Nyköpings hamns västra sida till en blandad stadsdel med bostäder, samhällsservice, verksamheter samt ett nytt torg tillgängligt för allmänheten. Vidare syftar detaljplanen till att bevara befintliga kulturmiljövärden och viktiga siktlinjer samt att ny bebyggelse ska inneha hög arkitektonisk kvalitet sett till sin kontext. Gestaltningen av kvarteren ska inspireras av områdets industriella arv.

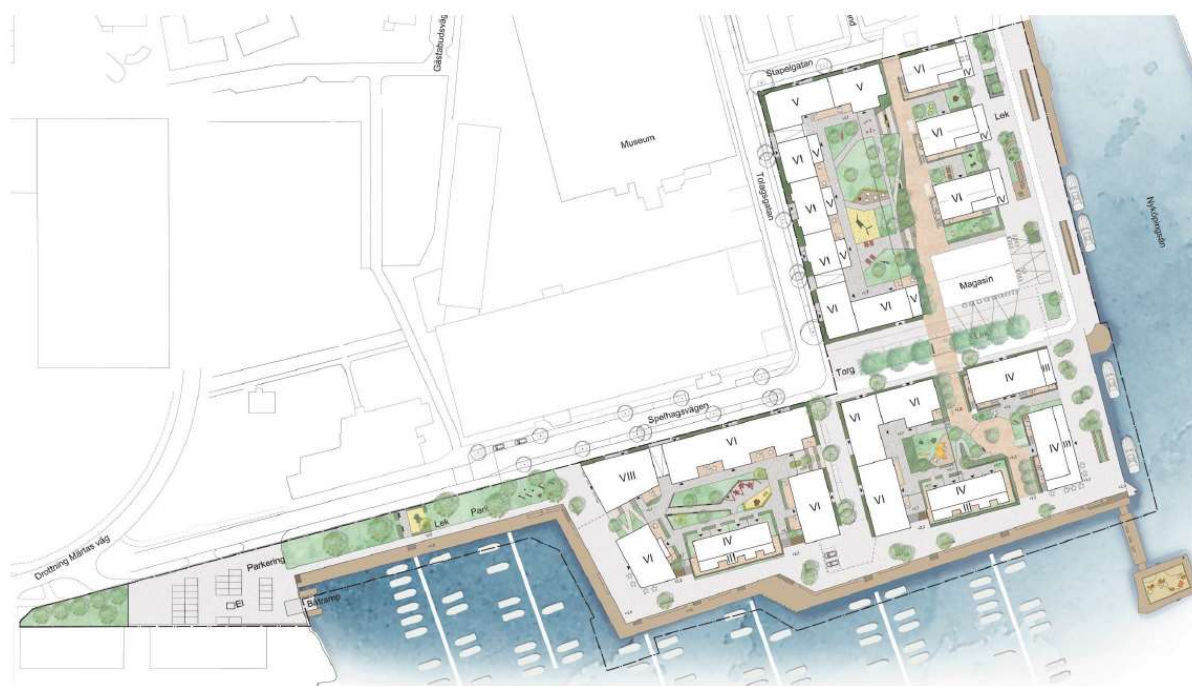
Detaljplanen ska även säkerställa god hantering av dagvatten, skyfall, översvämningsrisker, markföroreningar, grundläggningsförutsättningar samt buller.

Vi bedömer att det kan innebära betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs varför en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats till planförslaget. Planförslaget följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som tät blandstad.

Samtidigt med detaljplanens samråd så samråds även förslag på nya kvarters- och gatunamn. Förslaget finner du i planbeskrivningen.

Öppet hus

Välkommen på öppet hus den 23 augusti, kl 15-18 på Corems kontor på Spelhagsvägen 13. Vid öppet hus kommer du ha möjlighet att ställa dina frågor om planförslaget och prata med tjänstepersoner och politiker.



Illustrationsplan ur gestaltningsprogrammet.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/vastrahamnsidan eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Bild: planprocessens olika steg och vart vi befinner oss nu

