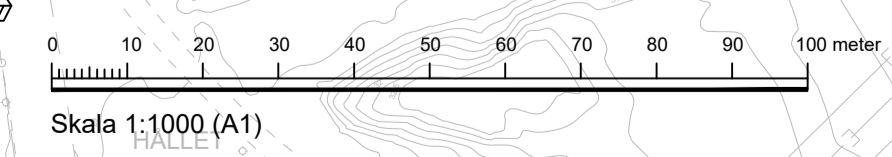


Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkarta är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-11-02



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum får anordnas i bottenvåning
- D Äldreård
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e₁ Största bruttoarea är 6500 m²
- e₂ Takkupor får finnas motsvarande högst 40% av fasadlängden utan att påverka beräkningen av byggnadshöjd. Frontespis tillåts endast för trapphus och ska då räknas med i samma 40% av fasadlängden som takkuporna
- e₃ Erforderliga verksamhetskritiska anläggningar tillåts ovanför högsta angivna nockhöjd
- e₄ Största byggnadsarea är 1600 m²
- e₅ Största bruttoarea är 7000 m²
- e₆ Största bruttoarea är 40 m²
- Marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak för entréer och cykelparkering. Balkong får kräga ut över marken
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nolplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- f₁ Trapphusentréer ska vara genomgående och uppglasade
- f₂ Balkong mot allmän plats får kräga ut högst 0,8 meter från fasad och ska ha en frihöjd om minst 3 meter. Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen och inglasningen utförs utan vertikala profiler
- f₃ Fasad mot kvarterets utsida samt gavlar ska utformas huvudsakligen i tegel
- f₄ Fasad mot allmän plats ska utformas med rasterverk i tegel eller trä
- f₅ Minst 30 procent av bottenvåning mot gata i norr ska vara minst 3,5 meter hög (gäller oavsett bjälklag vid gatunivå till underkant ovanliggande bjälklag) samt vara uppglasad och ha minst en entré mot gata. Mellanbjälklag för bostad får uppföras
- f₆ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 m² ska orienteras mot en fuddämpad sida

Byggnader för bostäder och äldreård ska ha sadeltak med takvinkel mellan 12 och 35 grader

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädgårter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Trädets rotsystem får inte skadas. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.
- n₂ Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.
- n₃ Marken ska vara tillgänglig för skyfallsväg. 4 kap. 10 §
- n₄ Utrymme för fördröjning av 30 m³ dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §
- n₅ Utrymme för fördröjning av 150 m³ dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §
- n₆ Utrymme för fördröjning av 60 m³ dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §
- n₇ Utrymme för fördröjning av 40 m³ dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §

Parkering får inte anordnas på kvartersmark, annat än för rörelsehindrade, om inte annat anges. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n1

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

- a. Startbesked får inte ges för byggnad förrän in tilliggande drivmedelsstation med flytande drivmedel rivits

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Hästskon 1 m.fl.



Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-12-15		Laga kraft	
Samuel Rizk Planarkitekt	Sara Rangensjö Planarkitekt		