

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Brandholmen 1:1, Kungshagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Utredningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Utredningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

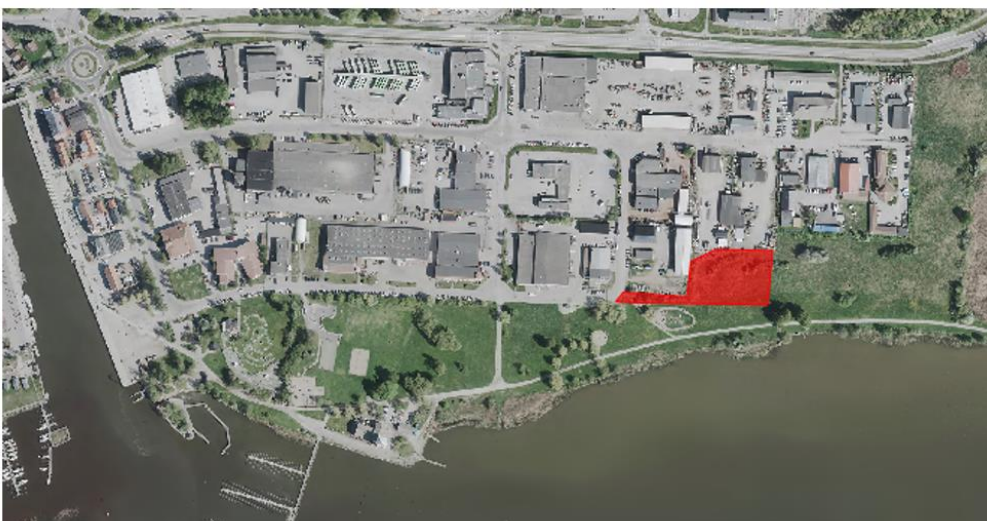
Syfte med detaljplanen (Planen)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ställplats för husbilar.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet ligger i den östra delen av parkområdet i Kungshagen och täcks idag av vegetation i form av träd, buskar och vass. Gällande detaljplaner P70-25 och P76-15 anger park och planteringar som markanvändning för området.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta igår planområdet i Utredningsområde för bebyggelse - Kungshagen och Urban strandzon. Bedömningen är att planen uppfyller den fördjupade översiktsplanens intentioner.



Bildförklaring: Aktuellt planområde markerat med rött.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som idag ligger mellan verksamheter och parkmark, belagd med vegetation i form av träd, buskar och vass. Kungshagen har tidigare använts som soptipp men även mottagning av fyllnadsmassor. Då planen prövar markanvändning som är mindre känslig behövs ingen ytterligare provtagning och utredning. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för att anlägga en ställplats för husbilar. (Planen)

Planen medför att en viss del av den allmänna platsen för park ianspråkats för annan verksamhet. (Påverkan)

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Strandskydd
- Markföroreningar
- Risk för farligt gods och tekniska olycksrisker
- Miljö kvalitetsnormer - dagvatten

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	Datum
Samhällsbyggnadsgruppen, Nyköpings kommun	2020-05-05

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte bedöms innebära betydande påverkan på miljön.	Rune van den Brink (Planhandläggare)	2020-10-09
	Camilla Andersson (Strandskydd)	
Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:	Anna Anehed (Förorenade områden)	
	Ulrika Schröder (Miljöskydd)	
	Fredrik Nilsson (Risk och säkerhet)	
Allmänt Planens syfte är "att möjliggöra ställplats för	Jenni Johansson Roos	

<p>husbilar". Någon närmare beskrivning av vad som avses med markanvändningen ges inte. En sökning på nätet (Wikipedia) ger vid handen att <i>" En ställplats är en uppställningsplats som är primärt är avsedd för husbilar för övernattnig... Den kan vara i kommunal eller privat regi och kan vara försedd med vissa faciliteter exempelvis tömning av toalett".</i> I det fortsatta planarbetet anser Länsstyrelsen att syftet kan behöva preciseras exempelvis i fråga om planen kommer att medge möjlighet till heltidsvistelse.</p> <p>Hälsa och säkerhet <i>Markföroreningar</i> I Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden, s.k. EBH-stödet finns inga objekt inom detaljplanerat område, men av undersökningen framgår det att eventuella markföroreningar finns på platsen då området används som soptipp och mottagare av fyllnadsmassor. Länsstyrelsens bedömning är att innan detaljplanen kan genomföras ska Nyköpings kommun kunna redogöra för föroreningssituationen inom berört område samt beskriva vilka eventuella åtgärder som krävs och när de ska göras för att möjliggöra en markanvändning enligt planens syften.</p> <p>Risk för olyckor, översvämning eller erosion <i>Farligt gods och tekniska olycksrisker</i></p>	(Vattenförvaltning)	
--	---------------------	--

<p>Länsstyrelsen påminner om behovet av att utreda eventuella tekniska olycksrisker eftersom uppställningsplatsen ligger i omedelbar närhet av ett industriområde. Det behöver säkerställas att eventuella riskkällor inte ger påverkan på säkerheten inom planområdet.</p> <p>Strandskydd</p> <p>I undersökningen anges att strandskyddet måste behandlas i kommande planprocess. Länsstyrelsen påpekar att förutsättningarna för att upphäva strandskyddet behöver prövas enligt de gällande bestämmelserna om strandskydd. Den planerade användningen av mark- och vattenområden kan ha ändrats på ett sätt som gör att strandskyddet påverkas på ett annat sätt än genom den tidigare planen. Strandskyddet bör inte upphävas mer än vad som behövs för att genomföra detaljplanen. Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Länsstyrelsen påminner om vikten av att förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden tryggas och att goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras.</p>		
---	--	--

<p>Miljö kvalitetsnormer <i>Vatten - dagvatten</i> Området är bevuxet av buskar, träd och vass och sluttar ner mot den angränsande Stadsfjärden. I underlaget anges att bland annat dagvattensituationen, samt markföroreningar ska belysas vidare i planprocessen. Länsstyrelsen instämmer i att behov finns av en dagvattenutredning som belyser risk för spridning av föroreningar eftersom planområdet är beläget inom ett före detta deponiområde och marken är utfylld. Den framtida dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar sprids och negativt påverkar närliggande mark, yt- och grundvatten. Identifierade behov av skyddsåtgärder bör säkerställas i planen.</p>		
---	--	--

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Stadsbyggnadsenheten

Fanny Ramström
Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

MILJÖASPEKT	Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald			x	
<i>Riksintresse naturvård</i>			x	
<i>Natura 2000-habitat*</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	
<i>Värdefull/känslig natur</i>			x	
<i>Grönstruktur</i>			x	Området utgör en del av ett viktigt parkstråk men stora delar av parken bevaras så värdet behålls.
Friluftsliv				
<i>Riksintresse friluftsliv</i>			x	
<i>Strandskydd</i>		x		Strandskyddet återinträder och måste behandlas i en kommande planprocess.
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	Området utgör en del av ett värdefullt område för friluftsliv men stora delar av parken bevaras så värdet behålls.
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	
<i>Integration</i>			x	
<i>Barns perspektiv</i>			x	
<i>Ålderssammansättning</i>			x	
Människors hälsa				
<i>Buller</i>			x	

<i>Vibrationer</i>			x	
<i>Magnetiska fält</i>			x	
<i>Radon</i>			x	
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>		x		Kungshagen har tidigare används som soptipp men även används för att ta hand om olika fyllnadsmassor mm. Bedömningen är att ytterligare provtagning inte behöver göras då planen kommer att medge mindre känslig markanvändning. Det behöver dock beaktas i genomförandeskedet att ev överskottsmassor sannolikt innehåller föroreningar och behöver hanteras därefter.
<i>Fysisk tillgänglighet</i>			x	Området är plant men sluttar svagt ner mot Stadsfjärden.
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	Viss del av ett större park- och närströvområde kan komma att tas i anspråk vid iordningställande för husbilar. Dock är bedömningen att de ytor som tas i anspråk inte är de ytor som används mest frekvent samt att det finns stora ytor för rekreation och friluftsliv kvar. Viktigt är att hålla sammanhållande parkstråk intakta.
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			x	
<i>Översvämning</i>			x	

<i>Trafiksäkerhet</i>			x	
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>			x	
<i>Trygghet och säkerhet</i>			x	
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel*</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>			x	
<i>Topografi</i>			x	Relativt plant område som sluttar ner mot Stadsfjärden.
<i>Erosion</i>			x	
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>			x	
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>			x	
<i>Grundvatten</i>			x	
<i>Dagvatten</i>			x	Andelen hårdgjorda ytor bör vara låg vid anläggande av ställplats för husbilar.
<i>Spillvatten</i>			x	Ledning för spillvatten finns i Kungshagsvägen och en station för latrintömning för besökare till ställplatsen för husbilar behöver anordnas.
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft*</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljusförhållanden</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	

<i>Gång och cykel</i>			x	
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	
<i>Naturresurser **</i>			x	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			x	
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	Utformningen av ställplatsen behöver ses över så den inte dominerar i parkområdet.
<i>Gestaltning</i>			x	
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>			x	
<i>Fornminne</i>			x	
<i>Byggnadsminne</i>			x	
<i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i>			x	
Ev andra väsentliga aspekter			x	Området omfattas av riksintresse Högexploaterad kust men bedöms inte påverka detta negativt.
Utbyggnadstid				

Miljömål	Bidrar	Motverkar	Osäkert	Berörs ej
Begränsad klimatpåverkan				x
Frisk luft				x
Grundvatten av god kvalitet				x
Levande sjöar och vattendrag			x	
Myllrande våtmarker				x
Hav i balans				x
Ingen övergödning				x
Bara naturlig försurning				x
Levande skogar				x
Ett rikt odlingslandskap				x
God bebyggd miljö				x
Giftfri miljö				x
Säker strålmiljö				x
Skyddande ozonskikt				x
Ett rikt växt- och djurliv				x
Samlad bedömning				
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.				
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap 34§ PBL erfordras.				
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.				

- 1 *Kommentarer till checklistan*
- 2 *Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.*
- 3 **= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en strategisk miljöbedömning påbörjas.*

**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
<i>Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta</i>		2013
<i>NYGIS</i>		2020