

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för Ribban 7 samt del av Ribban 5 och Väster 1:1, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)

Detaljplanen syftar till att utveckla bostäder med möjlighet till centrumlokaler i bottenvåningar i ett centralt och attraktivt läge. Förslaget syftar till att bidra till att binda samman Spelhagen med Nyköpings stadskärna både fysiskt och visuellt. Planförslaget syftar även till att säkerställa ett befintligt grönstråk längs med Hamnvägen och säkra hantering av skyfall.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet ligger i stadsdelen Spelhagen söder om Nyköpings stadskärna och nära hamnen. Planområdet omfattar cirka 2 hektar mark och omfattar den privatägda fastigheten Ribban 7, del av den privatägda fastigheten Ribban 5 samt del av den kommunala fastigheten Väster 1:1. Planområdet utgörs av obebyggd mark som främst består av öppna gräsytor, buskage och träd.

Planområdet avgränsas av Hamnvägen i norr, Arnöleden i öster, fastigheten Ribban 5 med olika verksamheter i söder och järnvägen samt Brukslagarvägen i väster. Närliggande bebyggelse utgörs av handel och industribebyggelse samt ett äldreboende och ett mindre antal flerbostadshus.

Översiktsplan

Översiktsplan, Nyköping 2040, anger att Spelhagen ska utvecklas till tät blandstad. I översiktsplanen är även delar av ytan i direkt anslutning till planområdet utpekade som ett utvecklingsområde för biltrafik med syfte att utgöra en ny del i huvudvägnätet och sammanbindande länk mot Arnö. Detaljplanen bedöms i stor grad bidra till att

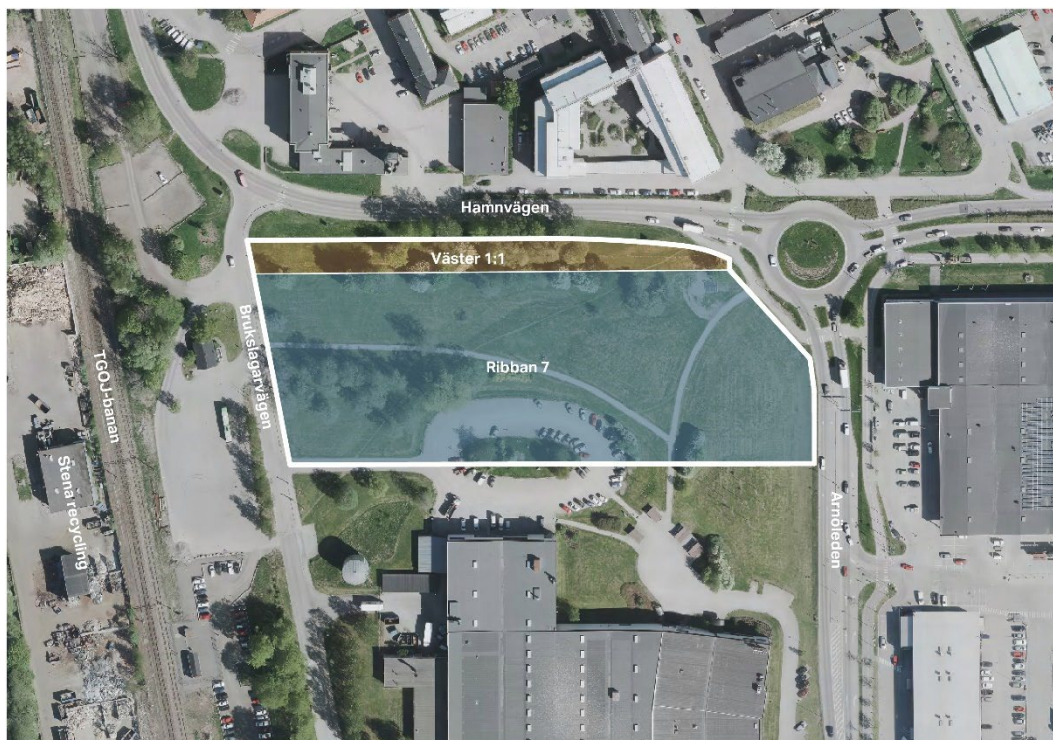
översiktsplanens ställningstaganden uppfylls genom möjliggörande av bostäder med möjlighet till verksamheter inom planområdet. Detaljplanen tar vidare hänsyn till och omöjliggör inte en utveckling av den föreslagna vägen som pekas ut i översiktsplanen. I planen har buller, vibrationer och påverkan på luftkvalitet studerats för att bedöma påverkan på planförslaget med ett scenario där planområdet gränsar till ny väg med trafikmängder motsvarande en större lokalgata. Utredningarna visar på att ett genomförande av planen inte omöjliggör för att vägen som pekas ut i översiktsplanen anläggs efter det att bebyggelse är på plats och vidare inte föranleder mycket anpassning såsom bullerreducerande åtgärder på bebyggelsen.

Gällande detaljplan

Fastigheten Ribban 7 omfattas av stadsplan för Spelhagsområdet (P76-3) från 1975 och tillåter industriändamål. Stadsplanen omfattar även delar av ytan för järnvägen och Kilaån. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Fastigheten Ribban 5 omfattas av detaljplan för Ribban 5 (P15-9) från 2015 och tillåter Handel, Småindustri, Kontor, Verkstadsutbildning samt Kultur och fritid. Utöver detta finns en bestämmelse om gemensamhetsanläggning inom berörd del av planområdet. Planens genomförandetid går ut 2025-09-19.

Den norra delen av planområdet som omfattar grönstråket längs Hamnvägen berörs av detaljplan P10-10 och möjliggör för Hamnvägen som huvudgata. Genomförandetiden för planen har gått ut.



Planområdet.

Mindre del av Ribban 5 med syfte yta för tillkommande transformatorstation saknas dock i bild

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som är en obebyggd industritomt med öppna gräsytor, buskage och träd. Området gränsar till verksamheter och bostäder och omgärdas av infrastruktur som bidrar med buller till området. Marken är förorenad från historisk användning. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumlokaler i

bottenvåning. (Planen)

Planen medför att grönyta tas i anspråk för nya bostäder och lokaler, att förorenad mark åtgärdas och att vatten från skyfall hanteras. (Påverkan)

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Markföroreningar
- Buller; trafik- och verksamhetsbuller
- Vibrationer från väg- och spårtrafik
- Luftkvalitet
- Naturvärden
- Vattenhantering; dagvatten och skyfall samt stigande havsnivå
- Kulturmiljö och stadsbild: påverkan på riksintresse och lokal stadsbild

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Sara Rangensjö
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan är ikryssade.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL <input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	x

NATURVÄRDEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård <input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel <input checked="" type="checkbox"/> Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) <input type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) <input type="checkbox"/> Strandskydd <input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	<i>Natura 2000</i> Svanviken-Lindbacken är ett utpekade Natura 2000 område som ligger ca 600 meter väster om planområdet. Svanviken Natura 2000-område är den största våtmarksslätterängen i Södermanland. Slätterängen har stor betydelse som rast- och häckningslokal för många fågelgrupper, vadare, andfåglar och gäss. Kilaån-Vretaån är ett utpekade Natura 2000 område som ligger ca 2,5 km väster om planområdet. Kilaån-Vretaån utgörs av ett åsystem som sträcker sig från Stavsjö i väster och rinner österut mot utloppet i Östersjön. Planen bedöms inte påverka Natura 2000-områdena. Ingen negativ påverkan bedöms finnas på utpekade arter och naturtyper i bevarandeplanerna. Dessa är tydligt avgränsade till själva ån och dess strukturer längre upp i

	<p>Kilaån. För Svanviken-Lindbacke är det naturbetesmarkerna samt slätterängarna som utgör det stora värdet.</p> <p><i>Strandskydd</i> Planområdet omfattas inte av strandskydd.</p> <p><i>Skyddad natur och Värdefulla eller känsliga arter</i> I planområdet finns öppna gräsytor med inslag av trädklungor och buskage. Enstaka äldre solitära träd förekommer i norra delen. Genomförande av planen medför att intrång görs i denna del. Naturvärdesobjekten har klassats till visst naturvärde. Det finns vidare en äldre allé ut mot Hamnvägen (utanför planområdet) och nyplanteringar av träd i rad (ej klassad som biotopskyddad allé) i plangräns. Alléerna påverkas inte av ett genomförande av detaljplanen då planen i dessa delar anger PARK.</p> <p>På grund av befintliga grönstrukturer inom samt angränsande till planområdet har inventeringar gjorts av fågel och fladdermus. Det kvarstående lövskogsområdet söder om planområdet bedöms vara det mest värdefulla för häckande och födosökande fåglar. Inga fladdermuskolonier kunde identifieras. Ett genomförande av planen bedöms enligt Artskyddsutredningen vara förenligt med artskyddsförordningen gällande såväl fåglar som fladdermöss och ett genomförande av detaljplanen kräver ingen artskyddsdispens. Avverkning inom planområdet behöver dock begränsas till utanför häcknings- och koloniperiod för att inte riskera att störa eller döda fåglar.</p> <p><i>Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende naturvärden.</i></p>
--	---

KULTUR	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse kulturmiljö <input type="checkbox"/> Fornminne <input type="checkbox"/> Byggnadsminne <input checked="" type="checkbox"/> Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	<i>Riksintresse kulturmiljö</i> Området ligger mellan två riksintressen för

	<p>kulturmiljövård; Nyköping (D57) och Arnö-Stora Kungsladugården (D56). Detaljplanens påverkan på riksintressena har analyserats i antikvarisk konsekvensbedömning. Den samlade bedömningen av planförslagets konsekvenser för riksintresset D56 Arnö-Stora Kungsladugården är att områdets kulturhistoriska värden förblir oförändrade. Arnö-Stora Kungsladugården kommer vid ett genomförande av planen fortsättningsvis att karaktäriseras av och återspegla det riksintressanta kulturhistoriska sammanhang som legat till grund för utpekandet. I likhet med Arnö-Stora Kungsladugården är den samlade bedömningen utifrån den antikvariska konsekvensbedömningen av planförslagets konsekvenser för riksintresset D57 Nyköping att områdets kulturhistoriska värden förblir oförändrade vilket leder till en neutral påverkan. Planområdets placering i staden innebär ingen risk att nytillskotten som planen innebär i stadsbilden dominerar över eller släcker ut de karaktärsdrag och samband som är avgörande för riksintresset.</p> <p><i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i> Planområdet gränsar till befintlig verksamhetsbyggnad från 1948 som är karaktärsskapande för platsen. Ett genomförande av planen påverkar inte byggnaden negativt. Planförslagets struktur och gestaltning är framtaget med byggnaden i åtanke avseende bl.a höjder och materialval.</p> <p><i>Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende kulturvärden.</i></p>
--	---

HÄLSA
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.</i>
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Riksintresse friluftsliv <input checked="" type="checkbox"/> Buller <input checked="" type="checkbox"/> Vibrationer <input type="checkbox"/> Magnetiska fält <input type="checkbox"/> Allergener <input type="checkbox"/> Miljöfarlig verksamhet <input type="checkbox"/> Föroreningar <input checked="" type="checkbox"/> Markföroreningar <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm utomhusluft

<p>Beskrivning</p>	<p><i>Buller</i> Området gränsar till infrastruktur som bidrar med buller till området och i närheten finns verksamheter som bidrar med verksamhetsbuller. En bullerutredning har tagits fram som visar att bostäder kan byggas som innehåller riktvärden för buller och att tillkommande bostäder inte verkar negativt på befintliga verksamheter.</p> <p><i>Vibrationer</i> Planområdet omgärdas av infrastruktur för tåg samt vägtrafik med större trafikmängder med risk för vibrationsstörningar på planerad bebyggelse. En vibrationsutredning har tagits fram vars mätresultat visar inga vibrationsnivåer över riktvärden. Vibration bedöms därmed inte utgöra ett problem för genomförandet av planen.</p> <p><i>Markföroreningar</i> Fastigheten utgör en tidigare industrifastighet där skjul, upplag och industrilokaler samt tågspår tidigare har funnits. Det har även förekommit brandövningar med skumsläckning i planens nordvästra del. Med anledning av detta har utredningar av markföroreningar utförts. Föroreningar har påträffats över riktvärden för planerad användning (KM) och behöver åtgärdas innan startbesked kan meddelas.</p> <p><i>Miljökvalitetsnorm utomhusluft</i> På grund av planområdets närhet till infrastruktur med höga trafikmängder har en luftutredning tagits fram för att visa på fördelningen av kväveoxid och partiklar och jämföra resultatet med miljökvalitetsnormer och nationella målet om <i>Frisk luft</i>. Resultatet visar att ett genomförande av planen inte försvårar möjligheten att uppfylla miljökvalitetsnormerna och klarar också miljökvalitetsmålet <i>Frisk lufts</i> års- och dygnsmedelvärden.</p> <p><i>Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende risk för människors hälsa.</i></p>
---------------------------	---

RISK
<p><i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i></p>
<p><input type="checkbox"/> Ras och skred</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Översvämning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor</p>

Farligt gods/skyddsavstånd

Erosion

Beskrivning

Översvämning

Planområdet utgör del av en befintlig lågpunkt som idag översvämmas vid stora regn.

Området ligger också kustnära och riskerar att översvämmas vid stigande havsnivåer i ett förändrat klimat. En hydraulisk modell har upprättats för att kontrollera konsekvenserna vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 samt föreslå nödvändiga åtgärder för klimatanpassning vid händelser av skyfall och översvämning från havet.

Det går att vidta åtgärder för att platsen ska vara lämplig att bebygga och planen säkerställer åtgärder för hantering av stigande havsnivåer och vid skyfall. Exempel på åtgärder är minsta nivå på färdigt golv och bostadsgårdar, marknivåer (säkra vattenvägar), ytor som tillåts översvämmas (för hantering av stora regn)

Farligt gods/skyddsavstånd

Planområdet ligger intill Hamnvägen och nära TGOJ-banan som utgör källor där farligt gods transporteras. Området ligger också närmre dessa leder än Länsstyrelsens i Södermanlands rekommenderade skyddsavstånd varför en riskutredning har tagits fram till planförslaget. Syftet är att utreda om acceptabla risknivåer kan nås och om det finns behov av riskreducerande åtgärder.

Detaljplanen ger inte upphov till risknivåer som är oacceptabel i någon del. Det förekommer inga krav på åtgärder eller anpassning avseende *individrisk*. Samhällsrisk bedöms hamna på nivå (ALARP-området) där man ska sträva efter att sänka risknivån i den mån det är rimligt ur ett kostnads- och nyttoperspektiv. Detaljplanen säkerställer ett antal åtgärder för att acceptabel risknivå ska uppnås såsom avstånd, utrymningsvägar, friskluftsintag.

Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende risk.

VATTEN

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i

<i>beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> MKN avrinningsområde <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde <input type="checkbox"/> Ytvatten <input type="checkbox"/> Grundvatten <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten <input type="checkbox"/> Spillvatten	
Beskrivning	<p><i>MKN avrinningsområde och Dagvatten</i></p> <p>Recipienterna för dagvatten från planområdet utgörs av Kilaån i söder, Stadsfjärden i öster samt den underliggande grundvattenförekomsten Larslundsmalmen. Samtliga recipienter omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN)</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen innebär att mark kommer att hårdgöras jämfört med nuläget. Dagvattenflödena kommer vidare att öka till följd av exploateringen och ett behov av flödesfördröjning kommer att finnas. En dagvattenutredning har tagits fram som studerat förslag på åtgärder för att fördröja och rena dagvattnet från planområdet.</p> <p>Se vidare om <i>översvämning</i> ovan under tabellen RISK.</p> <p><i>Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende vattenhantering.</i></p>

ENERGI OCH KLIMAT	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Lokalisering och närhet till olika målpunkter <input checked="" type="checkbox"/> Förutsättningar för hållbart resande <input type="checkbox"/> Byggskedet <input type="checkbox"/> Energiförsörjning	
Beskrivning	<p>Förutsättningarna för hållbart resande har studerats i en trafik- och parkeringsutredning. Planområdet ligger centralt i staden med närhet till stadens serviceutbud och det bedöms finnas goda förutsättningar att resa hållbart till och från planområdet med kollektivtrafik eller med cykel eller gång som färdslag. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer den befintliga gång- och cykelbanan som finns längs Hamnvägens norra sida att förlängas och anläggas inom planens norra delar.</p>

	<p>Det bedöms finnas goda förutsättningar för solceller på planerad bebyggelse.</p> <p><i>Planen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan avseende energi och klimat.</i></p>
--	--

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Beskrivning	<p>Järnvägen, TGOJ-banan, passerar väster om planområdet och är av nationell betydelse. Planen har utrett om ett genomförande kan komma att inverka negativt på järnvägens nuvarande och framtida funktion. Detta genom att utreda buller, vibrationer och risker från järnvägen.</p> <p><i>Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset TGOJ-banan negativt.</i></p>

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>	
<input type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan <input type="checkbox"/> Frisk luft <input type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet <input type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker <input type="checkbox"/> Hav i balans <input type="checkbox"/> Ingen övergödning <input type="checkbox"/> Bara naturlig försurning <input type="checkbox"/> Levande skogar <input type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap <input checked="" type="checkbox"/> God bebyggd miljö <input type="checkbox"/> Giffri miljö <input type="checkbox"/> Säker strålmiljö <input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt <input type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	

STADSBYGGNADSKVALITETER

Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?

Sociala aspekter

- Jämställdhet
- Integration
- Barns perspektiv
- Ålderssammansättning
- Fysisk tillgänglighet
- Rekreation och friluftsliv
- Trygghet och säkerhet

Fysiska aspekter

- Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi)
- Radon
- Lokalklimat
- Ljusförhållanden
- Naturresurser
- Jordbruksmark

Arkitektur

- Landskapsbild
- Stadsbild
- Gestaltning

Beskrivning

De geotekniska förutsättningarna har utretts för att säkerställa planens genomförande ur geoteknisk synvinkel.

Tillgängligheten för gående och cyklister och möjligheterna till hållbart resande har studerats.

Stadsbilden har studerats vid framtagande av planförslagets struktur, höjder och övrig gestaltning.

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS

Källa	Aktualitet
Översiktsplan för Nyköpings kommun	2024
NYGIS	
Underliggande utredningar till planförslaget	2024