

Förslag till ny detaljplan för del av Nälberga 1:141 m.fl., Tystberga, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-02-13** och **2023-03-13**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggör bland annat för nya bostäder, ett nytt torg och en ny park i Tystberga. Förslaget tar avstamp i de tidiga dialogerna som genomfördes under våren 2022 i Tystberga. Tystbergas lummiga, gröna karaktär ska bibehållas och ny bebyggelse ska knyta an till den befintliga trähusbebyggelsen som värdesätts högt av befolkningen. Ny bebyggelse föreslås därför att ha fasader i trä och vara lägre i entrélaget till Tystberga, för att sedan bli högre och tätare in mot centrala Tystberga och runt det nya torget. Den nya parken blir en ny central mötesplats med inriktning mot lek och rörelse.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som intressant för utökade byggrätter. Avsikten med den nya detaljplanen är dels att möta de boendes önskemål, dels bidra till tillväxt och valfrihet.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/nalberga-1-141 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsbyggnadsenheten, tfn 0155-24 80 00 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



