

Förslag till ny detaljplan för del av SAMARITEN 1 m.fl., (Lasarettstaden) Södra Hållet, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor eller verkar på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan **2025-04-15** och **2025-05-15**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om att anta en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Planen syftar till att verka för ett effektivare markutnyttjande inom området som idag till stor del består av markparkeringar till Nyköpings lasarett och till att förverkliga översiktsplanens målbild med området som tät blandstad.



Bild över planområdet

Det aktuella förslaget till ny detaljplan tillåter nya och utökade byggrätter för bostäder, kontor, centrum- och vårdlokaler. Planen möjliggör vidare för en byggrätt för ett mobilitetshus med plats för bil- och cykelparkering och eventuellt andra mobilitetstjänster. Planen syftar till att utveckla befintliga gröna miljöer genom kompletterande innehåll och att skapa en ny allmän park som kopplar an till å-promenaden där gång- och cykelstråk och utrymme för dagvattenhantering kommer finnas. Ny bebyggelse planeras till mellan tre till sju våningar och befintliga byggnader tillhörande lasarettet förses med varsamhetsbestämmelser.

Vi bedömer att det finns en risk för betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan, Nyköping 2040, där området pekats ut som intressant att utveckla till tät blandstad.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan ta del av förslaget på:

- www.nykoping.se/samariten_1
- i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Svara gärna på några frågor via en webbenkät som du hittar via sidan ovan.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Bild över planprocessen och vart vi befinner oss i denna

Välkommen på Öppet hus

Välkommen på Öppet hus i Stadshusets foajé (entréhall), Stora torget:

- 28 april kl.17-19
- 5 maj kl. 11-13

Vid dessa tillfällen kan du träffa representanter från Nyköpings kommun och Region Sörmland som jobbar med projektet och ställa dina frågor eller synpunkter. Ingen föransökan krävs.

