

## **Förslag till ny detaljplan för RIBBAN 5 - 7 m.fl, (Ribban) Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun**

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor eller verkar på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2022-12-12** och **2023-01-20**.

### **Vad är en detaljplan?**

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

### **Aktuellt förslag**

Syftet med detaljplanen är att pröva området för skol- och verksamhetsändamål i befintlig byggnad inom planområdet samt möjliggöra för nybyggnationer av bostäder och kommersiella lokaler i övriga delar. Syftet med planen är vidare skapa förutsättningar för en god trafikmiljö sett till föreslagen markanvändning för skola samt för fortsatt utveckling av Spelhagen. Planen syftar också till att säkerställa värdefullt naturområde i söder mot Kilaån, säkerställa god vattenhantering; för dagvatten, vid höga vattenflöden och vid skyfall samt säkerställa befintlig byggnads kulturmiljövärden.

Vi bedömer att det kan innebära betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs varför en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats till planförslaget. Planförslaget följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som tät blandstad och även berör område av intresse att utveckla som vägförbindelse.

### **Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget**

Du kan läsa hela förslaget på [www.nykoping.se/ribban5-7](http://www.nykoping.se/ribban5-7) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten, tfn kundservice 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

## Öppet hus

Välkommen på Öppet hus på Brukslagarvägen 9D den 15/12 kl. 18-19:30. Där kommer planen att presenteras och det finns möjlighet att ställa frågor och prata med kommunen om planförslaget.



Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



*Bild: planprocessens olika steg och vart vi befinner oss nu*

