

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA. Gata.
- NATUR. Natur.

Kvartersmark

- E. Avfallsanläggning.
- E_s. Solenergianläggning.
- E_t. Transformatorstation.
- J. Industri.
- Z. Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0. Markens höjd över angivet nollplan
- damm. Damm för dagvattenhantering
- plantering. Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁. Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂. Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁. Markens höjd får inte vara högre än 55 meter över nollplanet.
- n₂. Upplag får inte vara högre än 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l. Markreservat för allmännyttig luftledning.

Placering

- p. Byggnad får inte placeras inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt.

Upphävande av strandskydd

- a_s. Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b. Grundläggning för byggnader och andra anläggningar ska föregås av markförstärkningsåtgärder. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b₁. Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 2000 m²
- e₁. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs inte för upplag, schakt och utfyllnader som är förenliga med bestämmelse n1.
- a₂. Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen får laga kraft.

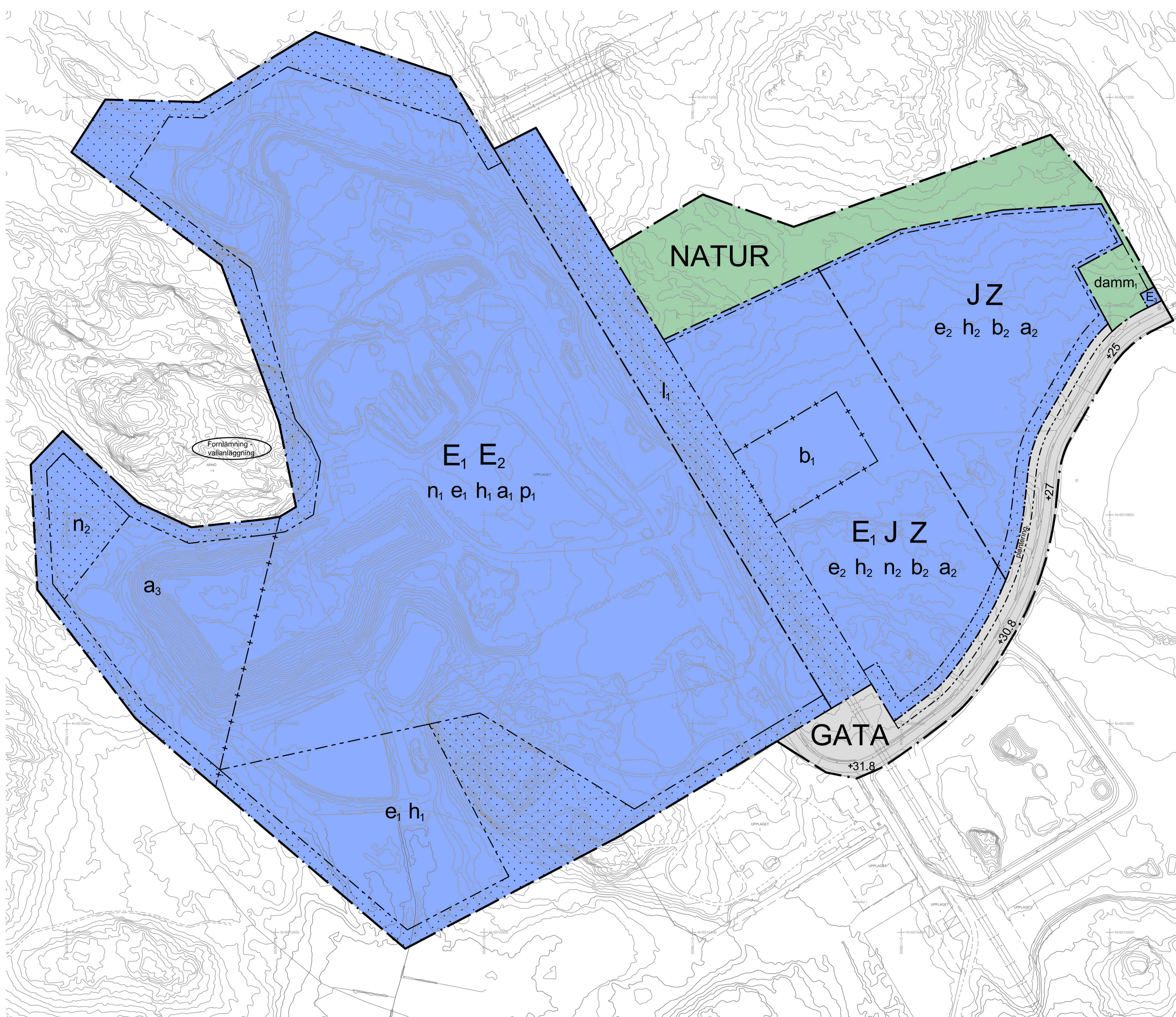
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 och handläggs med utökat förfarande

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl. (Björshults industriområde)

del av fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1

Nyköpings Kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
Upprättad i samarbete med WSP		Antagande	
Upprättad 2023-08-23		Laga kraft	
		Dnr: SHB21/295	
Victor Persson Planarkitekt			

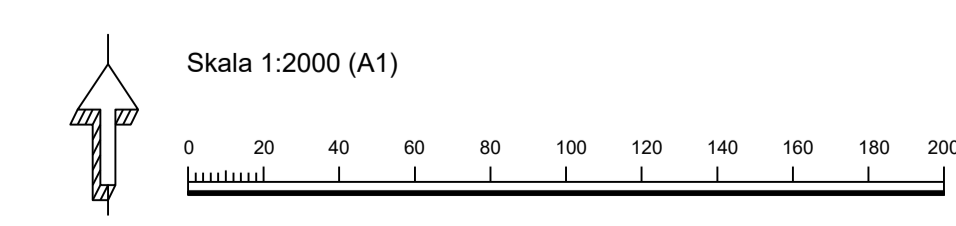


Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-10-05

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Eva Söderberg Datum 2022-10-07



Xref: \\comp.pbwan.net\SE\Projects\656210344\16516_Plankartal\Grundkartal\GK_Arnö_1_3_Björshult.dwg
Rasterbilder: