

NYKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl (Björshults industriområde)

del av fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1, Arnö



Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådshandling

Upprättad 2023-08-23

Innehåll

Sammanfattning.....	4
Ärendeinformation	5
Detaljplanens syfte	6
Detaljplanens syfte	6
Detaljplanens huvuddrag	6
Planförslagets principer	6
Allmän plats.....	8
Kvartersmark	9
Strandskydd.....	12
Genomförandetid	14
Planeringsförutsättningar	15
Kommunala styrdokument och beslut	15
Regionala och mellankommunala intressen.....	16
Riksintressen.....	17
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	17
Miljökvalitetsnormer.....	17
Naturskydd	18
Nulägesbeskrivning av platsen.....	19
Natur och grönstruktur.....	19
Skyddade arter - groddjur	20
Bebyggelse.....	21
Trafik.....	21
Kulturmiljö	22
Sociala aspekter	23
Service.....	23
Geotekniska förhållanden.....	23
Hydrologiska förhållanden	24
Miljö.....	25
Hälsa och säkerhet.....	27
Teknik.....	28
Konsekvenser av planens genomförande	29

Fastigheter och rättigheter	29
Natur.....	30
Miljö.....	32
Miljökvalitetsnormer.....	37
Hälsa och säkerhet.....	38
Kulturmiljö	39
Sociala aspekter.....	39
Riksintressen.....	39
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	40
Trafik.....	40
Mellankommunala frågor	40
Genomförandefrågor.....	40
Fastighetsrättsliga frågor	40
Tekniska frågor.....	41
Ekonomiska frågor.....	41
Organisatoriska frågor	42
Prövning enligt annan lagstiftning.....	42
Planeringsunderlag	42
Kommunala	42
Utredningar	43
Medverkande i planarbetet.....	43
Bilaga: motiv till detaljplanens regleringar.....	44
Användning av mark.....	44
Egenskapsbestämmelser för allmän plats	45
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	45

Sammanfattning



Planområdet utgörs främst av befintlig avfallsanläggning med deponi i väster och ett planlagt men ännu inte utbyggt industriområde i öster som idag utgörs av skog och slutavverkad skog. Området ligger i slutet av Björshultsvägen, på västra sidan om Oxelösundsvägen (väg 53) och söder om Nyköpings golfklubbs banor. Närliggande bebyggelse utgörs av verksamheter inom Björshultsområdet samt gården Stora Björshult.

Detaljplanen möjliggör en sluttäckning av Björshults avfallsdeponi och en etablering av solenergianläggning i planområdets västra del, samt ger förutsättningar för fortsatt avfalls- och masshantering samt nya industriverksamheter i planområdets östra del.

Björshults befintliga avfallsanläggning, som varit i drift sedan 1960-talet, bedöms inte vara en långsiktig lösning för Nyköping och Oxelösunds behov av avfallshantering. Deponiverksamheten i planområdets västra del har minskat och kommer att upphöra inom en snar framtid. I samband med detta planeras en efterbehandling och sluttäckning av deponin, vilket bland annat innebär att området fylls upp med täckande jordmassor, att lakvatten tas om hand och att vegetation etableras på sluttäckningen. Detta är en process som tar många år att genomföra och arbetet kommer därför utföras i etapper. Efter utförd sluttäckning kan deponiområdet inte göras tillgängligt för allmänheten och det är svårt att hitta en lämplig framtida markanvändning. Delar av de slänter som uppstår bedöms dock vara gynnsamma för solenergianläggning vilket därför medges i detaljplanen.

Föreslagna förändringar behöver prövas i en planprocess och denna detaljplan anger hur planområdet får användas. Planområdet som helhet

omfattar cirka 56 hektar varav den västra delen med befintlig avfallsanläggning omfattar cirka 36 hektar.

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900/902 och med utökat förfarande.

Läge

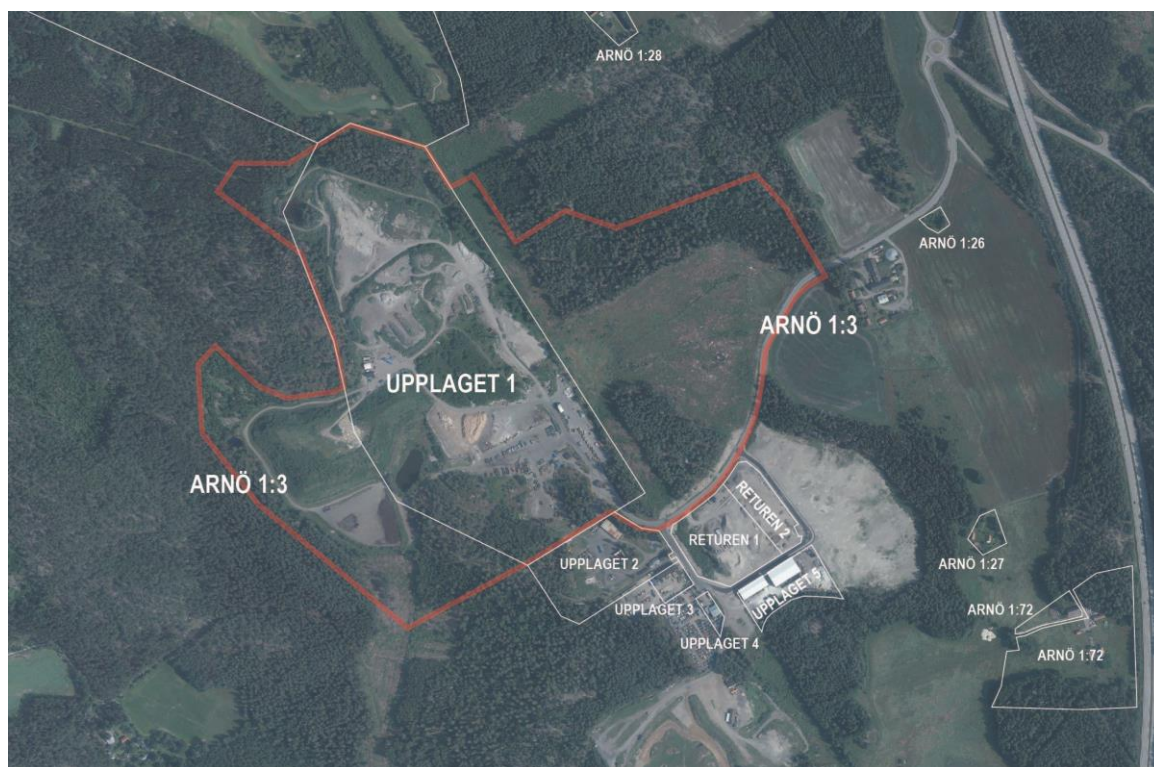
Planområdet ligger cirka 800 meter väster om Oxelösundsvägen (riksväg 53) och cirka 4,5 km söder om centrala Nyköping. Planområdet omfattar cirka 56 hektar.

Nuvarande användning

Planområdet består i huvudsak av befintligt deponiområde samt skogsmark som till stora delar är slutavverkad. Huvuddelen av skogsmarken är planlagd som industri i gällande detaljplan men har ännu inte tagits i anspråk för detta. En mobilmast finns på en höjd i planområdets södra del, strax öster om Björshultsvägens slut.

Markägarförhållanden

De två fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1 som ingår i planområdet ägs av Nyköpings kommun.



Figur 1: Planområdet markerat med röd gräns. Fastighetsgränser och beteckningar markeras med vitt.

Ärendeinformation

Här hör information om detaljplanen hemma enligt 2 kap. 14 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

1. Kommunens namn: Nyköpings kommun

2. Detaljplanens namn: Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl. (Björshults industriområde), Björshult.
3. Kommunens diarienummer för detaljplanen: SHB21/295
4. Hänvisning till beslutsprotokollet: -
5. Vilket datum detaljplanen är påbörjad: 1 feb 2022.
6. Vilket datum detaljplanen fick laga kraft: -

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en sluttäckning av befintlig avfallsdeponi. I detta ingår att bekräfta den del av deponin som i dagsläget ligger utanför detaljplanelagt område och att möjliggöra etablering av solenergianläggning på den sluttäckta deponin. Planen syftar även till att möjliggöra ett ersättningsområde för fortsatt avfallshantering inom planområdets östra del samt att, likt gällande plan, fortsatt möjliggöra för etablering av industri och verksamheter. Att den gällande detaljplanen för det östra området ersätts syftar även till att bevara delar av de höga naturvärden som identifierats i områdets nordöstra del.

I syftet ingår även att reglera lämplig omfattning av bebyggelse och upplagshöjder, bekräfta Björshultsvägens funktion som tillfartsväg samt att säkerställa de områden för hantering av dagvatten och lakvatten som behövs för att medverka till uppfyllande av miljö kvalitetsnormer och miljömål. I planens syfte ingår även att ompröva strandskyddet i berörda delar och att genom en miljöbedömningsprocess redovisa och bedöma planens miljökonsekvenser.

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902 och med utökat förfarande.

Detaljplanens huvuddrag

Planförslagets principer

- **Sluttäckning av befintligt deponiområde i väster och möjliggörande av solenergianläggning** - Den befintliga Björshultsdeponin planeras att avslutas och sluttäckas. Detta innebär att stora mängder sluttäckningsmaterial, exempelvis jord, läggs ovanpå befintlig deponi så att en stor kulle skapas där vegetation på sikt kan etableras. I dagsläget når den högsta deponihögen upp till cirka +49,5 meter över grundkartans nollplan. Efter sluttäckningen väntas den högsta nivån uppnå cirka +55 meter. Slänterna kommer bli omfattande och delar av dessa kan fungera väl för solenergianläggning. Utöver

sluttäckningen kommer området även inrymma anläggningar för dagvatten- och lakvattenhantering, insamlingssystem för deponigas samt teknikbyggnader.

- **Nytt område för avfallshantering i öster** - I samband med sluttäckningens genomförande behöver fortsatt avfallshantering och masshantering successivt flyttas till ett nytt område på östra sidan om befintlig kraftledning. Inom kvarteretsmarken finns utrymme för anläggningar för dagvattenhantering.
- **Område för industri och verksamheter i öster** - Den del av det östra området som inte behövs för den fortsatta avfallshanteringens kan användas för masshantering, industri och verksamheter i linje med den redan gällande detaljplanen.
- **Natur och dagvatten** - I nordöstra planområdet bevaras delar av värdefull naturmark. Längst i öster planeras en damm på allmän plats där industriområdets dagvatten kan renas och fördröjas.
- **Gata och transformatorstation** - Björshultsvägen och ett område för transformatorstation ingår i planområdet och regleras i likhet med gällande detaljplan. Gatuområdet utökas dock jämfört med gällande detaljplan vilket möjliggör en planerad zon på Björshultsvägens norra sida.



Figur 2: Översiktsskarta som visar planområdets avgränsning och planerade funktioner.

Allmän plats

Natur

För att uppnå detaljplanens syfte om bevarande av värdefull natur anger detaljplanen ett område med allmän plats (NATUR) i planområdets nordöstra del. Stora delar av denna naturmark är planlagd som kvartersmark för industriändamål i gällande detaljplan men säkerställs nu som natur. Angiven naturmark utgörs av äldre skogsmiljöer med delvis höga naturvärden där vissa delar sedan tidigare klassats som så kallad nyckelbiotop. Enligt gällande detaljplan får hela den bedömda nyckelbiotopen exploateras då värdena tidigare har ansetts ha gått förlorade. Nya inventeringar, utförda av kommunekolog under 2022-2023, visar dock att höga naturvärden finns i ett större område varför en ny avvägning har gjorts. Naturmarken i denna nya detaljplan har avgränsats för att säkra ett mer sammanhängande naturområde och gränsen har inte anpassats strikt efter tidigare bedömd nyckelbiotop eller den avvägning som gjorts i gällande detaljplan. Inom naturmarken planeras inga förändringar eller åtgärder utöver normal skötsel. Utformningen av naturmarken preciseras därför inte närmare i detaljplanen. Hela den värdefulla naturmarken har dock inte bedömts som rimlig att säkerställa som naturmark utan vissa delar i nordost kvarstår som kvartersmark för industri och verksamheter, precis som i gällande detaljplan. Avgränsningen baseras på en sammantagen avvägning mellan identifierade naturvärden och intresset av bibehållen planlagd industrimark. Båda intressena bedöms kunna tillgodoses i rimlig omfattning. Längst i öster finns en befintlig mindre luftledning, naturmarken avgränsas så att ledningen och dess skyddsområde ryms inom allmän plats.

I framtagen dagvattenutredning (WSP, 2023-07-07) föreslås en dagvattendamm (damm1) inom allmän plats (NATUR) i planområdets östra del. Platsen för dammen utgör redan idag en lokal lågpunkt innan vattnet leds vidare österut. Det reserverade området möjliggör en damm om cirka 800 kvadratmeter samt slänter.

Gata

Björshultsvägen är planlagd som allmän plats i gällande detaljplan och planläggs nu igen i syfte att upphäva det utfartsförbud som i gällande plan finns längs gatans norra sida. Befintligt utfartsförbud riskerar att försvåra framtida markutnyttjande och en god trafiksäkerhet är möjlig att åstadkomma även utan sådan styrande reglering.

Gatuområdet för trafik är cirka 22 meter brett vilket rymmer diken samt möjliggör en utbyggnad av gång- och cykelbana längs gatans norra sida om det skulle bli aktuellt i framtiden. Gatuområdets utformning regleras inte i detalj utöver att ett antal föreskrivna gatuhöjder anges. Detaljplanen innebär en breddning av gatuområdet med ytterligare 8 meter på norra sidan (plantering), detta i syfte att säkerställa en planteringszon mellan väg och industrimark och samtidigt hålla öppet för olika placeringar av in-/utfarter. Planteringszonen syftar till en ökad anpassning till landskapsbilden jämfört

med gällande detaljplan där planteringszon saknas. Avsikten är skapa en grönskande barriär mellan verksamheterna i planområdets östra del och Stora Björshults öppna marker.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen. Kommunen ansvarar därmed för utbyggnad och skötsel av allmän plats.

Kvartersmark

De områden i detaljplanen som inte är allmän plats utgör kvartersmark. Dessa områden kan nyttjas för enskilda fastighetsägare inom ramen för vad detaljplanen tillåter.

Befintligt deponiområde i väster

I detaljplanen anges att det västra området får användas för avfallsanläggning (E1). Befintlig deponi planeras att efterbehandlas och sluttäckas, vilket innebär att deponimassorna täcks över med avjämningsskikt, tätskikt samt växt- och skyddsskikt. Utöver de sluttäckta områdena kommer det inom kvartersmarken även finnas dammar för hantering och rening av lakvatten och dagvatten samt vissa byggnader som behövs för anläggningens funktion och drift. Den framtida markanvändningen efter att deponin har sluttäckts är fortsatt att betrakta som en avfallsanläggning. Till följd av de branta slänterna och tekniska funktioner planeras området inte att vara tillgängligt för allmänheten. I detaljplanens markanvändning medges både planerad situation efter sluttäckning och den pågående situationen med aktiv avfallshantering. Det befintliga deponiområdet planeras att sluttäckas i etapper, vilket innebär att delar av området kommer fungera för aktiv avfallshantering tills sluttäckningen är avslutad. Förutsättningarna för sluttäckning samt förslag på utformning och tekniska system har utretts i en sluttäckningsplan (CITRES AB, 2018-10-01). Innan genomförandet planeras en mer detaljerad projektering tas fram.

Det sluttäckta deponiområdet avses förbli inhägnat, även om inte detaljplanen ställer sådant krav. Till följd av de branta slänterna och av andra tekniska skäl kan området inte användas för rekreation eller bebyggas med exempelvis bostäder eller industri. Därmed är det svårt att hitta ett kompletterande nyttjande av markområdet. Det har dock visats att solenergianläggning kan fungera väl inom sluttäckta deponiområden. Sådan verksamhet bedöms vara lämplig i området och kan byggas utan att medföra risker för sluttäckningen (WSP 2020-09-01). Därmed medges även användningen "solenergianläggning" (E2) i planområdets västra del. Den eventuella negativa påverkan för omgivningen av en solenergianläggning bedöms vara begränsad jämfört med endast en vegetationsklädd kulle. Enligt sluttäckningsplanen (CITRES AB, 2018-10-01) och utredning om verksamhet på sluttäckt deponiyta (WSP 2020-09-01) behöver sluttäckningens tekniska förutsättningar studeras vidare och vid projektering av framtida solenergianläggning behöver eventuella risker och effekter på insamlingsystemet för deponigas samt övriga risker avseende gas- och elsäkerhet beaktas. Projektering av solenergianläggning behöver även beakta hur ledningsdragningar, eventuella

byggnader, vägar och grundläggning ska anpassas till sluttäckningens skydds-, tät- och dräneringsskikt. Grundläggning för solceller förutsätts kunna ske genom exempelvis ytliga betongfundament som inte riskerar att skada underliggande tätskikt. Slutligen behöver även hänsyn tas till risken för påverkan av sluttäckningens frysmotstånd och slänternas växtlighet. Dessa tekniska frågor är sådant som normalt hanteras i en detaljerad projektering och påverkar inte detaljplanens bedömning om att en solenergianläggning är en lämplig markanvändning i Plan- och bygglagens mening.

I utkanten av deponiområdet regleras en zon med punktprickad mark som inte får förses med byggnader. Zonen är minst 15 meter bred för att säkra en tydlig buffertzona mellan byggnader och naturmark. Den punktprickade marken har även utökats i vissa delar med hänsyn till landskapsbild, topografi och fornlämningsområde. I dessa områden bör inte heller permanenta upplag finnas, bortsett från område längst i väster där upplagshöjden regleras till 10 meter (n2). Det västra området med n2 bestämmelsen innehåller inga deponianläggningar i dagsläget, men området kommer behöva användas som en del i genomförandet och den omfattande masshantering som planeras.

Både för avfallsverksamhet och solenergianläggning finns det behov av byggnader av olika slag, exempelvis teknikbyggnader, pumpstationer, eventuell vattenreningsanläggning, garage, förråd, personalutrymmen och platskontor. Exakt hur behovet av byggnader kommer att se ut kan inte förutses i detalj och därmed ger detaljplanen en hög grad av flexibilitet. Byggnader möjliggörs genom planbestämmelse (e1) som medger en största bruttoarea om 2 000 kvadratmeter. Detta anges inom två olika områden inom det sluttäckta deponiområdet och totalt sett möjliggörs därmed en sammanlagd byggnadsarea om 4 000 kvadratmeter. Högsta tillåtna nockhöjd på sådana byggnader är 8 meter (h1).

Byggnadernas placering regleras med planbestämmelse (p1) som hindrar att byggnader uppförs på sluttäckningens tätskikt. Detta eftersom det kan finnas risk att byggnaders grundläggning skadar tätskiktet. Bestämmelsen är flexibelt formulerad eftersom den exakta utbredningen av sluttäckningens tätskikt inte är känd i detaljplaneskedet.

Inom deponiområdet tillåts marken höjas till som högst +55 meter över grundkartans nollplan (n1). Höjdbegränsningen baseras på den principutformning som tagits fram i sluttäckningsplanen (CITRES AB, 2018-10-01). Den höga höjden kommer innebära omfattande upplag som blir visuellt synliga från närområden och till viss del även från omgivningen i övrigt. Landskapsbilden bedöms påverkas i viss mån sett från golfbanan i norr samt från de öppna markerna vid Stora Björshult. Trots viss påverkan på landskapsbilden kommer konsekvenserna ändå bli förhållandevis små och lokala eftersom området omges av kuperad terräng samt av skogsmark med höga träd. När sluttäckningen är färdig kommer området upplevas som en bevuxen kulle med branta slänter, och som delvis kan vara täckt med solpaneler. I den del av deponin som är planlagd sedan tidigare tillåts redan

omfattande upplag, men utan att den maximala höjden har reglerats. Den högsta delen av befintliga upplag ligger i områdets västra del och uppgår till cirka +49,5 meter över grundkartans nollplan, vilket alltså är cirka 5,5 meter lägre än vad som blir ny högsta tillåten höjd. I övriga delar kommer nivåförändringarna både kunna vara mindre och större jämfört med dagens marknivåer. I sluttäckningsområdet införs en bestämmelse om minskad marklovplikt (a1). Enligt bestämmelsen marklovbefrias upplag, schakt och utfyllnader som är förenliga med höjdregeringen i bestämmelse n1.

Inom deponiområdet finns utrymme för diken och separata dammar för omhändertagande av lakvatten respektive dagvatten. Dessa diken och dammar utgör integrerade delar av avfallsanläggningen och kommer därmed att finnas inom kvartersmark. Dammarnas läge och storlek regleras inte i detaljplanen, höjdförhållandena innebär dock att området söder om sluttäckningen är det mest lämpliga läget för större anläggningar och där ger detaljplanen utrymme för dammar i minst den omfattning som beräknats i dagvattenutredningen (WSP, 2023-07-07). Kompletterande dagvattendammar för rening kan bli aktuellt beroende på om sluttäckningens fyllnadsmassor kommer innehålla föroreningar som kan urlakas och som därmed behöver renas innan avledning.

Nytt område för avfallshantering

Under tiden, och efter, deponiområdet sluttäckts kommer den fortsatta avfallshanteringens behöva en ny plats. Lämpligt område för detta är direkt öster om kraftledningsgatan. Området är redan i gällande detaljplan angivet för industriändamål. Som yta för avfallsanläggning kan området även nyttjas för mellanlagring av massor i samband med genomförandet av sluttäckningen av befintlig deponi. Området ges användningsbestämmelse "avfallsanläggning (E1) i likhet med befintligt deponiområde. För att behålla en planmässig flexibilitet för framtiden anges även användningsbestämmelserna industri (J) och verksamheter (Z). Inom området tillåts upplag på upp till 10 meter (n2).

Inom det nya området för avfallshantering finns vissa låglänta delar där marken delvis består av torv. Med stöd av genomförd geoteknisk utredning (ÅF, 2015-01-19) är även denna del möjlig att ta i anspråk men förstärkningsåtgärder behövs för att undvika sättningar. Det låglänta området anges därför med planbestämmelse om utförande (b1), som innebär att grundläggning för byggnader och andra anläggningar ska föregås av markförstärkningsåtgärder. När det gäller markförberedelse i övrigt ska slänter mot naturmark hanteras helt inom kvartersmark. Med tanke på behov av diken och fördelarna med vissa planteringsytor inom området är det inte lämpligt att marken hårdgörs i sin helhet. Därför regleras att minst 20% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig (b2). För att kunna följa upp bestämmelsen utökas även lovplikten för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (a2).

För att behålla flexibiliteten och möjliggöra användning för industriändamål regleras största tillåtna byggnadsarea till 50% av fastighetsarean inom användningsområdet (e2) samt en högsta tillåten nockhöjd om 10 meter (h2). I

angränsning till allmän plats natur regleras en zon om 4 meter där marken inte får förses med byggnad. Mot Björshultsvägen utökas denna zon till 12 meter för att sammantaget ge ett riskavstånd på 30 meter mellan Björshultsvägens körbana och nya byggnader.

Väster om det nya avfallshanteringsområdet finns en stor kraftledning. Denna bekräftas i detaljplanen genom reglering av markreservat för allmännyttiga luftledningar (l1) samt punktprickad mark, mark som inte får förses med byggnad. Inom kraftledningens område får det anläggas exempelvis körvägar och liknande under förutsättning att det följer ledningsägarens anvisningar om avstånd och minsta fri höjd.

Område för industri och verksamheter

Den östra delen av planområdet är redan planlagd för industriändamål i gällande detaljplan. Området tas ändå med i denna detaljplan för att se över gällande plans bestämmelser om byggrätt och för att justera gränserna mellan allmän plats och kvartersmark. De användningsbestämmelser som nu införs är industri (J) samt verksamheter (Z). Det som ryms inom begreppet "verksamheter" ingår till stora delar även inom industriändamål, men det bedöms ändå finnas skäl att förtydliga att båda användningarna är lämpliga. Angiven byggrätt är motsvarande som för det nya området för avfallshantering, alltså en största tillåtna byggnadsarea om 50% av fastighetsarean inom användningsområdet (e2) samt en högsta tillåten nockhöjd om 10 meter (h2). Slänter som behövs i mötet med naturmark ska hanteras helt inom kvartersmark.

Inte heller i detta område är det lämpligt att marken hårdgörs i sin helhet. Därför regleras att minst 20% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig (b2). För att kunna följa upp bestämmelsen utökas även lovplikten för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (a2).

I detaljplanens sydöstra del i anslutning till Björshultsvägen anger detaljplanen ett mindre område för uppförande av transformatorstation för elnätet, en så kallad nätstation (E3). Detta område motsvarar regleringen i gällande detaljplan och byggrätten preciseras inte närmare, utan lämplig storlek och höjd får prövas i bygglovsprocessen. Ledningsägarens avsikt är att ersätta befintlig nätstation som ligger nära Björshultsvägen med en större station några meter längre norrut i det område som detaljplanen anger.

Strandskydd

Under avsnitt om "nulägesbeskrivning av platsen" längre ned finns en analys av om strandskydd råder eller inte vid de vatten som markeras i lantmäteriets topografiska karta och som ligger i eller i närheten av planområdet. Sammanfattningsvis är bedömningen att strandskydd inte gäller vid dessa artificiella vatten, men att det vid den västra dammen inte med säkerhet går att bedöma ifall strandskydd råder eller ej. Till följd av denna osäkerhet utgår fortsatt bedömning utifrån att strandskydd råder.

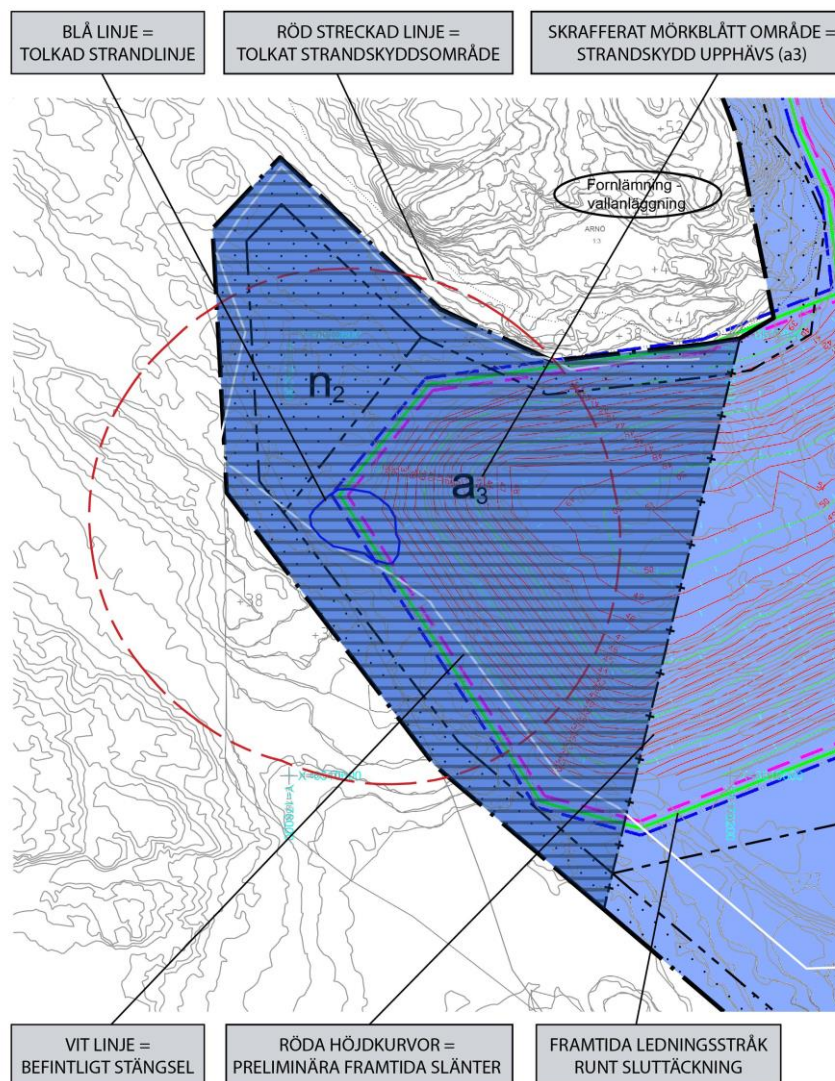
Då den västra dammen ligger inom planområdet påverkas delar av kvartersmarken av ett strandskyddsområde om 100 meter vilket varken är förenligt med nuvarande eller planerad deponi. Då delar av området, och även själva dammen, sedan länge är inhägnat, och då hela kvartersmarken behöver vara tillgänglig för avfallsanläggningens efterbehandling, införs en planbestämmelse om att strandskydd upphävs inom kvartersmark både för själva dammen och området 100 meter från strandlinjen (a3). Detta innebär att ett bevarande av dammen inte garanteras och att det heller inte garanteras någon fri passage längs vattnet. Sådana åtgärder tillåts endast i undantagsfall. Detta bedöms vara ett sådant undantagsfall där det är omöjligt med en fri passage för friluftsliv, växter och djur eftersom framtida deponislänter kommer täcka över hela eller delar av dammen samt dess närområde.

Ett särskilt skäl som är tillämpligt för de inhägnade delarna är att området redan är ianspråktaget och avstängt för allmänheten på ett sätt som gör att dessa delar saknar betydelse för den allemansrättsliga tillgängligheten (7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalken). Dammen och det närmast angränsande området har dock viss betydelse för växt- och djurlivet, bland annat eftersom vattensalamandrar har påträffats. Påverkan på denna livsmiljö kommer dock hanteras enligt artskyddsförordningen och innebär i sig inte något hinder för upphävande av strandskydd i detaljplan.

Befintlig avfallsanläggning är av naturliga skäl bunden till den befintliga platsen, och en efterbehandling genom sluttäckning måste rimligen kunna utföras på nuvarande plats. Därmed är även det särskilda skälet om utvidgning av en pågående verksamhet tillämpligt. Verksamheten kan helt enkelt inte bedrivas eller efterbehandlas utan att påverka det strandskyddade området (7 kap 10c § punkt 4). I detaljplaneskedet är det inte exakt utrett hur sluttäckningens slänter kommer se ut eller vilka körvägar och mellanlagringar av massor som krävs inom området. Sluttäckningsplanen har dock legat till grund för ett antagande om ett framtida ytbehov som är något större än befintligt inhägnat område.

Genomförandet av en sluttäckning av en omfattande deponianläggning kan även anses vara ett angeläget allmänt intresse (7 kap 18c § punkt 5 Miljöbalken). Det angelägna allmänna intresset av att deponier slutbehandlas, och att det ger långsiktiga fördelar för samhället, tydliggörs i lagar, regler och tillstånd som berör deponianläggningar. Intresset kan inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet då dammen i princip ligger inom befintligt deponiområde som ska sluttäckas.

Vid en sammantagen bedömning finns alltså tre olika tillämpliga särskilda skäl för upphävande av strandskydd i berörda delar. Vid en avvägning bedöms intresset av att nyttja området på det sätt som planen avser väga tyngre än strandskyddsintresset. Upphävandet av strandskyddet bedöms inte motverka strandskyddets syften sett till en helhetsbedömning och sett till de kompensationsåtgärder som kommer krävas för dispens från artskyddsförordningen avseende vattensalamandrar och dess livsmiljö.



Figur 3: Utsnitt av plankartans västra del. Den västra dammen visas med blå linje och en zon om 100 meter från strandlinjen visas med röd streckad linje. Vit linje visar befintligt stängsel runt deponiområdet. Den skrafferade mörkblå ytan är det område där strandskydd upphävs genom bestämmelse a3. Bilden överlagras även med preliminära höjdkurvor och ledningsstråk från den förstudie som gjorts inför planerad sluttäckning. Av detta framgår att omfattande arbeten planeras där dammen finns och i dess närområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

Planeringsförutsättningar

Kommunala styrdokument och beslut

Följande ställningstaganden i kommunala planeringsunderlag och beslut ligger till grund för detaljplanearbetet:

Planbesked

Mark- och exploateringsenheten har begärt planbesked för att upprätta en detaljplan för Björshults deponiområde samt angränsande industrimark. Detta i syfte att möjliggöra sluttäckning av befintlig deponi, masshantering, fortsatt avfallshantering samt öka flexibiliteten för framtida industrianvändning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2022-02-01 §2 i ett positivt planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Arnö 1:3 m.fl, och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Detaljplan

Området är till största del planlagt sedan tidigare. De områden som är planlösa ligger i områdets sydvästra och nordvästra delar och ingår i, eller angränsar direkt till, deponins befintliga verksamhetsområde. För planområdet gäller nedanstående detaljplaner:

1. P16-3 "Detaljplan för Björshults industriområde, Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun", laga kraft den 5 februari 2016. Genomförandetiden är 10 år och pågår till den 5 februari 2026. Detaljplanen möjliggör omfattande exploatering för bland annat industriändamål. Utbyggnad av området har endast påbörjats söder om Björshultsvägen, utanför det nu aktuella planområdet. De delar som nu berörs av planläggning har inte byggts ut och där kommer gällande detaljplan ersättas av denna nya detaljplan. Det kan noteras att genomförandetiden för gällande detaljplan fortfarande pågår vilket innebär att planen inte får ändras eller upphävas om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Genomförandetiden är i första hand ett skydd för den som har en rätt enligt detaljplanen, och hela det område som nu planläggs igen ägs av Nyköpings kommun. Andra fastighetsägare som eventuella kan motsätta sig den nya planen kommer höras under samrådet. Det kan också noteras att detaljplan kan ändras under genomförandetiden om den ändras på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunnat förutses vid tidigare planläggning. Beslut om att sluttäcka en omfattande deponianläggning och möjliggöra fortsatt samhällsviktig avfallshantering på närliggande område är att betrakta som ett stort allmänt intresse som inte kunde förutses när gällande detaljplan antogs 2016.
2. P82-7 "Förslag till stadsplan för del av Arnö 1:3 (delplan 10. Björshult) på Arnö i Nyköpings kommun", fastställd av länsstyrelsen den 17 mars 1982. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen möjliggör avfallshantering och området har tagits i anspråk för detta sedan länge. Planens södra delar har blivit ersatta sedan tidigare och den kvarvarande

delen kommer ersättas av den här nya detaljplanen. Plan P82-7 kommer alltså att släckas ut.

Norr om planområdet angränsar:

- P02-17 "Detaljplan för del av fastigheterna Arnö 1:3, m.fl, Ärila golfbana, Nicolai socken, Nyköpings kommun", laga kraft den 9 oktober 2002. Genomförandetiden har gått ut. Planen möjliggör för golfbana och området har tagits i anspråk för detta.

Översiktsplan

Nyköpings kommuns gällande översiktsplan (Nyköping 2040) antogs i december 2021. Översiktsplanen beskriver kommunens övergripande strategier för hur kommunen planerar utveckla, använda och bevara den byggda miljön. Aktuellt planområde är utpekat som industri- och verksamhetsområde med inriktning på störande eller transport- och besöksintensiva verksamheter (befintligt och utvecklingsområde). I översiktsplanen anges specifikt att målbilden är att deponin ska vara sluttäckt och att det ska ha getts möjlighet för utveckling av exempelvis solcellspark. I angränsning till planområdets nordöstra del pekar översiktsplanen ut ett område för natur och friluftsliv med värden kopplade till barrblandskog. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan Nyköping 2040.

Regionala och mellankommunala intressen

Nyköpings kommun ingår inte i någon regionplan enligt plan- och bygglagen. Region Sörmland har dock, inom sitt regionala utvecklingsarbete, tagit fram en så kallad strukturbild som visar regionens största tätorter samt samband mellan dessa och närliggande större tätorter. Även om strukturbilden är mycket översiktlig kan det noteras att Nyköping och Oxelösunds tätorter utgör en sammanlänkad nod. Planområdet ligger just i området mellan de två orterna.

Av Nyköpings översiktsplan framgår det att verksamhetsområden och avfallsanläggningar vid och över kommungräns utgör ett mellankommunalt intresse som kan beröra flera angränsande kommuner. Björshults avfallsanläggning ägs av Nyköpings och Oxelösunds kommuner och utgör därför en viktig anläggning för båda kommunerna. Avfallsanläggningen är därmed ett mellankommunalt intresse för berörda kommuner. Detaljplanen påverkar dock inte Oxelösunds kommuns tekniska försörjning negativt, utveckling och förändringar hanteras i det redan etablerade samarbetet kring Björshults avfallsanläggning. Avfallsanläggningen finns redan inom planområdet och planen säkerställer att avfallsanläggningen kan sluttäckas och delvis fortgå i nytt läge. Avgränsningssamråd om miljöbedömning och samråd om detaljplanen kommer hållas med Oxelösunds kommun.

Sörmlandsledens etapp mellan Nyköping och Oxelösund går i närheten av, och delvis inom, planområdets sydvästra del. Sörmlandsleden utgör både ett regionalt och ett mellankommunalt intresse för friluftslivet. En sluttäckning av avfallsanläggningen och det skyddsområde som behövs runt anläggningen innebär att en del av Sörmlandsledens sträcka behöver justeras västerut. Även

om detta innebär en påverkan på dagens vandringsled finns möjlighet att hitta en lämpligare sträckning i landskapet så att inte avfallsanläggningen exponeras mer än nödvändigt sett från leden. Sådan justering kan ske helt inom den kommunala fastigheten Arnö 1:3.

Riksintressen

Planområdet ligger inom det mycket omfattande riksintresseområdet för Högexploaterad kust (4 kap 4 § miljöbalken) som sträcker sig från Arkösund till Forsmark. Riksintresseområdet innefattar därmed hela kommunens kuststräcka. Riksintresset innebär att det finns begränsningar vad gäller uppförande av fritidshusbebyggelse och vissa andra exploateringsföretag eller ingrepp i miljön. Riksintresset utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter. Riksintresset syftar till att skydda områden som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till höga natur- och kulturvärden. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressets värden negativt då området i huvudsak redan är ianspråktaget eller planlagt för motsvarande markanvändning.

Planområdet ligger även inom samrådsområde för höga objekt, vilket är ett intresse kopplat till riksintresse för flygplats och totalförsvaret - Skavsta flygplats (3 kap. 8-9§§ MB). Inom riksintresseområdet ska samråd ske med Försvarmakten samt med Trafikverket och Luftfartsverket om planen medger byggnader eller objekt med en totalhöjd på 20 meter eller mer (över marknivå) utanför sammanhållen bebyggelse. Högsta höjd på deponin tillåts vara 55 meter över nollplanet. I och med att en hög deponi redan finns inom området bedöms inte en markhöjning för att genomföra en sluttäckning innebära negativ påverkan på de intressen som är kopplade till riksintresset för flygplats och totalförsvaret.

Cirka 450 meter öster om planområdet finns riksväg 53, och ytterligare österut finns järnvägen TGOJ-banan, dessa stråk utgör riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8§ MB). Inget av de dessa riksintressen påverkas negativt av detaljplanen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3. MB.

Miljö kvalitetsnormer

I detta avsnitt beskrivs miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken. Miljö kvalitetsnormer finns för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller och gäller i hela landet. Detaljplanen får inte få medverka till att en miljö kvalitetsnorm överträds.

Luft

Enligt kommunens modellberäkningar, objektiv skattning och mätningar överskrider inga miljö kvalitetsnormer för luft i Nyköpings kommun. Detta innefattar aktuellt planområde som därav klarar både miljö kvalitetsnormer och

miljömål avseende partiklar. Trafiken på riksvägen, cirka 400 meter från planområdet, eller verksamheter i närområdet bedöms således inte innebära risk för att planområdet exponeras av några högre nivåer av luftföroreningar.

Vatten

Berörda recipienter för planområdet är Kilaån (Arnöån) cirka 3,5 kilometer norrut och Aspfjärden (Stjärnholmsviken) cirka 4,5 kilometer sydost. Båda recipienterna utgör vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna för Kilaån, förvaltningscykel 3, är att uppnå god ekologisk status år 2033 och god kemisk ytvattenstatus, undantaget bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. I dagsläget klassas den ekologiska statusen som måttlig. Den kemiska ytvattenstatusen klassas som ej god. Miljökvalitetsnormerna för Aspfjärden, förvaltningscykel 3, är att uppnå god ekologisk status 2039 och god kemisk ytvattenstatus, undantaget bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar. I dagsläget klassas den ekologiska statusen som måttlig. Den kemiska ytvattenstatusen klassas som ej god. Se avsnitt "konsekvenser av planens genomförande" för bedömda konsekvenser för miljökvalitetsnormer för vatten.

Buller

Normen är en målsättningsnorm som medför att det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Miljökvalitetsnormer för buller gäller för tätorter med mer än 100 000 invånare, alltså inte för Nyköping. Kommunen ska dock enligt miljöbalken i planering och lovgivning sträva efter att begränsa buller och underskrida angivna riktvärden.

Naturskydd

Det finns inga naturreservat eller andra naturskyddsområden inom eller i direkt anslutning till planområdet. Cirka 1,5-2 kilometer nord-nordväst om planområdet ligger tre naturreservat samlat som ett större område, Segelstamosse naturreservat, Ryssbergens naturreservat och Svanvikens naturreservat. Svanvikens naturreservat utgör även Natura 2000-område (art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet). Kilaån och Svanviken är också utpekade som riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. De delar av planområdet som avvattnas norrut och österut leds mot Svanvikens naturreservat.

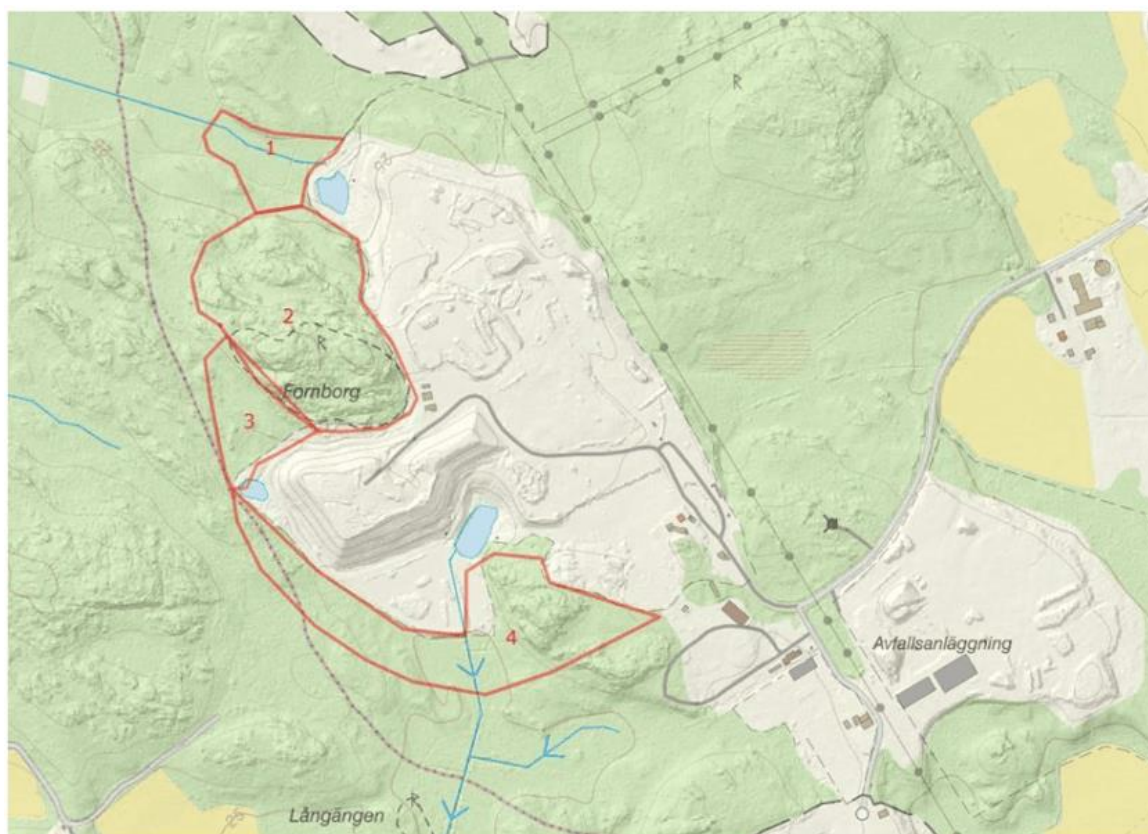
Delar av Aspfjärden, ca 3 km sydost om planområdet, omfattas av Strandstuvikens naturreservat och Natura 2000-område (art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet). Aspfjärden är också utpekade som riksintresse för naturvård och för friluftslivet.

Nulägesbeskrivning av platsen

Natur och grönstruktur

En översiktlig naturvärdesinventering har genomförts under februari 2023 för skogsmarken väster och sydväst om deponiområdet (område 1-4 i kartan). Inventeringen visar att det är relativt låga naturvärden inom området men att det finns enstaka områden med något högre naturvärden i form av hållmark med äldre tallar och rester av ett mindre alkärr. Genom det norra området (nummer 1 i kartan) löper ett dike från dagvatten-/lakvattendammen mot golfbanan och vidare mot Kilaån och Svanvikens naturreservat norr om planområdet. I direkt angränsning till deponiområdets sydvästra del går Sörmlandsleden som ger möjligheter för allmänheten att uppleva naturen i området. Ledens sträckning framgår även av bilden med naturinventerade områden.

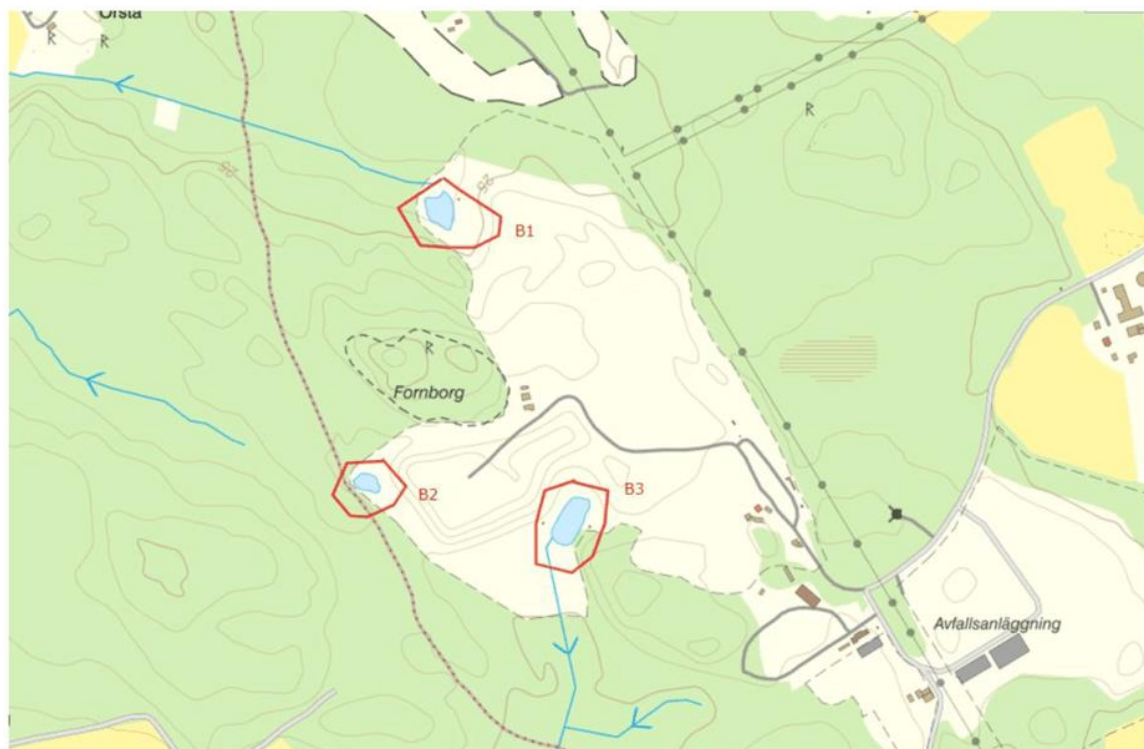
Planområdets östra del består idag till största delen av slutavverkad skogsmark. Denna del av detaljplanen är redan planlagd för verksamheter vilket är orsaken till att merparten av skogen tagits ned, även om marken ännu inte är ianspråktagen för ändamålet. Ett mindre skogsparti av barrskog finns kvar runt den mast som finns närmast Björshultsvägen samt i de norra delarna av planområdet som i gällande plan är planlagt som natur. En tidigare naturvärdesinventering togs fram under november 2013 i samband med upprättandet av gällande detaljplan. Där anges att delar av den skogsmark som ännu finns kvar i planområdets nordöstra del, men som i gällande detaljplan är planlagt för industrimark, delvis har höga naturvärden av nyckelbiotopklass. Detta område sammanfaller även med en naturvärdesbiotop. Att det nordöstra området har höga naturvärdena har bekräftats även under 2022-2023 genom platsbesök av biolog från Nyköpings kommun.



Figur 4: Markering av områden där naturvärdesinventering genomförts inom den västra delen av planområdet.

Skyddade arter - groddjur

Västra delen av planområdet består i huvudsak av en befintlig avfallsanläggning och inom området finns tre dammar. Kommunen har genomfört en groddjursinventering vid två tillfällen under april 2023 för att utreda om det finns groddjur inom området. Tidpunkten för inventeringen har valts eftersom den sammanfaller med groddjurens fortplantningsperiod. Under första besöket påträffades inga groddjur. Vid andra besöket noterades det cirka 20 hanar respektive cirka 20 honor av större vattensalamander (*Triturus cristatus*) i den naturliga dammen längst i väster, se röd markering B2 i kartbild. Även en hona av mindre vattensalamander (*Lissotriton vulgaris*) observerades vid samma tillfälle. Vid de två inventeringstillfällena gjordes inga observationer av groddjur i dammarna B1 i norr eller i B3 i sydost, trots att det var under fortplantningsperioden. Om det finns groddjur där skulle de ha observerats vid dessa tillfällen. Det kan noteras att B1 och B3 är lakvattendammar som sett till vattenkvalitet och miljön som helhet inte utgör en gynnsam livsmiljö för groddjur. Utifrån inventering, vattenkvalitet och miljön som helhet är bedömningen groddjur i form av vattensalamander finns i damm B2 men inte i lakvattendammarna B1 och B3.



Figur 5: Markering av dammar i planområdets västra del där groddjursinventering genomförts.

Bebyggelse

Inom västra delen av planområdet finns en avfallsanläggning med viss tillhörande bebyggelse. Avfallsverksamheten bedrivs inom ett cirka 36 hektar stort område där det bland annat finns kontorsbyggnader, infartskontroll, fordonsvåg, tvätthall, tält, återvinningscentral (ÅVC), kompressorstation för deponi och två tillhörande reglerhus samt två pumphus för lakvatten. Östra delen av planområdet är idag obebyggt bortsett från en telemast med tillhörande teknikbod. Kommunen har sagt upp avtalet för masten. Avtalet upphör gälla under 2024 och masten kommer därmed avvecklas inom en nära framtid. Längst i öster finns sedan länge en mindre transformatorstation. Angränsande till planområdet, söder om Björshultsvägen, finns viss bebyggelse kopplad till verksamheter som bildemontering, motorsportbana och brandövningsplats. Det finns även planlagd industrimark tillgänglig för etableringar som ännu inte bebyggs.

Trafik

Trafik till planområdet leds via Björshultsvägen. Vägen leder endast till Björshultsområdet och fortsätter inte vidare västerut. I öster ansluter vägen till trafikplats Björshult och kopplas till Oxelösundsvägen/väg 53, samt väg 515 som leder vidare mot Arnö verksamhetsområde i öster och mot Arnö herrgård i norr. Trafiken längs Björshultsvägen består till övervägande del av transporter till återvinningscentralen men även till de övriga verksamheter som finns inom Björshultsområdet. Det finns ingen utbyggd gång- och cykelväg längs Björshultsvägen, gång- och cykeltrafiken på sträckan är ytterst marginell.

Kulturmiljö

Planområdet berör två registrerade fornlämningar: vad som tidigare benämnts som fornborg (L1984:7292) och ett röse (L1984:6651). Området markerat som fornborg ligger på en tydlig höjd direkt väster om planområdet och dess markerade område överlappar till viss del planområdet. Vad gäller röset, som markeras öster om kraftledningen, kunde det inte återfinnas vid en arkeologisk utredning år 2012. Direkt nordväst om planområdet finns en markering från 1958 om en fornlämningsliknande lämning (L1984:7275), vid ny inventering 1984 kunde den dock inte återfinnas utan bara naturliga förhöjningar i marken. I den högt belägna skogen norr om planområdets östra del finns ett flertal registrerade fornlämningar i form av stensättningar.

I samband med planarbetet och den planerade sluttäckningen av deponin har en ny arkeologisk utredning genomförts gällande området som tidigare benämnts som fornborg (L1984:7292). Detta för att klargöra om den registrerade fornlämningen verkligen utgör en fornborg och ifall området utgör en lagskyddad fornlämning. Utredningen utgör underlag i bedömningen av planens påverkan på kulturhistoriska värden. Fältundersökning genomfördes i maj 2023 och rapport färdigställdes i augusti (Arkeologikonsult 2023:3648). Utredningen har omfattat kompletterande kart- och arkivstudier, fältinventering, utredningsgrävning, analyser och slutlig bedömning.

Utredningens slutsats är att området markerat som fornborg inte är en regelrätt fornborg för skydd och kontroll av omgivningen. Lämningarna bedöms ha haft en hägnande funktion och kan snarare betecknas som en vallanläggning. Det föreslås därmed att registreringen i fornlämningsregistret ändras i enlighet med detta. Påträffat förkolnat hasselnötsskal har daterats till 420-570 e.Kr (folkvandringstid) vilket kan indikera en period då anläggningens nyttjats. Lämningarna kan möjligen ha kopplingar till identifierade igenvuxna mossar vilket kan tyda på en rituell funktion möjligen kopplade till offer i våtmarker, även om detta inte kunnat bekräftas. Sådana offer är ett bruk som kan spåras ända från stenåldern fram till Sveriges kristnande.

I Länsstyrelsens bedömning av fornlämningsstatus kan eventuella ytterligare krav på åtgärder ställas i enlighet med kulturmiljölagen.



Figur 6: Fornlämningsområde angränsar till Björshults avfallsanläggning. Källa: Forsök - Riksantikvarieämbetet

Sociala aspekter

Sociala aspekter är svåra att beskriva relaterat till en detaljplan för ett avfalls- och industriområde för störande verksamhet. Det finns i dagsläget inga utpekade mötesplatser, även om den befintliga återvinningscentralen kan utgöra en informell social mötesplats där människor möts oplanerat. Återvinningscentralen som riktar sig till privatpersoner planeras att flyttas från Björshult till Arnöområdet. Möjligheten att röra sig med olika färdmedel kan påverka det sociala livet, i dagsläget finns varken gång- och cykelväg eller busslinje längs med Björshultsvägen.

Service

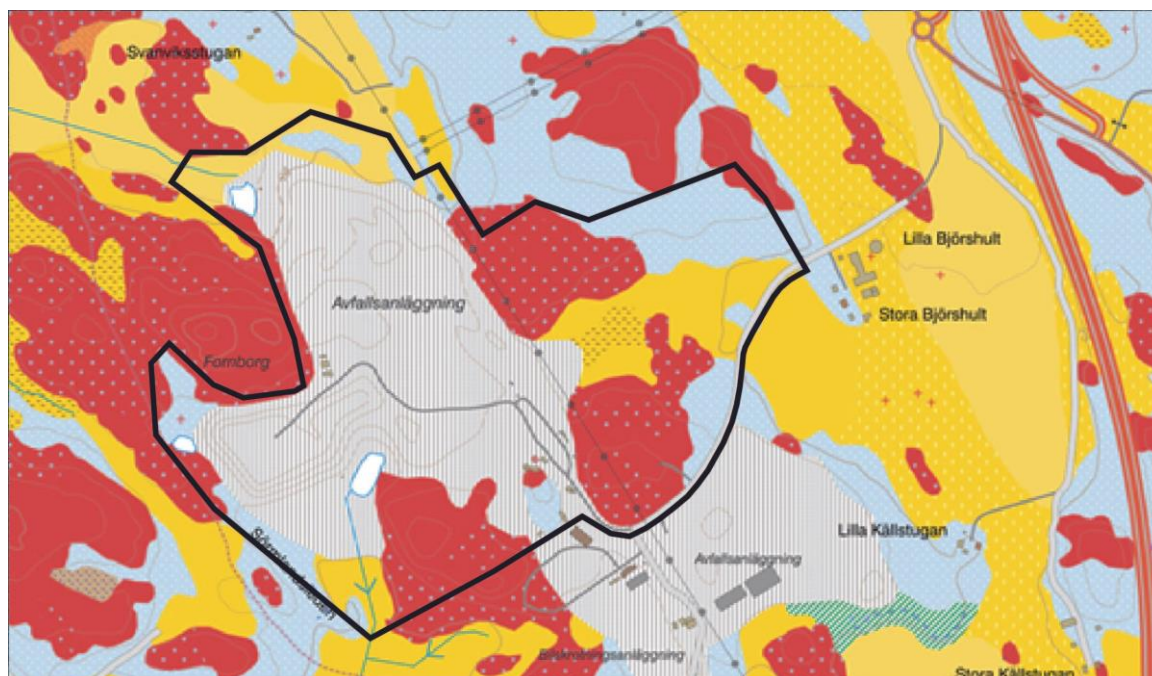
Inom planområdet finns idag en återvinningscentral. Detta är den största återvinningscentralen i Nyköpings kommun där invånarna erbjuds att lämna grovavfall, farligt avfall och trädgårdsavfall. Det finns ingen annan befintlig samhällsservice i närheten av planområdet. Närmsta samhällsservice med skola och livsmedelsbutik finns i Långsäter cirka 2,5 km från planområdet. Området har dock närhet till både Nyköping och Oxelösund med den stora mångfald av kommersiell och offentlig service som finns där.

Geotekniska förhållanden

Den västra delen av planområdet består till största del av fyllning till följd av många års deponiverksamhet och markarbeten (vitt skrafferat område i bilden). Den östra delen av planområdet består av grundlager med urberg (rött) och ytlager av morän (vita prickar), sandig morän (ljusblått) och glacial lera (gult). Inom det gulmarkerade områden finns en sänka med torv samt sättningsbenägen lerjord vilket har utretts och bedömts tidigare i samband med framtagandet av gällande detaljplan. Det sättningsbenägna området är

möjligt att nyttja för föreslagna markanvändningar men kan behöva åtgärder för att undvika sättningar.

Planområdet är utpekad som normal-/högriskområde för radon. Det innebär att byggnader ska utföras radonsäkert så att gränsvärdet för radon inte överskrids, alternativt att en specifik mätning görs för att klarlägga förhållandena på den enskilda platsen.



Figur 7: Geotekniska förhållanden, plangräns markerat med svart linje. Källa: SGU

Hydrologiska förhållanden

Ett PM som beskriver ytvatten- och grundvattenförhållanden inom deponiområdet har tagits fram i samband med påbörjad tillståndsprocess (WSP, 2022-12-05). I utredningen, som alltså främst redovisar planområdets västra del, beskrivs ett antal mätpunkter för grundvattennivåer som installerades 2012. Punkterna ligger i relativt låglänta delar av deponiområdet och i anslutning till lakvattendammarna. Vid utredningen 2012 låg grundvattennivån på mellan +25,2 och +26,4 vilket är nära markytan. Även i äldre mätningar från 1979 observerades grundvattennivå på cirka 0,5 meter under mark, vilket tyder på en hög grundvattennivå över tid. Grundvattenströmningen bedöms sammanfalla med ytvattenströmningen. Grundvattnet finns främst i moränjord, men kan även finnas i ett övre grundvattenmagasin där genomsläppliga jordlager finns ovanpå lera. PM om ytvatten- och grundvattenförhållanden beskriver också att grundvatten från omkringliggande områden delvis leds in mot deponiområdet vilket kan bidra till att uppmätta lakvattenmängder är större än vad som förväntats (WSP, 2022-12-05).

Miljö

Strandskydd

Inom och i angränsning till planområdet finns ett antal diken och dammar som är markerade i lantmäteriets topografiska karta. Det är inte möjligt att göra några generella ställningstaganden huruvida artificiella vattendrag ska omfattas av Miljöbalkens generella strandskydd eller inte. Det är heller inte alltid möjligt att dra någon skarp gräns mellan naturliga och artificiella vattendrag. Därför behöver det göras en bedömning i varje enskilt fall om strandskydd råder eller inte.

I äldre kartor, såsom generalstabskartan och häradsekonomska kartan, finns inga indikationer på naturliga vattendrag, bäckar eller vattensamlingar inom eller i angränsning till planområdet. Området har ursprungligen varit kuperad skogsmark där markvatten naturligt avrunnit mot den mer låglänta omgivningen utan att tydliga vattendrag eller vattensamlingar har bildats. Av äldre flygfoton från 1960-talet, innan Björshults avfallsanläggning etablerades, ses inga tecken på vattensamlingar där befintliga dammar ligger. Inte heller på flygfoto från cirka år 1975 ses några vattensamlingar på aktuella platser. På flygfoto från cirka år 2000 kan den centrala lakvattendammen och de två mindre dammarna i väster och i norr tydligt utläsas. Dammarna bedöms ha tillkommit under senare delen av 1900-talet och de är integrerade delar i avfallsanläggningens system för hantering av dagvatten och lakvatten. Dammarna ligger inom inhägnat område och är inte tillgängliga för allmänheten och saknar därmed intresse för rekreation och rörligt friluftsliv. Det kan noteras att dammar som funnits under fler decennier har gett förutsättningar för etablering av vissa växter och djur. Det är dock endast den västra dammen som bedöms ha naturvärden att beakta då det har konstaterats förekomst av vattensalamandrar och mer växtlighet där. Vattensalamandrar skyddas av artskyddsförordningen och dess förekomst bedöms inte innebära att området per automatik även omfattas av det generella strandskyddet.

Av den mer sentida ekonomiska kartan från år 1960 kan det inom och i angränsning till planområdet utläsas ett system med diken i mer eller mindre raka sträckningar. Dessa diken ansluter vidare i nordväst och i sydväst till diken belägna i mitten av odlingsmark. Utifrån detta bedöms aktuella diken ha anlagts endast i syfte att avvattna mark för jordbruk, men även förlängts in i skogsmark för att även avvattna denna. Dikena som redovisas i den ekonomiska kartan kan därmed betraktas som artificiella vattendrag. Inom planområdet återstår idag endast fragment av dessa diken eftersom de i stora drag har försvunnit i samband med den mångåriga deponiverksamheten. Bara anslutningarna bort från området kvarstår idag och det är dessa sträckningar som markeras med blått i lantmäteriets topografiska karta. I princip allt dagvatten och lakvatten från deponiområdet pumpas i dagsläget till kommunens reningsverk vilket innebär ett begränsat vattenflöde i aktuella diken. Dagvatten- och lakvattendammarna har dock placerats i anslutning till dikena för att ha bräddningsmöjligheter.

Även karaktären på diken ska vägas in i den sammantagna bedömningen av om strandskydd råder eller inte. Eftersom det inom planområdet finns en vattendelare som leder vattnet i tre olika riktningar, och eftersom vatten idag pumpas bort från området, är vattenflödet litet. Detta jämfört med om diken hade avvattnat ett större avrinningsområde uppströms. De relativt sett små vattenmängderna, det långsamma flödet samt dikenas raka sträckningar och kontinuerliga bredd förstärker dikeskaraktären jämfört med ett naturligt mer varierande vattendrag.

Utifrån tillkomst, värden, växt- och djurliv, funktion, tillgänglighet för friluftslivet och karaktär är bedömningen att de dammar och vattendrag som redovisas i lantmäteriets topografiska karta inte utgör sådant vatten där det generella strandskyddet råder. Undantaget från detta är den västra dammen där vattensalamandrar påträffats. Här kan det utifrån karaktär, funktion och naturvärden inte med säkerhet sägas om strandskydd råder eller ej. Till följd av detta kommer den västra dammen hanteras som om strandskydd råder vilket innebär att ett upphävande behöver prövas inom detaljplaneprocessen. Se beskrivning av upphävandet och särskilda skäl under avsnittet "detaljplanens huvuddrag" ovan.

Detaljplanen innebär att flera nya dammar behöver anläggas, både inom kvartersmark och allmän plats. Dessa dammar är tekniska lösningar för att rena och fördröja områdets dagvatten. Även om växter och djur över tid kan etablera sig i dessa nya dammar ska de inte anses vara sådana vatten som omfattas av det generella strandskyddet.



Figur 8: Planområdets utbredning på äldre kartor och flygfoton. Kartunderlag: Lantmäteriet

Dagvatten

Huvuddelen av dagvattnet från deponiområdet leds till lakvattendammarna i norr och söder samt ytvattendammen i väster (WSP, 2023-07-07). Vattnet pumpas sedan vidare till kommunens reningsverk. Detta är inte en långsiktig lösning då det innebär en stor belastning på reningsverket och är en teknisk

lösning förknippad med underhållskostnader och risker för exempelvis driftavbrott. För planområdets östra del fördröjs dagvatten inom befintlig naturmark. Det dagvatten som inte tas upp direkt i marken leds naturligt vidare till Björshultsvägen där diken i huvudsak leder vattnet vidare österut mot Björshults trafikplats och recipienten Kilaån/Arnöån (WSP, 2023-07-07).

Ett aktivt markavvattningsföretag (Bränn-Ekeby-Öresta tf 1928) finns väster om planområdet där skogs- och odlingsmark avvattnas mot Kilaån. Diket från planområdets nordvästra del ansluter till markavvattningsföretagets diken via dammar på golfbanan.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Björshults industriområde och återvinningscentral genererar omgivningsbuller utifrån sin verksamhet och de transporter som åker till och från området. I dagsläget är inga störande industrier utbyggda i planområdets östra del, även om det medges i gällande detaljplan och om översiktsplanen pekar ut Björshultsområdet för just störande verksamheter. Inga lägenheter eller villor angränsar till planområdet, ett närbeläget bostadshus finns dock vid Stora Björshult strax öster om planområdet. Närområdet består i övrigt av andra liknande verksamheter som genererar buller, bland annat finns en skrotverksamhet samt motorsportbana söder om Björshultsvägen. Det kan noteras att upplevelsevärdena vid golfbanan, Sörmlandsleden och angränsande natur redan idag kan påverkas av buller från planområdet.

Risk för olyckor

Kemikalier och drivmedel används till maskiner och fordon på Björshults avfallsanläggning. Det förekommer även städkemikalier i verksamheten. Flytande kemikalier, oljor och drivmedel förvaras inlåsta inom invallat område eller i dubbelmantlad cistern på hårdgjord yta. Inom befintlig avfallsanläggning finns även en enkelmantlad cistern som tillhandahålls av en entreprenör. Från befintlig avfallsanläggning utvinns deponigas som transporteras via ledning till Idbäckverket. Utöver gasledningen sker transporter av farliga ämnen till och från avfallsanläggningen samt till och från närliggande verksamheter, exempelvis Björshults bilskrotsanläggning och räddningstjänstens övningsfält. Gällande detaljplan hanterar risk i förhållande till Björshultsvägen med ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter från körbanekant.

Risk för översvämning

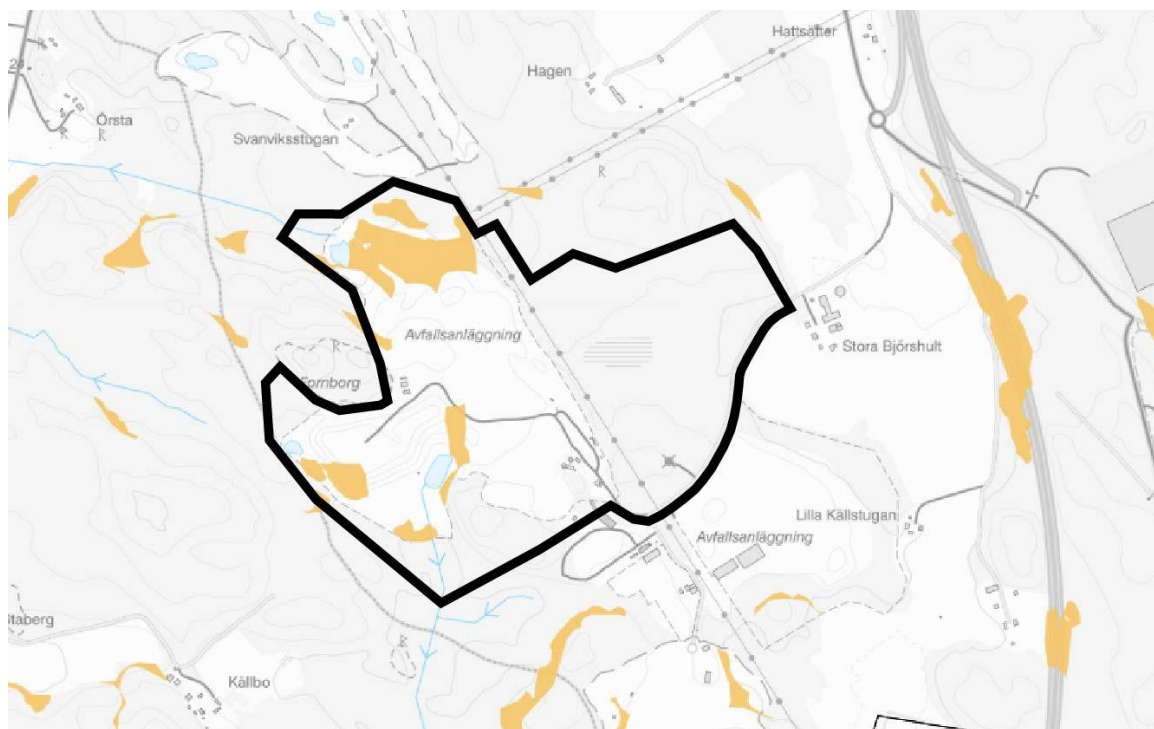
Planområdet ligger höglänt jämfört med sitt närområde och det bedöms inte finnas några större risker för översvämningar inom eller i anslutning till planområdet. Dagvattenutredningen (WSP 2023-07-07) anger dock att det finns några mindre instängda områden inom deponiområdet samt att planområdets sydöstra del närmast Björshultsvägen är låglänt och med dagens höjdsättning kan området bli översvämmat vid skyfallsregn. Vidare österut från planområdet finns låglänt jordbruksmark där översvämning riskeras vid skyfall.

Risk för skred

I planområdets västra del består marken av finkorniga jordar enligt tillgängligt kartunderlag. Dessa områden sammanfaller med områden med deponimassor. Finkorniga jordarter är generellt förknippade med skredrisk vilket blir en förutsättning att beakta vid detaljprojekteringen av sluttäckningen.

Risk för ras

Det finns viss rasrisk i västra delen av planområdet till följd av branta deponislänter. I övrigt råder det ingen rasrisk inom området.



Figur 9: Områden med känslighet för ras och skred redovisas i gult, planområdet visas med svart gräns. Källa: SGU.

Teknik

Vatten- och avlopp

Allmänna vatten- och spillvattenledningar finns längs Björshultsvägen. Planområdets västra del är anslutet och det östra området är möjligt att ansluta. Vattennätet har god kapacitet och spillvattennätet har tillräcklig kapacitet.

Avfall

Utöver den avfallshantering som sker vid anläggningen uppkommer visst avfall i renhållningens verksamhet. Farligt avfall uppkommer i form av inlämnade batterier, glödlampor samt spillolja från oljeavskiljaren och slam från ränna i tvätthallen. Totalt uppkom cirka 16 ton farligt avfall under 2020, varav den största andelen kommer från verksamheten vid tvätthallen.

El & tele

Skanova har ledningar för telekommunikation i Björshultsvägen. Anslutning är möjlig och sker i kommunikation med ledningsägare/leverantör. Skanova har även en telemast i planområdets södra del.

Vattenfall har flertalet elkablar och kraftledningar inom området. En stor luftledning för högspänning passerar genom planområdet i nord-sydlig riktning. Utöver det finns ytterligare två luftledningar i östra respektive västra delen av planområdet samt nergrävt i Björshultsvägen. Vid anläggande av körväg under den stora högspänningsledningen kräver ledningsägaren att det ska finnas tillräcklig fri höjd mellan ny färdig vägbana och befintliga ledningens faser. Den fria höjden får inte understiga 7,5 meter. Vägen får heller inte placeras närmare än 25 m från befintliga stolpben.

Fiber

Nätägaren Gästabudsstaden har ledningar i Björshultsvägen och vidare in till avfallsanläggningen och omgivande fastigheter. Anslutning är möjlig och sker i kommunikation med ledningsägare/leverantör.

Konsekvenser av planens genomförande**Fastigheter och rättigheter**

Planområdets kvartersmark sträcker sig längre västerut än nuvarande gränser för fastigheten Upplaget 1. Avsikten är att Upplaget 1 fastighetsregleras så att hela deponiområdet ingår i fastigheten, vilket innebär att ett område om cirka 118 600 kvadratmeter överförs från Arnö 1:3. Eftersom det endast berör kommunalt ägda fastigheter är det kommunen som ansöker om förrättning. Detaljplanen kan dock genomföras även utan sådan fastighetsreglering. I övrigt avses området öster om högspänningsledningen styckas av till fristående fastigheter. Om det bedöms lämpligt kan även renhållningens nya område för fortsatt avfallshantering och marken med kraftledningsstråket regleras till fastigheten Upplaget 1. Beroende på nya fastigheters storlek och antal i planområdets östra del kan det bli aktuellt med gemensamma lösningar eller servitut för infarter eller ledningsstråk, detta hanteras vid framtida fastighetsbildning.

Den allmänna plats som ingår i planområdet är redan i kommunens ägo och genomförandet av den allmänna platsen förutsätter därmed inte några fastighetsregleringar eller tvångsvisa inlösen.

Inom planområdets södra del finns en mast för telekommunikation på kommunal mark. Arrendeavtalet har sagts upp och masten kommer att avvecklas och påverkas därmed inte av detaljplanens genomförande. Eventuell ny placering kan komma att kräva nya avtal för markåtkomst.

Planområdet berörs av ett antal luftledningar. Den stora högspänningsledningen som går rakt igenom planområdet påverkas inte av

detaljplanens reglering. Planen anger markreservat för allmännyttig luftledning (I1) vilket motsvarar regleringen i gällande detaljplan. Längst i öster finns en luftledning inom allmän plats som försörjer ett bostadshus nordost om Björshult. Dessa luftledningar är säkerställda genom avtalsservitut och påverkas inte av detaljplanen. Från befintlig deponianläggning finns en kommunägd gasledning som går i nordlig riktning vidare till Idbäckverket. Ledningsrätt finns för gasledningen med aktnummer 0480-95/69.1. Inom deponiområdet finns även ytterligare luftledningar och markförlagda VA-ledningar, dessa bedöms inte kräva markreservat i detaljplanen då ledningarna kan komma att avvecklas eller flyttas.

Natur

Artskydd - groddjur

Större och mindre vattensalamander har påträffats i en av dammarna i planområdets västra del (Groddjursinventering Björshult, våren 2023). Vattensalamandrar och deras livsmiljö omfattas av Artskyddsförordning (2007:845) och får inte påverkas negativt utan särskild prövning. Arterna är klassade som livskraftiga enligt Rödlistan. Kommunen har kännedom om att större vattensalamander även finns i några andra mindre vatten och dammar i Björshults närområde, exempelvis på Flättna gård och Nyköpings golfklubbs golfbana. Det tyder på att populationen i Björshultsdammen ingår i ett sammanhang med andra populationer. Det är därmed viktigt att behålla den populationsstruktur för arten som finns på Arnölandet. I samband med sluttäckning av avfallsanläggningen behöver hänsyn tas till att det har påträffats flera vattensalamandrar i en av dammarna.

Åtgärder som är förbjudna enligt Artskyddsförordningen ska nå upp till en sådan nivå av påverkan att den försvårar upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus eller försämrar en arts möjlighet att nå gynnsam bevarandestatus. Om en åtgärd inte påverkar en arts bevarandestatus negativt utlöses inte förbudet, även om individer av arten påverkas.

Enligt den förprojektering som gjorts för sluttäckningen (CITRES AB, 2018-10-01) kommer dammen med vattensalamandrar helt eller delvis att täckas över med jordmassor. Detta innebär en påverkan som kan komma att ses som förbjuden enligt Artskyddsförordningen. I så fall måste en dispensansökan från artskyddet lämnas in av kommunen och prövas av länsstyrelsen. I en sådan situation kommer det med största sannolikhet ställas krav på kompensationsåtgärder utanför området och anläggande av våtmark dit populationen kan flyttas. Kommunen har, genom egen personal med stor kompetens på området, identifierat ett närliggande område med potential för anläggande av ny damm, se kartbild samt separat kompensationsutredning daterad 2023-08-15. Dammen med identifierade vattensalamandrar ligger i en sen etapp av sluttäckningen som kommer genomföras först på flera års sikt. Det långa tidsperspektivet är positivt sett till tiden för dispensprövningen och att kompensationsåtgärder kan ta tid att genomföra. Etablering av vattensalamandrar på en ny plats kan också behöva ske i flera omgångar. Ett

annat teoretiskt alternativ till påverkan på vattensalamandrarna och deras livsmiljö är om sluttäckningens framtida detaljprojektering, mot förmodan, kommer fram till att slänterna kan utföras utan att påverka den aktuella dammen. Ifall det visar sig möjligt behövs eventuellt ingen dispensprövning.



Figur 10: Rödmarkerat område väster om planområdet har identifierats som lämpligt för en ny damm i syfte att skapa en ny livsmiljö för vattensalamander. Bild: Nyköpings kommun

Landskapsbild

Efter sluttäckning av deponin kommer högsta nivå på sluttäckningen uppnå en höjd på cirka +55 meter över havet. Deponin kommer därmed bli en mer påtaglig formation i landskapet sett från närområdet. Resultatet efter sluttäckningen blir dock en mer ordnad deponihög jämfört med dagens oregelbundna upplag vilket kan ses som positivt.

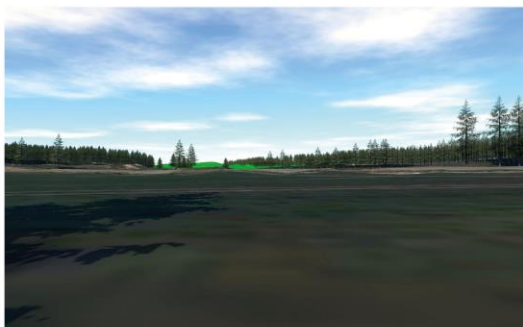
Det kan förväntas att den visuella påverkan blir mest påtaglig i de öppna landskapsrummen i omgivningen. Därför har en siktanalys gjorts från närliggande Stora Björshults öppna marker och från golfbanan i norr. I siktanalysen har deponiområdets mark förstärkts med grön färg för att jämförelsen ska bli tydligare. Sett från Stora Björshults öppna marker kommer påverkan bli märkbar, befintlig och planerad vegetation samt tillkommande bebyggelse kommer dock tona ned förändringen. Från golfbanan är befintlig träddridå tätare och förändringen bedöms där bli märkbar men inte påtaglig.

Trots de omfattande volymförändringarna och påverkan i närområdet bedöms de sammantagna konsekvenserna inte innebära att några större landskapsbildsvärden går förlorade. I och med att deponihögen på sikt kommer bli bevuxen smälter den in i landskapet och påverkan på de närliggande rekreationsområden minskar över tid. Sluttäckningen kommer dock skilja sig åt från andra höjder i omgivningen genom att det inte kommer växa några större träd. Samtidigt kan det också finnas ett pedagogiskt värde i

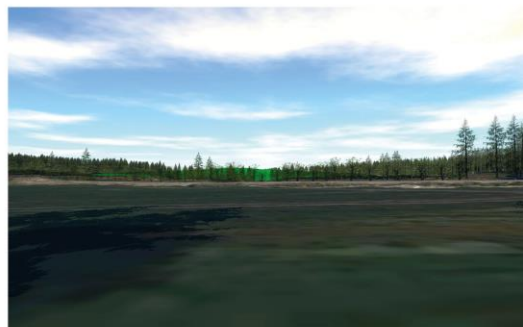
att sluttäckningen och den omfattande mänskliga påverkan på platsen kan avläsas i landskapet. Vid den markerade höjden direkt väster om deponiområdet, där en fornlämning finns, uppgår nivån till mellan cirka +52 och +58 meter. Detta naturliga berg kommer därmed fortsatt utgöra den högsta punkten i närområdet även om det blir mindre markant jämfört med idag. Sammantaget, sett till att det inte finns några rimliga alternativ till att genomföra sluttäckningen, bedöms påverkan på landskapsbilden vara fullt rimlig sett till områdets värden och begränsade exponering mot omgivningen.

I den nordöstra delen av planområdet säkerställs att delar av de höga naturvärdena som identifierats, och som i gällande detaljplan är planlagt som industrimark, nu bevaras som natur. Här har det gjorts en avvägning mellan intresset att bevara naturmark och intresset att nyttja den redan planlagda industrimarken. I jämförelse med gällande detaljplan för den östra delen bedöms konsekvenserna av den nya detaljplanen bli positiva sett till landskapsbilden, även om vissa naturvärden går förlorade. I övrigt säkerställer planen att plantering ska finnas längs med Björshultsvägens norra sida för att skapa en grön ridå mellan Björshultsvägen och verksamhetsområdet vilket bedöms vara positivt för landskapsbilden.

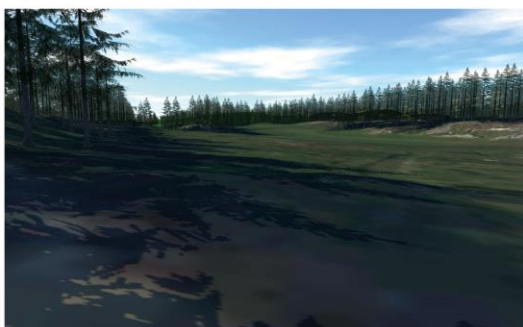
Vy från Stora Björshults öppna marker, nuläge



Vy från Stora Björshults öppna marker, framtid



Vy från golfbanan, nuläge



Vy från golfbanan, framtid



Figur 11: Siktanalys från Stora Björshults öppna marker och från golfbanan. Nuläge till vänster och framtidsbild till höger. Bild: Nyköpings kommun

Miljö

Strategisk miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram för aktuell detaljplan (2022-08-22) och samråd om den har skett med Länsstyrelsen under

hösten 2022. Kommunen har bedömt att detaljplanen kan antas innebära betydande påverkan på miljön och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En strategisk miljöbedömning har därmed påbörjats och den pågår parallellt med detaljplaneprocessen. Den strategiska miljöbedömningen är själva processen för att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter som en detaljplan kan medföra. Den handling som tas fram under den strategiska miljöbedömningen benämns miljökonsekvensbeskrivning (MKB), och i detta fall har den tagits fram som ett separat dokument men avgränsade delar sammanfattas i planbeskrivningen nedan. Som en del i den strategiska miljöbedömningen har kommunen samrått med Länsstyrelsen och Oxelösunds kommun om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning. I detta avgränsningssamråd har följande aspekter tagits upp som viktiga att hantera i miljöbedömningsprocessen:

- Påverkan på naturvärden och eventuella rödlistade/känsliga arter i skogsmark och i damm i deponiområdet.
- Påverkan på kulturmiljö, fornminnen och behov av tillstånd för ingrepp i fornlämning.
- Bullerpåverkan och miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, till exempel med tanke på bostadshus i närområdet.
- Trafiksäkerhet med tanke på framtida tunga transporter.
- Klimatpåverkan av framtida verksamhet och transporter.
- Förekomst och hantering av föroreningar och markföroreningar.
- Påverkan på och hantering av MKN för avrinningsområdet, dagvatten och grundvatten.
- Eventuell påverkan på närliggande rekreationsvärden. (Sörmlandsleden)
- Sluttäckningens och masshanteringens påverkan på landskapsbilden avseende främst tillåten höjd på upplag.

MKB ska avgränsas:

- Tidsmässigt till detaljplanens genomförandetid, 5 år.
- Geografiskt till planområdet i huvudsak.
- Sakligt att i första hand belysa följande aspekter: Markmiljö, geoteknik, översvämning, vattenmiljö, naturmiljö, kulturmiljö och trafikfrågor.

Den MKB som har tagits fram (WSP, 2023-08-16) omfattar hela detaljplaneområdet. För den östra delen av området som redan är planlagt som industrimark finns sedan tidigare en miljökonsekvensbeskrivning för befintlig detaljplan, utförd av WSP 2015-05-28. Trots detta bedöms en ny MKB behöva tas fram i enlighet med genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan. I framtagandet av MKB ingår även samordning med eventuella tillståndsfrågor kopplade till avfallsanläggningen.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och är en del av samrådshandlingarna (WSP, 2023-08-16). Miljökonsekvensbeskrivningen analyserar, beskriver och bedömer de konsekvenser för hälsa och miljö som kan uppstå vid genomförandet av aktuell detaljplan (planförslaget) respektive gällande detaljplan (nollalternativet) med bedömning mot nuläget. För mer information se miljökonsekvensbeskrivningen och dess underlag. Den objektiva bedömningen av detaljplanens konsekvenser görs utifrån omfattningen av påverkan i förhållande till den påverkade miljöaspektens värde och känslighet. Kombinationen av påverkan och värdet/känsligheten ger detaljplanens konsekvens för en viss miljöaspekt. Konsekvenserna kan antingen vara positiva, obetydliga, små-måttliga, stora eller mycket stora. Nedan citeras miljökonsekvensbeskrivningen och dess sammanfattande bedömning av konsekvens för respektive miljöaspekt.

Markmiljö/markföroreningar

"Sammantaget bedöms aspekten markmiljö inte medföra några negativa konsekvenser med avseende på tilltänkt markanvändning inom området. Att uppföra en solcellspark bedöms kunna genomföras utan negativa konsekvenser så länge tätskiktet i sluttäckningen förblir intakt."

Naturmiljö

"Sammantaget bedöms planförslaget medföra stora negativa konsekvenser för naturmiljö. Bedömningen grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas. De negativa konsekvenserna har begränsats något genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark. Skadeförebyggande åtgärder planeras för att begränsa de negativa konsekvenserna ytterligare, se vidare i kapitel 7.2.5 *Skadeförebyggande åtgärder*. Bland annat kommer kompensationsåtgärder för påverkan på större och mindre vattensalamander att utredas och tillämpas." (Det kan noteras att påverkan på större vattensalamander är det som gör att bedömningen väger över till "stora negativa konsekvenser". Med avsedda kompensationsåtgärder kan konsekvenserna begränsas. Sluttäckning av deponin kommer krävas oavsett och därför är påverkan på salamandrarnas livsmiljö samma oavsett om detaljplanen upprättas eller inte. Alternativet skulle vara att deponiområdet avvecklas utan att sluttäckas.)

Kulturmiljö

"Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för kulturmiljön eftersom kulturmiljövärden påverkas i begränsad omfattning. Bärande uttryck och sammanhang kommer även fortsättningsvis vara avläsbara, men försvagade."

Vatten

"Planerad exploatering kommer ge en ökad hårdgörandegrad inom planområdets östra del vilket resulterar i ökade dagvattenflöden. Dagvattenhanteringen inom planområdet syftar till att rena och fördröja dagvattnet för att inte öka flödena från planområdet till diken som leder mot recipient vid ett 10-års regn. Detta föreslås uppnås i dagvattenanläggningarna i form av främst anläggandet av dagvattendammar och diken. Föroreningarna som släpps ut från planområdet kommer att öka jämfört med nuläget men avståndet till recipienterna av dagvattnet gör att påverkan mildras. De föroreningshalter som når recipienten kommer vara så pass utspädda att de ger en liten till försumbar konsekvens.

Det västra området kommer få en ny dagvatten- och lakvattenhantering efter att området är sluttäckt. Beroende på vilka typ av massor som används till sluttäckningen behöver olika lösningar genomföras. Föroreningshalterna som når recipient kommer öka jämfört med nuläget men avståndet till recipienten görs att påverkan mildras.

Sammantaget bedöms dagvattenhanteringen inom planområdet att innebära en liten negativ konsekvens avseende utsläpp av dagvatten från planområdet."

Översvämning

"Sammantaget bedöms miljöaspekten inte bidra med några negativa konsekvenser på planerad bebyggelse inom planområdet så länge höjdsättning inom det östra området bli på en sådan nivå att avrinning kan ske bort från området. Det är upp till enskild fastighetsägare att höjdsätta sin mark på ett lämpligt sätt för att undvika skada på egendom."

Geoteknik

"Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära ingen/försumbar negativ konsekvens gällande geoteknik utifrån att risken för skred, ras och sättningar för befintliga samt nya anläggningar inte förändras."

Trafik

"Sammantaget för det östra och västra området bedöms trafiken minska när sluttäckningen är genomförd och ÅVC:n flyttad till en annan plats inom kommunen. Avsaknaden av gång- och cykelväg tillsammans med de inledningsvis ökade trafikmängderna innebär att planförslaget ger en liten till obetydlig negativ konsekvens på miljöaspekten trafik till dess att ÅVC:n har flyttat."

Alternativ lokalisering och nollalternativ

Lokaliseringsbedömning av sluttäckning och utbyggnad av störande verksamheter inom kommunens gränser bedöms vara utförd och strategiskt beslutad i översiktsplanen. Översiktsplanen är mycket tydlig med inriktningen för området. Planförslagets konsekvenser har därför inte jämförts med en alternativ lokalisering på en annan plats inom Nyköpings kommun. Vad gäller

planområdets västra del som ska sluttäckas är inte en undersökning av alternativ lokalisering relevant då behovet av sluttäckning är platsbundet just till den plats där deponin finns.

Nollalternativet, alltså om detaljplanen inte genomförs, antas innebära att östra delen av planområdet byggs ut enligt nu gällande detaljplan vilket innebär etablering av störande verksamhet som industrier, verksamheter och lager. Nollalternativet för östra området innebär även att dagvattenhanteringen inte är dimensionerad utifrån aktuella krav och förutsättningar. Nollalternativet för det västra området innebär i det här fallet att kommunen fortsätter att bedriva sin verksamhet utifrån gällande tillstånd. I det fallet behöver sluttäckningsnivån anpassas till +50 meter över havet i stället för +55 meter över havet. Nollalternativet innebär även att det finns färre ytor att tillgå för uppsamling och rening av dagvatten respektive lakvatten samt att delar av deponiområdet skulle ligga inom planlöst område och därmed kräva en mer omfattande lovprövning som kan äventyra möjligheterna till sluttäckning.

Den samlade bedömningen av nollalternativet visar att konsekvenserna är jämförbara med konsekvenserna av planförslaget.

Uppföljning

Miljökonsekvensbeskrivningen rekommenderar att ett specifikt miljökontrollprogram upprättas i samband med detaljplanens antagande för att konkretisera skydds- och kompensationsåtgärder samt ha en systematisk uppföljning av övrig miljöhänsyn. Speciellt viktigt att följa upp är kompensationsåtgärder till följd av påverkan på livsmiljön för större och mindre vattensalamander.

Ställningstagande enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Efter genomförd miljöbedömning och genomlysning av miljöförhållandena bedöms påverkan på miljöaspekterna medföra både måttligt till stora positiva och negativa konsekvenser. Naturmiljö är den aspekt som bedöms få stora negativa konsekvenser medan kulturmiljö, vattenmiljö och trafik har måttliga konsekvenser.

Dagvatten

Detaljplanen kommer medföra en ökad hårdgörandegrad jämfört med dagsläget. I kombination med inräknande av klimatfaktor innebär detta ökade beräknade dagvattenflöden jämfört med dagsläget och med beräkningarna för den gällande detaljplanen. Att dagens lösning för deponiområdet, där dagvatten pumpas till reningsverk, ska ersättas med lokal hantering bidrar också till att flöden från området kommer att öka.

I och med föreslagen allmän dagvattendamm och kompletterande fördröjning och rening av dagvatten inom kvartersmark, samt bestämmelse om minsta andel genomsläpplig mark inom östra delen, kan flöden och föroreningar dock hanteras i enlighet med dagvattenutredningen (WSP, 2023-07-07).

Dagvattenutredningens beräkningar baseras på schablonvärden och det är svårt att återspegla alla tänkbara situationer. För deponiområdet kan

föroreningsmängderna i dagvattnet exempelvis variera något beroende på vilken typ av fyllnadsmassor som används vid sluttäckningen. Trots reningsåtgärder förväntas viss ökning av föroreningsmängderna från planområdet, vilket är svårt att undvika med tanke på att det jämförs med dagens lösning där dagvattnet pumpas bort från området. För beskrivning av påverkan på miljökvalitetsnormer, se avsnitt nedan. För konsekvensbeskrivning avseende skyfall, se avsnitt om hälsa och säkerhet.

I planområdets nordvästra del, där ett dike leder vidare mot markavvattningsföretag i väster, föreslås åtgärder som innebär att flödena inte ska vara större än vad de hade varit från ursprunglig naturmark. Flödena är också en liten del av markavvattningsföretagets totala flöden. Parallellt med planprocessen kommer det utredas ifall det behöver ske någon omprövning av markavvattningsföretaget eller om ingående parter behöver förändras till följd av detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för luft enligt 5 kap Miljöbalken. Nyköping berörs inte av miljökvalitetsnorm för buller. Bedömningen av detaljplanens konsekvenser för miljökvalitetsnormer för vatten har krävt en djupare analys i framtagna dagvattenutredning (WSP, 2023-07-07).

Planområdets östra del som avrinner till Kilaån - Stadsfjärden:

Statusklassningen för kvalitetsfaktorn näringsämnen, Särskilda förorenade ämnen (SFÄ) och Prioriterade ämnen bedöms inte påverkas av den förändrade markanvändningen eftersom belastningen från anläggningen utgör mindre än 0,2% av Stadsfjärdens totalbelastning för näringsämnen och utspädningen är så pass stor (nästan 11 000 gånger). Trots detta är tillförsel av ytterligare näringsämnen negativt för vattenmiljön och går emot mål med att minska näringstillförseln.

Planområdets västra del som avrinner till Aspafjärden - Stjärnholmsviken:

Statusklassningen för varken kvalitetsfaktorn näringsämnen, Särskilda förorenade ämnen (SFÄ) eller Prioriterade ämnen bedöms påverkas av den förändrade markanvändningen. Eftersom det inte finns några underlagsdata för klassningen i vattenförekomsten går det inte att räkna på haltförändringarna i vattenförekomsten på grund av den förändrade markanvändningen på land.

Eftersom den förändrade markanvändningen inte bedöms inverka på statusklassningen, så påverkas

inte möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen i vattenförekomsten. Trots detta är all tillförsel av

ytterligare näringsämnen negativt för vattenmiljön och går emot mål med att minska näringstillförseln. Det är uppenbart att de stora problemen för

kustvattenförekomsten är näringshalterna och att all ytterliga belastning är dålig. Underparametern Totalmängd fosfor sommar - har dålig status, men kvalitetsfaktorn Näringsämnen har otillfredsställande status.

Reduktionen mellan utsläppspunkten och mynningen i Stjärnholmsviken är en viktig förutsättning för att inte påverka Stjärnholmsviken negativt. Det är viktigt att reningen som planeras inom verksamhetsområdet fungerar och att berörd verksamhetsutövare kontrollerar utsläppshalterna av förorenande ämnen i Kvarnbäcken, inom verksamhetens egenkontroll. Kontroller av vattenkvaliteten i Kvarnbäcken bör utföras i minst tre provtagningspunkter för att få kunskap om den faktiska belastningen mot Stjärnholmsviken.

Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

En bullerutredning har tagits fram i samband med planarbetet och inom kommunens förberedande utredningar för Björshults avfallsanläggning (WSP, 2022-06-29). Den framtida verksamheten vid anläggningen innebär att det på sikt blir en mindre mängd deponimassor och en ökad hantering för material- och energiåtervinning. Utredningen klargör hur närliggande boendemiljöer kommer att påverkas av industribuller, planerad situation, samt redovisar ett "worst case-alternativ" för att säkerhetsställa att det inte uppstår betydande olägenheter för de närboende.

Resultatet av beräkningar från sluttäckningens olika etappindelningar samt från återvinningscentralen visar att Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller 50 dBA/dagtid kommer att hållas. Riktvärdet kommer även hållas under kvällstid, där riktvärdet tillåter maximal 45 dBA mellan klockan 18-22, förutom när maskiner för krossning och flisning av trä körs samtidigt. Andra möjliga industrietableringar som genererar buller bedöms inte medföra någon större risk för störningar än vad som redan är möjligt med gällande detaljplan.

Översvämning

Vid skyfall kan vatten från planområdets östra del avledas österut längs Björshultsvägen och fördröjas i diken och på lågt belägen jordbruksmark nedströms. Lämplig höjdsättning har studerats i analys av masshantering (WSP, 2023-06-02). Det västra deponiområdet kommer ha en relativt långsam avrinning även vid skyfall och vattnet fördelas via ett flertal utloppspunkter. Enligt dagvattenutredning (WSP, 2023-07-07) kommer befintliga lågpunkter inom området byggas bort och det bedöms inte finnas någon betydande risk för översvämningar nedströms till följd av detaljplanens genomförande.

Olyckor

På Björshultsvägens norra sida säkerställs ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från väggkant vilket innebär att riskerna förknippade med olyckor med farligt gods har hanterats i rimlig omfattning. Detta motsvarar hur riskhanteringen hanterats i gällande detaljplan. I övrigt regleras inte riskfrågor. Om det blir aktuellt med särskilt farlig verksamhet inom området kommer dess

verksamhet och transporter bli föremål för tillståndsprovning och miljötillsyn, vid behov i samråd med räddningstjänsten. Detta hanteras inte i detaljplanen.

Risk för skred och ras

De risker för ras och skred som förknippas med finkorniga jordar kommer att studeras vidare och utredas i samband med detaljprojektering av sluttäckningen. Funktionskrav enligt förordning (SFS2001:512) om deponering av avfall och rekommendationer kring släntlutningar i Handbok 2004:2 med allmänna råd till förordningen (2001:512) har beaktats vid förprojektering och stabiliteten är en av flera frågor som kommer hanteras i detaljprojekteringen.

Geoteknik och grundläggning

Genom införande av planbestämmelse b1 inom markområde med torvjord har riskerna för sättningar hanterats i likhet med gällande detaljplan och konsekvenserna bedöms därmed vara hanterbara. Bestämmelsen innebär dock att det kan ställas krav på kostsamma markförstärkningsåtgärder om byggnader önskas placeras just där.

Genom införande av planbestämmelse p1 inom deponiområdet säkerställs att byggnader inte kommer uppföras ovanpå deponins tätskikt. Därmed har risken för skador på sluttäckningen till följd av byggnader hanterats.

Kulturmiljö

Den sluttäckning som detaljplanen möjliggör innebär att en konstgjord kulle når upp till cirka +55 meter, vilket motsvarar ungefär samma höjd som den naturliga höjden med undersökt fornlämning (vallanläggning). Konsekvenserna är att fornlämningens avläsbarhet i landskapet försvagas och att det historiska sammanhanget påverkas negativt. Berget där vallanläggningen finns har en form som är något utdragen i öst-västlig riktning och dess högsta delar mäter cirka +52 till +58 meter. Delar av berget med vallanläggningen kommer därmed fortsatt vara områdets högsta punkt, om än inte lika tydligt som idag. I en sammantagen bedömning är landskapspåverkan dock en godtagbar konsekvens då det inte finns några rimliga alternativa utformningar eller andra platser för sluttäckningen. Bedömningen tar stöd i rapport från arkeologisk undersökning (Arkeologikonsult 2023:3648) där det beskrivs att lämningen inte handlar om en typisk fornborg, som ofta ligger på tydliga höjder, utan en annan typ av vallanläggning.

Sociala aspekter

Detaljplanen möjliggör att det går att anlägga en gång- och cykelväg längs med Björshultsvägen för att säkerställa en god trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanterna. Detta kan ses som positivt.

Riksintressen

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan för berörda och närliggande riksintressen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan som rör hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.

Trafik

Motortrafik

Under byggtid av ny industriverksamhet och i samband med sluttäckning av avfallsanläggningen kan intilliggande verksamheter och de fåtal boende beröras av störningar i form av buller, vibrationer och trafik på Börshultsvägen. Det årliga antalet transporter till nuvarande verksamhet utgörs av cirka 27 000 lastbilar/skåpbilar med avfall till anläggningen samt cirka 95 000 fordon (personbilar, företagsbilar) som lämnar avfall vid återvinningscentralen (ÅVC). Antalet tunga transporter med sluttäckningsmaterial under genomförandet uppskattas till ca 8 000 per år vilket motsvarar 4 fordon/h dag och kvällstid vilket innebär en ökning av den tunga trafiken. Med ökad tung trafik till följd av sluttäckningen kan det uppstå köer vissa dagar när många privatpersoner besöker återvinningscentralen. Optimeringar är möjliga inom avfallsanläggningen för att minska risken för köbildning.

Totalt sett kan trafiken till och från planområdet uppskattas till cirka 1000 fordonsrörelser om dagen. När den nya återvinningscentralen öster om väg 53/Oxelösundsvägen öppnat kommer personbilstrafiken minska avsevärt och därmed minskar även trafikstörningarna för omgivningen. Sammanfattningsvis är trafiknätet väl dimensionerat för dagens och framtida trafikflöden och störningar för omgivningen antas i stora drag motsvara det som beräknats i redan gällande detaljplan (WSP, 2015-03-26).

Gång- och cykeltrafik

En konsekvens av detaljplanen är att det även i framtiden finns utrymme att anlägga en gång- och cykelbana om det blir aktuellt.

Mellankommunala frågor

Detaljplanen innebär inte några negativa konsekvenser för det mellankommunala intresset av Björshults avfallsanläggning. Vad gäller Sörmlandsleden innebär dock planen en påverkan då leden behöver få en ny dragning på en sträcka av några hundra meter. Konsekvenserna av detta kan dock vara positiva eftersom leden kan få en bättre dragning i landskapet och gå dikt an avfallsanläggningen.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Nyköpings kommun är ägare till all mark inom planområdet och genomförandet innebär inga behov av fastighetsregleringar för åtkomst av allmän plats. Mark om cirka 118 600 kvadratmeter avses regleras från

fastigheten Arnö 1:3 till Upplaget 1 så att hela kvartersmarken för deponiområdet ryms inom samma fastighet. Sådan fastighetsreglering är dock inte en förutsättning för planens genomförande men skulle tydliggöra ägande- och ansvarsförhållandena.

Närliggande Stora Björshult är ett aktivt lantbruk som upplåts med arrende på kommunal mark. Stora Björshult är den närliggande fastighet som bedöms påverkas mest av detaljplanens genomförande, samtidigt kan det uppmärksammas att detaljplanen innebär ett större hänsynstagande till Stora Björshult än den exploatering som gällande detaljplan möjliggör.

Detaljplanen reglerar varken möjligheterna till avstyckningar eller storlek på fastigheter.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Allmän dagvattenanläggning för rening och fördröjning ska anläggas i planområdets östra del. Kommunen är huvudman och ansvarar för projektering, anläggande och drift.

Utbyggnad allmän plats

Inga åtgärder planeras för Björshultsvägen, bortsett från anläggande av planteringszon på vägens norra sida. Denna utförs efter att markarbeten inom kvartersmarken har färdigställts och samordnas med placeringar av infarter. Även anläggande av dagvattendamm i planområdets östra del behöver samordnas med kvartersmarkens iordningsställande sett till utbyggnadstid och förberedande markarbeten. Utrymme för gång- och cykelbana finns i planen men ett genomförande är inte planerat i närtid.

Utbyggnad vatten och avlopp

Utbyggnad och iordningsställande av anslutningar för vatten och avlopp sköts av Nyköping vatten och anpassas tidsmässigt till områdets utbyggnadstakt.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kommunen ansvarar för genomförandekostnader och anläggningar som berör allmän platsmark såsom plankostnader, utbyggnad, förrättningskostnader, ledningar och dagvatten.

Berörda fastighetsägare ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Iordningställande och utjämning av områdets mark är ett omfattande arbete, kostnaderna har inte beräknats i detalj men bedöms kunna motiveras utifrån de samhällsviktiga funktioner som möjliggörs och de intäkter som förväntas.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Kommunen får en ökad driftskostnad för tillkommande dagvattenanläggning och planteringszon längs Björshultsvägen.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Kommunen äger all mark och det finns inte behov av att teckna exploateringsavtal.

Markanvisning

Kommunen avser att sälja industrimark i planområdets östra del till enskilda intressenter. Sådan försäljning kan komma att föregås av markanvisning.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med utökat planförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd: Hösten 2023

Granskning: Våren 2024

Antagande Kommunfullmäktige: Hösten 2024

Laga kraft: 2024/2025

Prövning enligt annan lagstiftning

Detaljplanens troliga påverkan på livsmiljö för vattensalamandrar bedöms sannolikt innebära behov av dispens från artskyddsförordningen. Sådan dispens ansöks av kommunen.

Vidare behöver detaljplanens granskning och antagande invänta beslut från länsstyrelsen angående fornlämningen (vallenläggningen) väster om planområdet.

Eftersom detaljplanen genomgår en strategisk miljöbedömningsprocess kommer miljöbalkens regler och andra aktuella förordningar tillämpas parallellt med plan- och bygglagen. Efter att detaljplanen fått laga kraft kan de kommande verksamheterna, beroende på omfattning och karaktär, innebära att miljötillstånd och/eller att en projektspecifik miljöbedömning genomförs.

Planeringsunderlag

Kommunala

Till de kommunala planeringsunderlagen hör sådana underlag som är framtagna och/eller beslutade av kommunen.

- Detaljplan för Björshults industriområde nr P16-3, Stadsplan för del av Arnö 1:3 nr 0480-P82-7 inkl. underlag
- Grundkarta, 2022-10-05

- Översiktsplan för Nyköping 2040, 2021-12-14
- Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (2010:900), 2022-08-22
- Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan (planeras ske i samband med samrådet)
- Översiktlig naturvärdesinventering av Björshults avfallsanläggning, våren 2023
- Groddjursinventering Björshult, våren 2023
- Kompensationsutredning för detaljplan Björshults industriområde inom Arnö 1:3 m.fl, 2023-08-15

Utredningar

De utredningar som genomförts i samband med, eller som har använts som underlag i planarbetet, är följande:

- Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, 2023-08-16
- Dagvattenutredning, WSP, 2023-07-07
- PM Massbalans, WSP, 2023-06-02
- En vallanläggning på Stora Ulvberget, Arkeologisk utredning etapp 1 och 2, Arkeologikonsult, 2023:3648
- Bullerutredning, WSP, 2022-06-29
- Sluttäckningsplan, CITRES AB, 2018-10-01
- Verksamhet på sluttäckt deponiyta, Björshults avfallsanläggning, WSP, 2020-09-01
- PM Trafikutredning, WSP, 2015-03-26
- PM Geoteknik, ÅF, 2015-01-19
- PM Markförstärkning, ÅF, 2015-01-19
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, ÅF, 2015-01-19
- Inventering och naturvärdesbedömning, Linnea Natur och ekolog, november 2013

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten, i samarbete med Jerk Allvar, planeringsarkitekt på WSP.

Victor Persson

Stadsplanerare, Nyköpings kommun

Bilaga: motiv till detaljplanens regleringar

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen, som samlas i denna bilaga, ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

Användning av mark

Allmän plats

GATA

Användningsbestämmelsen GATA bekräftar Björshultsvägens nuvarande vägområde inklusive diken. Gatuområdets bredd möjliggör eventuell framtida utbyggnad av gång- och cykelbana samt planteringszon längs vägens norra sida.

NATUR

Användningsbestämmelsen NATUR bidrar till att uppfylla planens syfte vad gäller bevarande av natur med höga naturvärden. Vidare syftar användningen till att säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Kvartersmark

E1 - Avfallsanläggning

Användningsbestämmelsen E1 möjliggör att planområdets västra del avvecklas och sluttäcks, samt att området öster om kraftledningsgatan kan användas för fortsatt avfallshantering. Detta är en del av detaljplanens syfte.

E2 - Solenergianläggning

Användningsbestämmelsen E2 möjliggör uppförande av solenergianläggning inom planområdets västra del. Detta är en del av detaljplanens syfte.

E3 - Transformatorstation

Användningsbestämmelsen E3 möjliggör byggande av transformatorstation för elnätet.

J - Industri

Användningsbestämmelsen J möjliggör etablering industriverksamhet i planområdets östra del. I detta ingår även störande industrier och upplag. Detta är en del av detaljplanens syfte.

Z - Verksamheter

Användningsbestämmelsen Z möjliggör etablering verksamheter i planområdets östra del. Bestämmelsen kompletterar industrianvändningen och är en del av detaljplanens syfte.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

+0,0 - Markens höjd över angivet nollplan

Planbestämmelsen förtydligar Björshultsvägens gatuhöjder och överensstämmer med befintliga höjder. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § 2 PBL (2010:900).

damm1 - Damm för dagvattenhantering

Egenskapsbestämmelse om damm säkerställer att det finns avsedd yta inom allmän plats som är tillräcklig för fördröjning och rening enligt dagvattenutredningens beräkningar. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § p.2 PBL (2010:900).

plantering1 - Plantering

Egenskapsbestämmelse om plantering säkerställer att det planteras växter längs Björshultsvägens norra sida. Detta för att skapa en vegetationsridå mellan nya verksamhetstomter och omgivningen. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § p.2 PBL (2010:900).

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa en byggnadsfria områden inom kvartersmarken där den gränsar till allmän plats eller planlöst område, detta för att skapa en buffertzona mot omgivningen samt för att säkerställa riskavstånd mot Björshultsvägen. Bestämmelsen finns även för samma område som omfattas av markreservat för allmännyttig luftledning eftersom det inte är lämpligt med byggnader där. I delar av planområdet har bestämmelsens område utökats som en anpassning till landskap och fornlämningsområden. Lagstöd finns i 4 kap. 11 och 16 § PBL (2010:900).

Höjd på byggnadsverk

h1 - Högsta nockhöjd är 8 meter

Motivet till bestämmelsen är att reglera tillåten nockhöjd på byggnader inom planområdets västra del. 8 meter bedöms tillräckligt för de behov som kan tänkas uppstå. Lagstöd finns i 4 kap. 11 och 16 § PBL (2010:900).

h2 - Högsta nockhöjd är 10 meter

Motivet till bestämmelsen är att reglera tillåten nockhöjd på byggnader inom planområdets östra del. 10 meter bedöms tillräckligt för de behov som kan tänkas uppstå. Lagstöd finns i 4 kap. 11 och 16 § PBL (2010:900).

Markens anordnande och vegetation

n1 - Markens höjd får inte vara högre än 55 meter över nollplanet

Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra en höjning marken i samband med planeras sluttäckning av deponiområdet. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § PBL (2010:900).

n2 - Upplag får inte vara högre än 10 meter

Motivet till bestämmelsen är att ange begränsningarna för eventuella upplag. Detta för att klargöra förutsättningarna inför framtida lovprövning. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § PBL (2010:900).

Markreservat för allmännyttiga ändamåll1 - Markreservat för allmännyttig luftledning

Motivet till bestämmelsen är att reservera markområdet för befintlig kraftledning genom området. Lagstöd finns i 4 kap. 6 § PBL (2010:900).

Placeringp1 - Byggnad får inte placeras inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt

Motivet till bestämmelsen är att förhindra att byggnader placeras ovanpå deponiområdets framtida tätskikt eftersom det finns risk för skador på tätskikt och fyllnadsmassor. Lagstöd finns i 4 kap. 16 § PBL (2010:900).

Upphävande av strandskydda3 - Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Motivet till bestämmelsen är att det inte går att utesluta att strandskydd gäller vid den västra ytvattendammen inom deponiområdet. Där dammen finns, och i dess närområde, planeras omfattande förändringar som innebär att dammen kommer minska eller till och med fyllas igen. Strandskyddet upphävs därför i berört område så att deponins efterbehandling och sluttäckning kan genomföras utan att försvåras eller förhindras av strandskyddsreglerna.

Utförandeb1 - Grundläggning för byggnader och anläggningar ska föregås av markförstärkningsåtgärder (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Motivet till bestämmelsen är att föreskriva att markförstärkningsåtgärder utförs i den omfattning som behövs sett till typ av byggnad eller anläggning som är aktuell. Detta för att undvika risken för sättningar. Lagstöd finns i 4 kap. 16 § PBL (2010:900).

b2 - Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Motivet till bestämmelsen är att undvika att all kvartersmark blir hårdgjord. Med 20% av marken genomsläpplig finns möjligheter till plantering eller grusade markytor med genomsläppliga egenskaper. Bestämmelsen bedöms dock inte vara lämplig inom deponiområdet väster om kraftledningsgatan. Lagstöd finns i 4 kap. 16 § PBL (2010:900).

Utnyttjandegrade1 - Största byggnadsarea är 2000m²

Motivet till bestämmelsen är att begränsa möjlig byggnadsarea inom området och samtidigt ge möjlighet för de byggnader som det kan finnas behov att uppföra kopplat till markanvändningen i övrigt. Lagstöd finns i 4 kap. 11 och § PBL (2010:900).

e2 - Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Motivet till bestämmelsen är att begränsa möjlig byggnadsarea inom området och samtidigt ge möjlighet för de byggnader som det kan finnas behov att uppföra kopplat till markanvändningen i övrigt. Bestämmelsen uttrycks i procentandel av fastighetsarea inom användningsområdet eftersom det är okänt hur framtida fastighetsindelning kommer bli. Lagstöd finns i 4 kap. 11 § PBL (2010:900).

Ändrad lovplikt

a1 - Marklov krävs inte för upplag, schakt och utfyllnader som är förenliga med bestämmelse n1

Motivet till bestämmelsen är att genomförandet av sluttäckningen kommer pågå under många år och i flera etapper och skeden, vilket skulle innebära ett stort antal ansökningar och beslut om marklov. För att undvika ett orimligt stort antal marklov införs denna marklovsbefrielse. Lagstöd finns i 4 kap. 15 § PBL (2010:900).

a2 - Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motivet till bestämmelsen är att byggnadsnämnden ska kunna följa upp regleringen i bestämmelse b2 om markens genomsläpplighet. Lagstöd finns i 4 kap. 15 § PBL (2010:900).