

## Förslag till detaljplan för **UTMÅLET 11** samt del av **UTMÅLET 10, Gustafsberg, Nyköping, Nyköpings kommun**

### Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor, verkar eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare. Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2024-09-09** och **2024-09-24**.

### Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

### Aktuellt förslag

Planens huvuddrag stämmer överens med hur området är utbyggt och används idag. Förändringen är att det gym som idag finns inom planområdet på tidsbegränsat bygglov ska tillåtas enligt detaljplan. Detta möjliggörs genom att addera markanvändningen Centrumändamål preciserat för träningslokal. I övrigt ska befintliga verksamheter kunna fortsätta verka inom området. Ett e-område för transformatorstation tillförs inom planområdet.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området är fortsatt utpekad som verksamhetsområde. Omgivande planering ska ta hänsyn till möjligheten att fortsätta med befintliga verksamheter.

### Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [www.nykoping.se/utmalet-10-11](http://www.nykoping.se/utmalet-10-11) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se).

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



## Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

Godkänner förslaget

Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress


Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2024-09-24**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,  
611 83 Nyköping eller till [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se).

Du kan också lämna svar på hemsidan [www.nykoping.se/utmalet-10-11](http://www.nykoping.se/utmalet-10-11)