

NYKÖPINGS KOMMUN

Detaljplan för del av Brandholmen 1:4 m fl

Rosvalla, Nyköping



Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling

Antagen i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden
i Nyköpings kommun 2021-10-05 §77
Laga kraft 2021-11-02

Upprättad 2021-08-18
Reviderad 2021-09-14

 **Nyköping**

P21-11

Innehåll

Planhandlingar.....	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Planförfarande.....	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB.....	4
Plandata.....	4
Läge, areal och omfattning.....	4
Markägoförhållanden.....	5
Tidigare ställningstaganden.....	5
Översiktliga planer och program.....	5
Befintliga detaljplaner.....	6
Områdesbestämmelser och förordnanden.....	6
Riksintressen.....	6
Kommunala beslut.....	6
Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan.....	6
Förutsättningar och förändringar.....	7
Stadsbild/Landskapsbild.....	7
Bebyggelse.....	7
Förorenad mark.....	11
Sociala frågor.....	11
Tekniska förutsättningar.....	12
Vatten och spillvatten.....	12
Värme.....	12
Avfall.....	12
El.....	12
Fiber.....	12
Kommunikationer.....	13
Gång- och cykeltrafik.....	13
Kollektivtrafik.....	14
Parkering.....	14
Utfarter.....	15
Genomförande.....	17
Organisatoriska frågor.....	17
Tidplan.....	17
Genomförandetid.....	17

Huvudmannskap och ansvarsfördelning	17
Avtal.....	17
Fastighetsrättsliga frågor	17
Ekonomiska frågor.....	18
Planekonomi.....	18
Tekniska frågor.....	18
Utredningar	18
Medverkande i planarbetet.....	18

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan, granskningsutlåtande samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för flera användningar inom området som idag har användningen idrottsändamål. Planen möjliggör för övernattnings/hotell i en högre byggnad, ca 100 rum, men möjliggör även för centrum och huvudanvändningen idrottsanläggning. Gestaltningen av den högre byggnaden är viktig då den kommer utgöra en del av entréområdet till Nyköpings största idrottsanläggning. Planens syfte är också att se över trafiksituationen inom området, ge möjlighet för utveckling av entréområdet samt se över omkringliggande byggrätter och dess markanvändning och byggnadshöjd.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

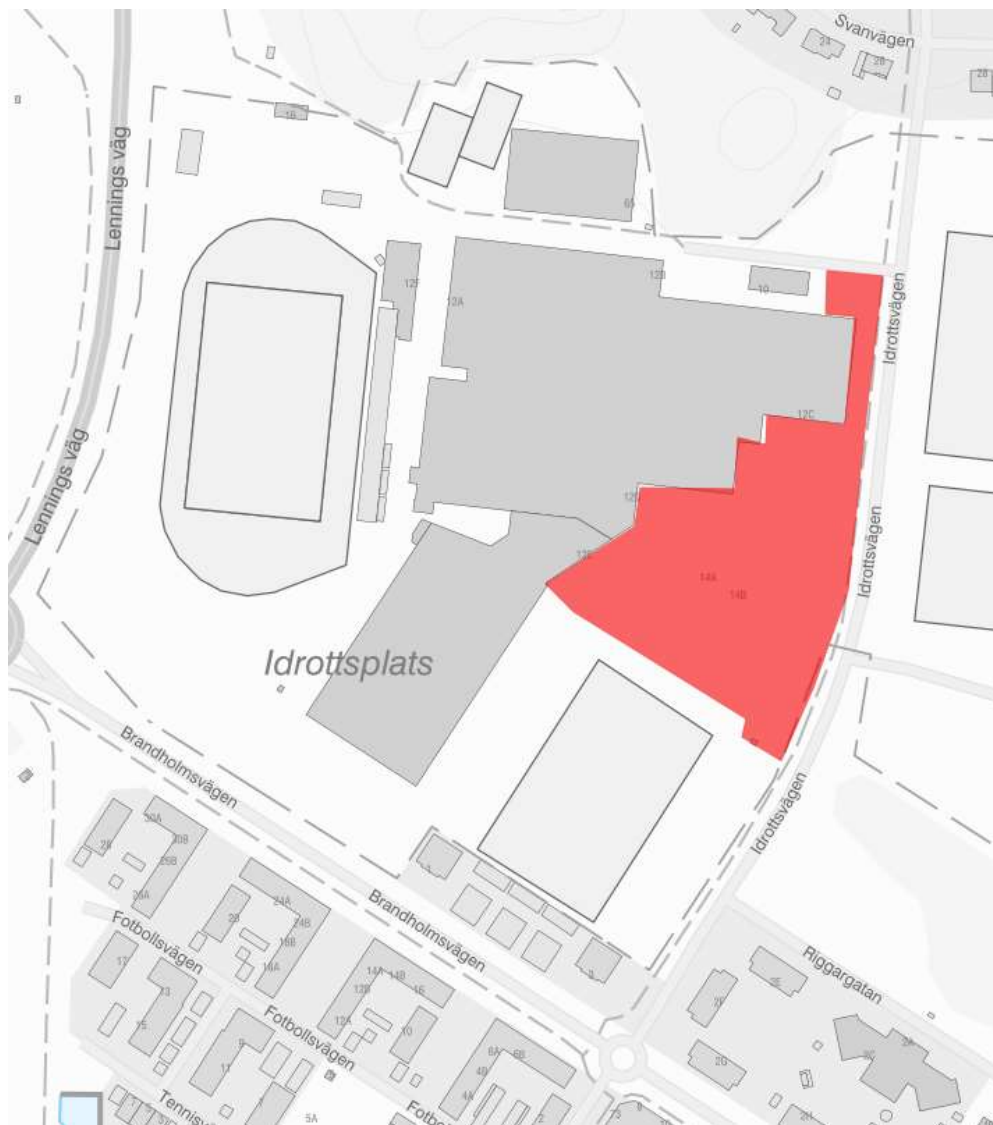
Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget vid entréområdet vid Rosvalla idrottsanläggning, väster om Idrottsvägen. Området avgränsas av Idrottsvägen i öster och befintlig idrottsanläggning i väster, infartsväg till tennishall i norr och fotbollsplan i söder. Planområdet är ca 7700 kvm stort.

Planområdet används idag som parkering, drop-off zon för bilar och bussar, entréområde till idrottsanläggningen samt en del av det område där det tidigare låg en tennishall men som nu består endast av plattan för byggnaden.



Kartan visar planområdet i rött.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Brandholmen 1:4, 1:68, 1:69, 1:71 och 1:72. Nyköpings kommun är ägare till all mark inom planområdet utom den lilla del som berör fastigheten Brandholmen 1:72 som ägs av Balder Nyköping AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013 anger att: "Institutionsområdena i Hemgården, Hället; Långberget, Hjortensberg, Rosvalla, Nyköpingshus, Folkungavallen med flera har enskilda större byggnader som utgör solitärer i välgestaltade parklandskap. Vid ändring

bör hänsyn tas både till parkerna och till den befintliga bebyggelsens arkitektoniska kvaliteter.

Vidare anges att idrottsanläggningar som vänder sig till åskådare från hela regionen ska i första hand lokaliseras till Rosvalla idrottsområde.

Planen anses överensstämma med fördjupade översiktsplanens intentioner.

Samrådsversionen av översiktsplan för Nyköping 2040 beskriver att Rosvallaområdet omfattar både lokaler för olika typer av idrott och utomhusplaner för bland annat fotboll men även större kulturevenemang. I framtiden finns behov av att utöka verksamheten för att kunna tillgodose ökande och nya typer av behov vad gäller idrott.

Planen anses även stämma överens med samrådsversionen av översiktsplanen.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplan:

P02-18 "Detaljplan för Rosvalla idrottsplats Brandholmen 1:1 (del av), 1:4, 1:5, 1:68, Brandholmen Nyköpings kommun. Laga kraft 2002-11-06.

Genomförandetiden har gått ut.

En liten del av P05-23 omfattas "Detaljplan för Rosvalla idrottsplats Delar av Brandholmen 1:1 och 1:68 Nyköpings kommun". Laga kraft 9 mars 2005.

Genomförandetiden har gått ut.

Områdesbestämmelser och förordnanden

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresset högexploaterad kust, däremot är bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kommer påverka riksintresset negativt då området redan är exploaterat. I övrigt berörs inga riksintressen.

Kommunala beslut

21 januari 2019 inkom Samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet med en planbeskedsansökan för att upprätta detaljplanen för fastigheterna Brandholmen 1:4, 1:68, 1:69 och 1:71 i syfte att ändra markanvändningen för att möjliggöra för övernattnings/hotell.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2019-08-27 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheterna Brandholmen 1:4, 1:68, 1:69 och 1:71 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

I det tidiga samrådet med Länsstyrelsen har följande aspekter tagits upp som viktiga att hantera i planprocessen:

- Dagvatten
- Gestaltning

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Landskapet kring Brandholmen och Rosvalla är platt och öppet. Mot norr och stadsdelen Rosenkälla blir landskapet mer kuperat och beväxt med tallar. Rosvalla idrottsområde består av flera stora hallar och stora öppna ytor för olika idrottsändamål. Runt idrottsområdet har flera bostäder vuxit fram inom närtid. Närmast planområdet i söder finns de så kallade Rosvalla-tornen; två bostadshus med ca 45 m i byggnadshöjd. Bebyggelsen både inom planområdet och närliggande är i olika skala och har olika formspråk.

Detaljplanen föreslår för byggrätten med möjlighet för tillfällig vistelse en högsta tillåtna nockhöjd på 27 m. Byggnaden här kommer att underordna sig Rosvalla-tornen, men ändå ge möjlighet att skapa sin karaktär i ett viktigt entréområde för en stor idrottsanläggning.

För byggrätten som möjliggör idrottsanläggning och centrum, där det tidigare låg en tennishall, höjs totalhöjden från 13 m till 16 m och byggnadshöjden från 10 m till 12 m. Detta för att matcha den byggrätt för idrottsändamål som ligger direkt söder.

Bebyggelse

Byggnaderna vid idrottsanläggningen är storskaliga och slutna samt placerade utan att skapa avgränsande gaturum eller tydliga stråk. Bostadshus i närområdet har också en brokighet och följer ingen speciell karaktär som kan fångas upp i ny bebyggelse inom planområdet.



Nuläge över Rosvalla idrottsanläggning från Lennings väg. (bild från Google)



Nuläge från Idrottsvägen, norrut. (bild från Google)



Nuläge vid entréområdet, parkering och zon för drop-off vid idrottsanläggningen. (bild från Google)

I gällande detaljplaner regleras markanvändningen för idrottsanläggning. Det finns förfrågningar och behov av att ge möjligheter för andra användningar som kan komplettera idrottsändamålet, till exempel för övernattnin men även för vissa centrumfunktioner.

För den norra delen av planområdet regleras den nya markanvändningen till idrottsanläggning och tillfällig vistelse (hotell, vandrarhem, konferens och liknande) samt centrumändamål.

De befintliga hallbyggnaderna runt omkring planområdet har en högsta tillåtna totalhöjd på 8,5 meter vid entrén, 13 meter för hallen med bowling och 16 meter för multihallen i norr och A-planen i söder. Förslaget är att den högsta totala nockhöjden för ytan i norr med även tillfällig vistelse blir 27 m. För ytan för ny byggnad i södra

delen av planområdet blir högsta totalhöjd 16 m och för entréområdet behålls 8,5 meter som totalhöjd.

För området i norr med markvändningen för tillfällig vistelse är exploateringsgraden 7000 kvm BTA (bruttoarea). Bruttoarea är summan av ytan från alla våningsplan.

Eftersom området med tillfällig vistelse kommer att utgöra en del av entréområdet till Rosvalla idrottsplats och bli ett lokalt landmärke är det viktigt med en god gestaltning och därför finns utformningsbestämmelser inskrivna på plankartan.

f₁- Sockelvåning ska utformas med stor andel glasyta mot Idrottsvägen och entréområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd på sockelvåningen är 6 meter.

Motivering: Det är viktigt att sockelvåningen, de publika våningsplanen, utformas med fokus på öppenhet i gestaltningen och upplevelse för att skapa rörelse och trygghet på platsen. Entrén till byggnaden bidrar till att skapa naturliga stråk till idrottshallens entré.

f₂- Fasadmaterial ska utformas med god detaljbearbetning i en varm och dämpad kulör. Fasader ska i huvudsak utformas med ej täckmålat trä eller i profilerad betong.

Motivering: Byggnaden har potential att bli ett "ankare" i en visuellt ganska stökig miljö. Med en lugn repetitiv struktur och en dämpad färgskala kan byggnaden bidra med stabilitet i området. Materialverkan ska stödja byggnadens inbjudande publika funktion och belysningsmässig kvällstid ge ett varmt reflekterande uttryck. Fasadmaterialen trä och profilerad betong ska ge byggnaden en önskad bearbetningsgrad.

f₅- Vertikal fasadstruktur ska åstadkommas genom vertikala fönsterband med livförskjutning.

Motivering: Vertikalitet ger byggnadsvolymen ett lättare uttryck både dagtid och belysningsmässig kvällstid. En genomgående livförskjutning ger volymen en välgörande vertikalitet, som får huskroppen att verka lättare.

Tre vybilder har tagits fram för att visuellt visa hur en högre byggnad, till exempel ett hotell, skulle kunna se ut på platsen och förhålla sig till övrig bebyggelse. Bilderna visar dock inte alla byggrätter som regleras i detaljplanen som till exempel ny hallbyggnad.



Vy från Lennings väg som visar den nya höga byggnadens placering och förhållande till omkringliggande bebyggelse. Bilden visar inte alla byggrätter som regleras i detaljplanen, till exempel ny hallbyggnad.



Vy från Brandholmsvägen mot Idrottsvägen, norrut. Bilden visar inte alla byggrätter som regleras i detaljplanen, till exempel ny hallbyggnad.



Vy från Idrottsvägen, söderut. Bilden visar inte alla byggrätter som regleras i detaljplanen, till exempel ny hallbyggnad.

För övriga planområdet finns två utformningsbestämmelser från gällande detaljplan P02-18, detta för att upprätthålla den satta ambitionen även i denna detaljplan. Bestämmelserna är lite justerade för att passa sin geografiska plats och syfte.

f₃- Bebyggelsen inom idrottsanläggning och centrum ska ges en karaktäristisk och arkitektonisk sammanhållen utformning. Särskild omsorg ska läggas på gestaltning av fasader ut mot Idrottsvägen samt i anslutning till entréerna. Byggnadshöjderna ska variera så att de sammanbyggda idrottshallarna/olika funktioner visuellt kan uppfattas som tydligt urskiljbara byggnadsvolymer.

f₄- Entréerna mot Idrottsvägen ska tydligt framhävas. Stor omsorg ska läggas på utformningen av entréområdet genom markbehandling, belysning, plantering mm. Generösa ytor för cykelparkering ska finnas i nära anslutning till entréerna.

Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts för den yta som ska bebyggas med hotell. (Ramböll 2021-01-12).

Undersökningen visar att grundvatten tränger in i två provgropar vid ett djup av ca 1,7 m under markytan. Vattnet påvisade inga tecken på fri fas och hade ingen lukt.

Analyserade samlingsprover påvisade inga analyserade ämnen överskridande MRR, KM, MKM eller FA, med undantag för 20R001 1-1,6 där PAH-H uppmättes i halt överskridande MRR men underskridande KM.

Samtliga analyserade ämnen i samlingsprover uttagna inom undersökningsområdet underskrider tillämpbara riktvärden. Uppmätta halter bedöms därmed inte innebära oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön med dagens eller planerad markanvändning.

Bedömningen är att några ytterligare utredningar eller åtgärder inte behöver göras inom planprocessen.

Sociala frågor

Planområdet har inga större höjdskillnader och har god möjlighet för en hög tillgänglighet. Rosvalla är Nyköpings största idrottsanläggning och det rör sig mycket folk i området, både barn och vuxna. Därför är utformningen av entréområdet och skapande av tydliga, trygga och belysta stråk för gående och cyklister viktiga. Den befintliga drop-offzonen kommer att behöva byggas om när området i norr bebyggs och det finns goda möjligheter att skapa nya trygga stråk och platser. Den befintliga parkeringsplatsen inom planområdets norra del kommer att bebyggas och detta kommer medföra att flera trafikrörelser kommer att försvinna och därmed ge ökad trygghet och trafiksäkerhet.

Det finns ett utrymme som inte får bebyggas mellan befintlig hallbyggnad och den nya byggrätten i norra delen av planområdet. Det är viktigt att detta område, mellanrum, inte blir en mörk och osäker zon utan blir belyst och att det finns fönster mot dessa sidor. Då utrymmet inte är någon del av något viktigt stråk kan det med fördel inhägnas.

Tekniska förutsättningar

Vatten och spillvatten

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet och är ansluten till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet.

Värme

Det finns fjärrvärmeanslutning i Idrottsvägen.

Avfall

Varje enskild fastighetsägare uppmantras till att källsortera och återvinna sitt avfall. Närmsta återvinningscentral ligger ca 300 meter direkt öster om planområdet.

EI

Anslutning till elnätet är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras. I det södra hörnet av planområdet finns en befintlig transformatorstation. Detta område ingår i detaljplanen för att säkerställa E-området i plankartan. Elledningar till transformatorstationen ligger inom planområdet. Dessa ledningar ligger inom u-område, område för allmänna underjordiska ledningar.

Fiber

Anslutning till fibernätet är möjlig, kontakt med ledningsägare/leverantör fordras.

Dagvatten

Jordarten inom planområdet är, enligt jordartskartan, främst glacial silt och den har måttliga förutsättningar att infiltrera dagvatten.

Recipienten för dagvatten är Stadsfjärden. Den har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Då jordarten ger måttlig möjlighet att infiltrera dagvatten lokalt samt stora delar av marken inom planområdet är bebyggd eller hårdgjord finns det små möjligheter att ta hand om dagvatten lokalt.

Området är idag kopplat till det kommunala ledningsnätet för dagvatten. Ledningsnätet har kapacitet för fortsatt omhändertagande av dagvatten under förutsättning att belastningen inte ökar. Området kan bebyggas med ev ett hotell och en idrottshall vilket ger främst dagvatten från tak, vilket inte bedöms vara förorenat och omfattningen inte mer än dagens situation.

Inom planområdet kommer trafikflödet att minska då en parkeringsyta tas bort. Därför är bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte bidrar med ökade halter av föroreningar i recipienten som kan härledas till fordon.

Sammanfattningsvis bidrar detta till en bedömning att en utökad byggrätt inte riskerar att medföra försämrade vattenkvalité i Stadsfjärden. Snarare är bedömningen att den utökade byggrätten kan bidra till en förbättring då

genomförandet av detaljplanen innebär att befintlig parkering med tillhörande fordonsrörelser försvinner, en ny byggnad uppförs med möjlighet till fördröjande åtgärder av dagvatten inom sitt område samt en ombyggnation av befintlig drop-offzon där en viss fördröjning av dagvatten kan skapas samt att trädrad bevaras och kan även kompletteras.

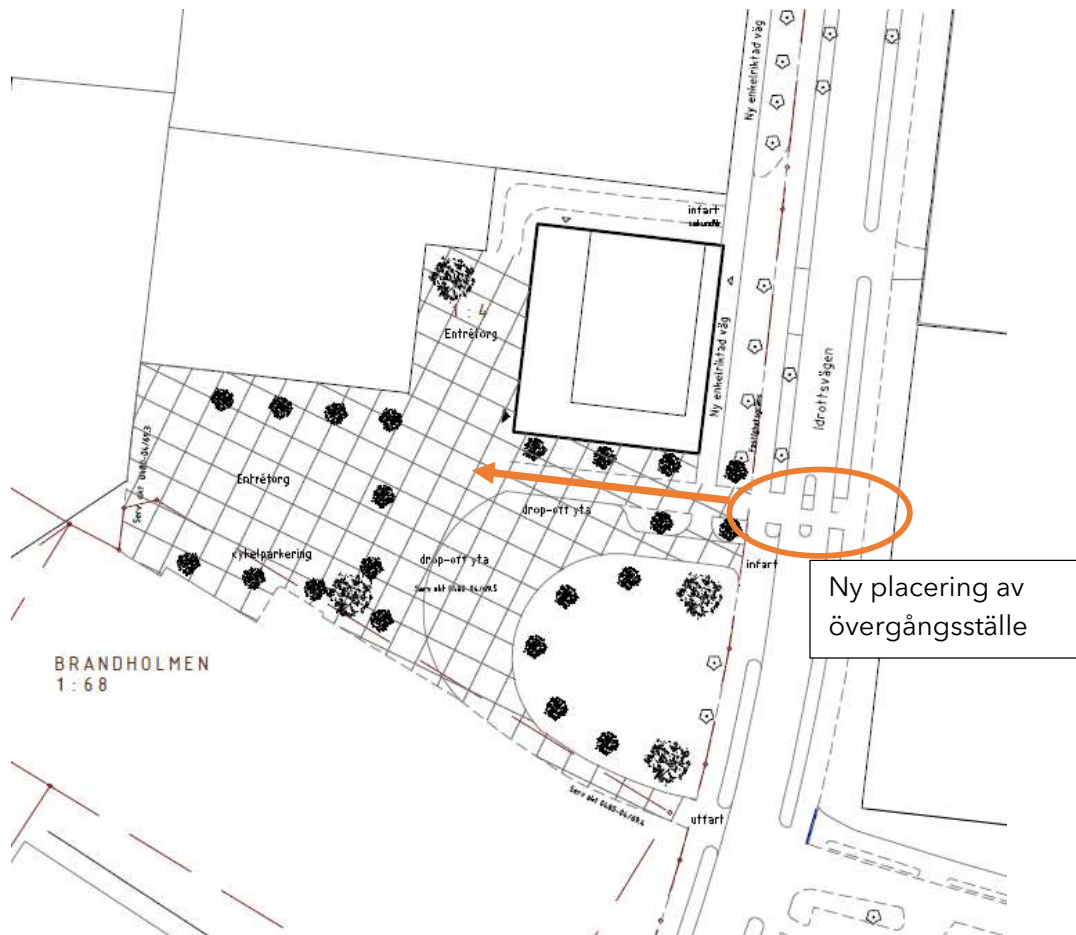
Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Rosvalla är Nyköpings största idrottsanläggning och en viktig målpunkt i staden och är ett område där det rör sig många barn och vuxna. En etablering av till exempel ett hotell inom området förstärker målpunktens dignitet. Det är av stor vikt att det finns ett sammanhängande gång- och cykelnät till målpunkterna samt att det är trafiksäkra stråk för gång- och cykeltrafikanter. Allmänna huvudstråk för gående och cyklister finns på bägge sidor om Idrottsvägen direkt angränsande till planområdet.

Den befintliga drop-offzonen kommer att behöva flyttas och byggas om vid en etablering av hotell. Detta ger en möjlighet att samla stråk in till området och göra trafiksäkerhetsåtgärder. Ett förslag är att de två befintliga övergångsställena som finns på Idrottsvägen slås ihop till ett nytt övergångsställe i ett mer centralt läge mot huvudentrén. Utformningen av övergångsstället, det nya stråket och områdena runt omkring är viktiga för att skapa en trafiksäker övergång. Den slutgiltiga placeringen och utformningen bestäms i den kommande projekteringen.

Till Rosvalla idrottsanläggning finns det i övrigt bra och sammanhängande nät för gående och cyklister men det behöver förtydligas och förstärkas vid entréområdet.



Illustrationen visar ett förslag på placeringen av det nya övergångsstället samt stråket in mot entréområdet. Illustrationen visar inte alla byggrätter som regleras i detaljplanen, till exempel ny hallbyggnad.

Kollektivtrafik

Hållplatser för stadsbussen ligger ca 300 m från planområdet, vid Brandholmsvägen. Till hållplatserna finns det separat gång- och cykelväg till idrottsanläggningen.

Parkering

Inom den norra delen av planområdet finns det en yta för parkering som ges möjlighet att bebyggas. För att uppnå ett så bilfritt och trafiksäkert entréområde som möjligt ska parkering för ett hotells räkning lösas på annan plats. Öster om Idrottsvägen, inom det stora befintliga parkeringsområdet, kan erforderligt antal parkeringsplatser för hotellet få lösas genom parkeringsköp. Detta regleras då i ett separat parkeringsavtal med fastighetsägaren. Parkering för hotell kan även lösas på annan fastighet men det finns en stor vinning i att istället samnyttja befintliga parkeringar i närområdet. För att bibehålla erforderligt antal parkeringsplatser för besökande till Rosvalla idrottsanläggning kan motsvarande antal förlorade platser ersättas öster om, i direkt anslutning, till det befintliga parkeringsområdet.

Någon specifik p-norm för hotell finns inte beskrivet i fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta från 2013. Med tanke på hotellets läge i staden, närheten till kollektivtrafik samt möjlighet för samnyttjande av parkering beräknas p-normen till ca 10- 15 p-platser per 1000 m² BTA (bruttoarea). Detta blir ca 70-105 p-platser som bör lösas genom parkeringsavtal. Antalet omfattar både besökande och anställda.

För verksamheter som idrottsändamål, kontor, restaurang samt övriga centrumändamål är p-normen 0,3 p-platser per 1000 m² BTA (bruttoarea). Parkering för anställda kan reduceras om det finns god kollektivtrafikförsörjning inom 400 m från entrén.

Området som är planerat för drop-off zon och liknande är i plankartan plusmarkerad mark. Marken får endast förses med tak för cykelparkering eller liknande upp till 20% av ytan. Detta för att öka flexibiliteten och användningen av ytorna.

Utfarter

Planområdet trafikmatas från Idrottsvägen och har sina in- och utfarter mot samma gata. In- och utfart till idrottsanläggningen, område för tillfällig vistelse samt drop-off (yta för hämta och lämna för bil och buss) kommer att byggas om och samnyttjas. Från samma infart från Idrottsvägen kommer en enkelriktad gata etableras för fordon med leveranser och hämtning av avfall mm till byggrätten i norra delen. Utfarten sker längre norrut ut på Idrottsvägen och samordnas även där med befintlig utfart.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd Maj-Juni 2021

Granskning September 2021

Antagande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Oktober 2021

Laga kraft November 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen omfattar ingen allmän plats. Kommunen och exploatören är ansvariga för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Avtal

Ett planavtal är upprättat som reglerar åtaganden och kostnader för detaljplanearbetet.

Markanvisningsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatör. I avtalet regleras förutsättningarna för en överlåtelse eller upplåtelse av ett markområde eller en fastighet.

Vid ett markförvärv upprättas ett köpeavtal och vid en markupplåtelse upprättas ett tomträttsavtal. Jämsides med dessa kan även genomförande- eller sidoavtal upprättas. I avtalen regleras marköverlåtelse, ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkter för färdigställande av erforderliga åtgärder och övriga förekommande exploateringsfrågor.

Fastighetsrättsliga frågor

Inom planområdet finns fem befintliga servitut.

- Akt 0480-04/69.5 omfattar ett officialservitut för väg,
- Akt 0480-05/67.1 omfattar ett officialservitut för vattenledning,
- Akt 0480-04/69.4 omfattar ett officialservitut för vattenledning och avlopp
- Akt 0480-04/69.3 omfattar ett officialservitut för en avloppsledning.
- Akt 0480-13/49.1 omfattar officialservitut för väg till förmån för Tennisplanen 1 och belastar Brandholmen 1:4.

Officialservitut Akt 0480-04/69.5 och Akt 0480-13/49.1 berörs vid ett genomförande av detaljplanen och en omprövning kan behöva ske.

De två servituten för ledningar bedöms inte beröras eller behöva omprövas. Men detta behöver studeras närmare vid ett genomförande.

Nya fastigheter inom planområdet kan vid behov skapas. Gemensamhetsanläggningar och servitut kan skapas för infartsvägen eller andra ytor efter behov.

Utanför planområdet, direkt norr om planområdesgränsen, finns tre befintliga servitut.

Akt 0480-04/69.2 omfattar ett officialservitut för väg.

Akt 0480-04/69.8 omfattar ledningsrätt för avlopp.

Bedömningen är att servitut Akt 0480-04/69.2 berörs av ett genomförande av detaljplanen då det kommer ske en utfart mot detta område. Därmed kan en omprövning behöva ske.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören bekostar alla åtgärder som behövs för att exploatering av området blir utförda.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Men detta behöver studeras närmare vid ett genomförande.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Ramboll, 2021-01-12

Vybilder av Julia Moore arkitekt MSA 2021-03-26

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Samhällsbyggnad, Mark- och exploateringsenheten.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten.

Samarbete har skett med Ronny Åberg, mark- och exploateringsenheten, Lars Persson, Nyköpings Arenor, Ibis Feliú, Gatuavdelningen och Mikael Karlsson och Peter Wirström, Kommunfastigheter.

Sofia Bergqvist

Planarkitekt, Stadsbyggnadsenheten