

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA** Lokalgata.
- PARK** Park.
- SKYDD** Skyfallsled.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B₁** Bostäder.
- B₂** Komplementbyggnad.
- E** Tekniska anläggningar.
- P** Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Plantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 65 m² per bostad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet för friliggande villa i en våning är 190 kvadratmeter. Största utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet för friliggande villa i två våningar är 125 kvadratmeter. Största utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet för parhus är 200 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea för komplementbyggnad per bostad är 12 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Högsta nockhöjd för parhus och friliggande villa med två våningar är 9,5 meter. Högsta nockhöjd för friliggande villa i en våning är 6,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast radhus, högst sex bostäder får sammanbyggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasadmateriäl ska utföras i tegel, sten eller ej täckmätat trä. Inslag av täckmätat trä får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Ventilationen ska utföras högt placerad och vänd från Nykyrkavägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁** Bullerskydd med en höjd av 2,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂** Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd enligt skyddsbestämmelser m1 och m2 har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

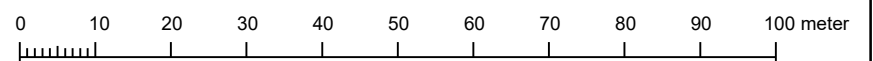
Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkarta är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-12-29

A3 Skala 1:1000

GRUNDKARTA

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Fastighet | |
| TÄNGSTA 1:8 och 1:57 | |
| Skala | Originalformat |
| 1 : 1 000 | A3L |
| Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 | |
| Höjdsystem: RH 2000 | |
| David Modig | Eva Söderberg |
| 2020-11-26 | rev 2023-01-02 |



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Tängsta 1:8 m.fl.

Nyköpings Kommun

Södermanlands Län

Antagandehandling - antagande 2

Upprättad 2021-07-08

Uppdaterad 2023-01-12

Lina Lindström
Stadsplanerare, Stadsplaneringsenheten

| Beslutsdatum | Instans |
|----------------|---------|
| Godkännande | |
| Antagande | |
| 2023-01-31 § 4 | MSN |
| Laga kraft | |
| 2023-07-01 | |

P2023-4