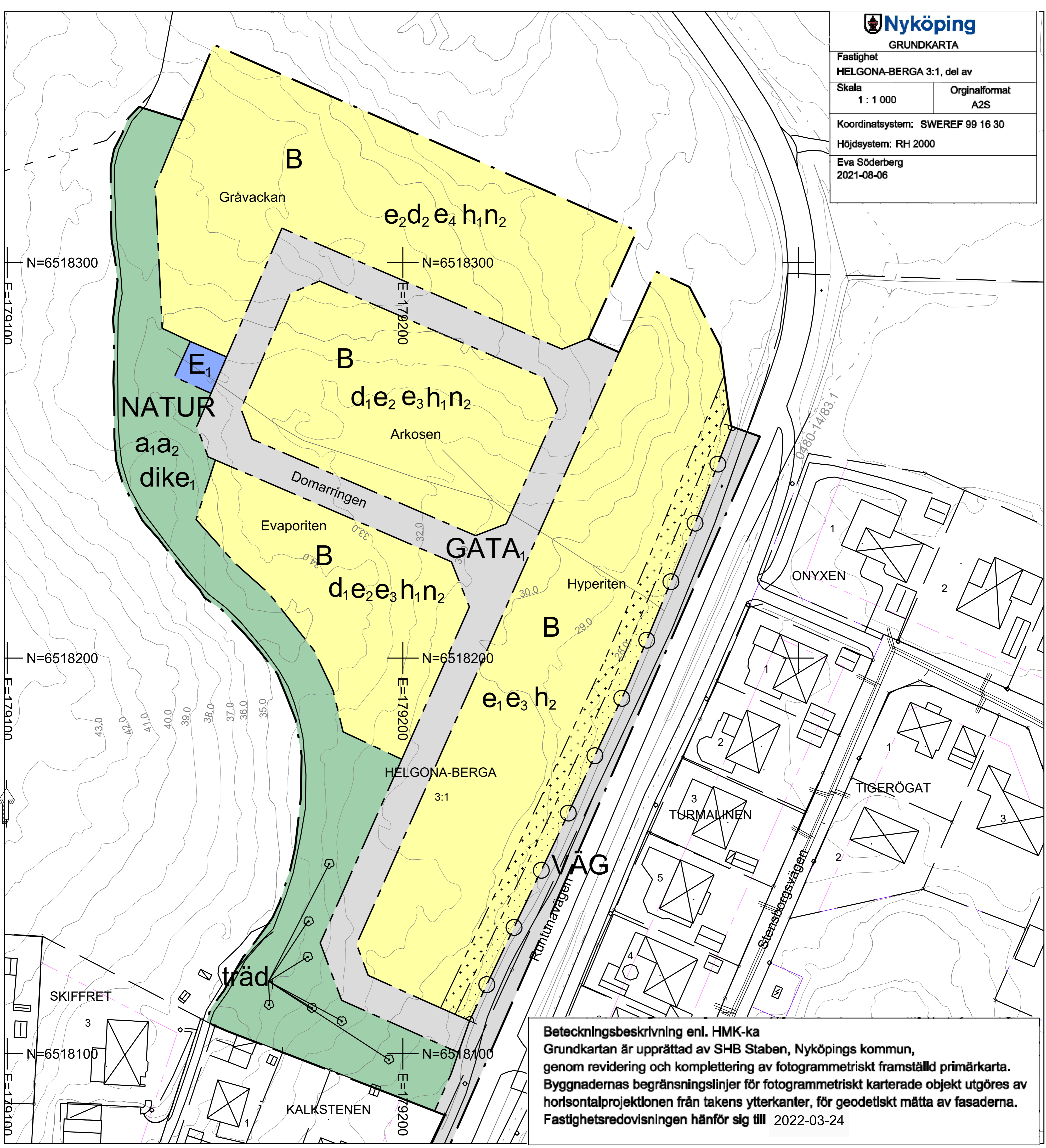


Fastighet <b>HELGONA-BERGA 3:1, del av</b>	
Skala <b>1 : 1 000</b>	Originalformat <b>A2S</b>
Koordinatsystem: <b>SWEREF 99 16 30</b>	
Höjdsystem: <b>RH 2000</b>	
Eva Söderberg 2021-08-06	



**Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka**  
 Grundkarta är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-03-24

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur
- VÄG, Väg

**Kvartersmark**

- B, Bostäder
- E, Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för naturmark.

**Ändrad lovplikt**

- a, Marklov krävs även för fällning av utpekade skyddsvärda ekar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är 8.5 meter
  - h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på friliggande småhus är 5.5 meter och på sammanbyggda småhus 7.5 m
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>2</sub>, Stödmurar får vara högst 0,8 m höga

**Stängsel, utfart och annan utgång**

**Utformning**

- Tak ska för huvudbyggnad utformas som sadeltak med en takvinkel om 24-45 grader.
- Tak ska vara av grått eller svart takmaterial.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 25 % av tomtarea för enskilda småhus och 30 % av tomtarea för sammanbyggda småhus
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet, dock max 220 m<sup>2</sup> byggnadsarea inklusive komplementbyggnader.
- e<sub>3</sub>, Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m<sup>2</sup> per tomt
- e<sub>4</sub>, Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 45 m<sup>2</sup> per tomt

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

**Detailplan för del av Helgona Berga 3:1 m fl**

Nyköpings kommun	Södermanland	Beslutsdatum Godkännande	Instans
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	

