

Förslag till detaljplan för del av Nälberga 1:141 m.fl. (Centrala Tystberga), Tystberga, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2024-07-02** och **2024-08-25**. Samtidigt samråds förslag på namnsättning av ny park och ny gata.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggör bland annat för nya bostäder och en ny central stadsdelspark i Tystberga. Förslaget tar avstamp i de tidiga dialoger som genomfördes under våren 2022 med boende i orten. Tystbergas lummiga, gröna karaktär ska bibehållas och stärkas. Planen möjliggör även för ny bebyggelse i form av radhus, parhus och flerbostadshus, vilket kompletterar orten med nya bostadstyper. Ny bebyggelse föreslås vara lägre i entréläget till Tystberga, för att sedan bli högre och tätare in mot centrala Tystberga och runt den nya, lummiga parken. Den nya parken (Solängen) blir en ny central mötesplats med inriktning mot lek och rörelse. Sedan samrådet har parkens betydelse för hantering av dagvatten betonats ytterligare. Parken ska kunna fördröja och hantera stora volymer dagvatten, vilket innebär en minskad översvämningsrisk i området vid kraftiga regn. Planen bidrar således till positiva effekter för orten i stort. Planen möjliggör således för att orten utvecklas enligt målbilden i kommunens översiktsplan och med ett tydligt hållbarhetsfokus.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som intressant för utökade byggrätter. Avsikten med den nya detaljplanen är dels att möta de boendes önskemål, dels bidra till tillväxt och valfrihet.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/nalberga-1-141 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

Godkänner förslaget

Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2024-08-25**.

Ditt svar skickas till:
 Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
 611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.

Du kan också lämna svar på hemsidan www.nykoping.se/nalberga-1-141.