

Förslag till detaljplan för RIBBAN 7 samt del av Ribban 5 och Väster 1:1, Spelhagen, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2024-02-10** till och med **2024-03-10**

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan tillåter nybyggnad av flerbostadshus i fyra till fem våningar med möjlighet till centrumlokaler i bottenvåningen. Planförslaget syftar även till att säkerställa ett befintligt grönstråk längs med Hamnvägen och säkra hantering av skyfall.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekats ut som lämplig att utveckla till tät blandstad.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på <https://www.nykoping.se/ribban7> eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



