

### ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på fastigheten SKAVSTA 8:3 m.fl. i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1994-01-03  
Rev 1994-03-17

Anne-Marie Zettersten  
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson  
Plan- och bygglöjtnant

Ritad av Ulla Werner

**Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant  
Användningsgräns, ny resp befintlig  
Egenskapsgräns, ny resp befintlig  
Gränser avsedda att utgå  
Gällande gräns som sammanfaller med fastighetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
**Allmänna platser**  
HUVUDGATA: Gata för trafik mellan områden. Ingår i huvudnätet  
INDUSTRIGATA: Lokalgata för industritrafik  
PARK: Anlagd park  
NATUR: Naturområde  
SKYDD: Skyddsplantering

**Kvartermark**  
E1 Tekniska anläggningar: E1 Transformatorstation  
E2 Avloppsverk  
E3 Vattenverk  
F Flygtrafik, allmän flygplats  
B Betservice  
I Industri  
K Kontor  
P Parkerings  
M Kultur, museum  
S Skola  
T Trafik, järnväg  
JK12 Industri, kontor. Dessförinnan avloppsverk tills planområdet kan anslutas till kommunens huvudledningsnät.  
TIP) Trafik, järnväg. Dessförinnan parkering tills området har i anspråk för järnväg.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
HUVUDGATA typ 1: Utformas enligt principsektion för huvudgata och enligt illustrationskarta  
INDUSTRIGATA typ 2: Utformas enligt principsektion för övriga större gator och enligt illustrationskarta

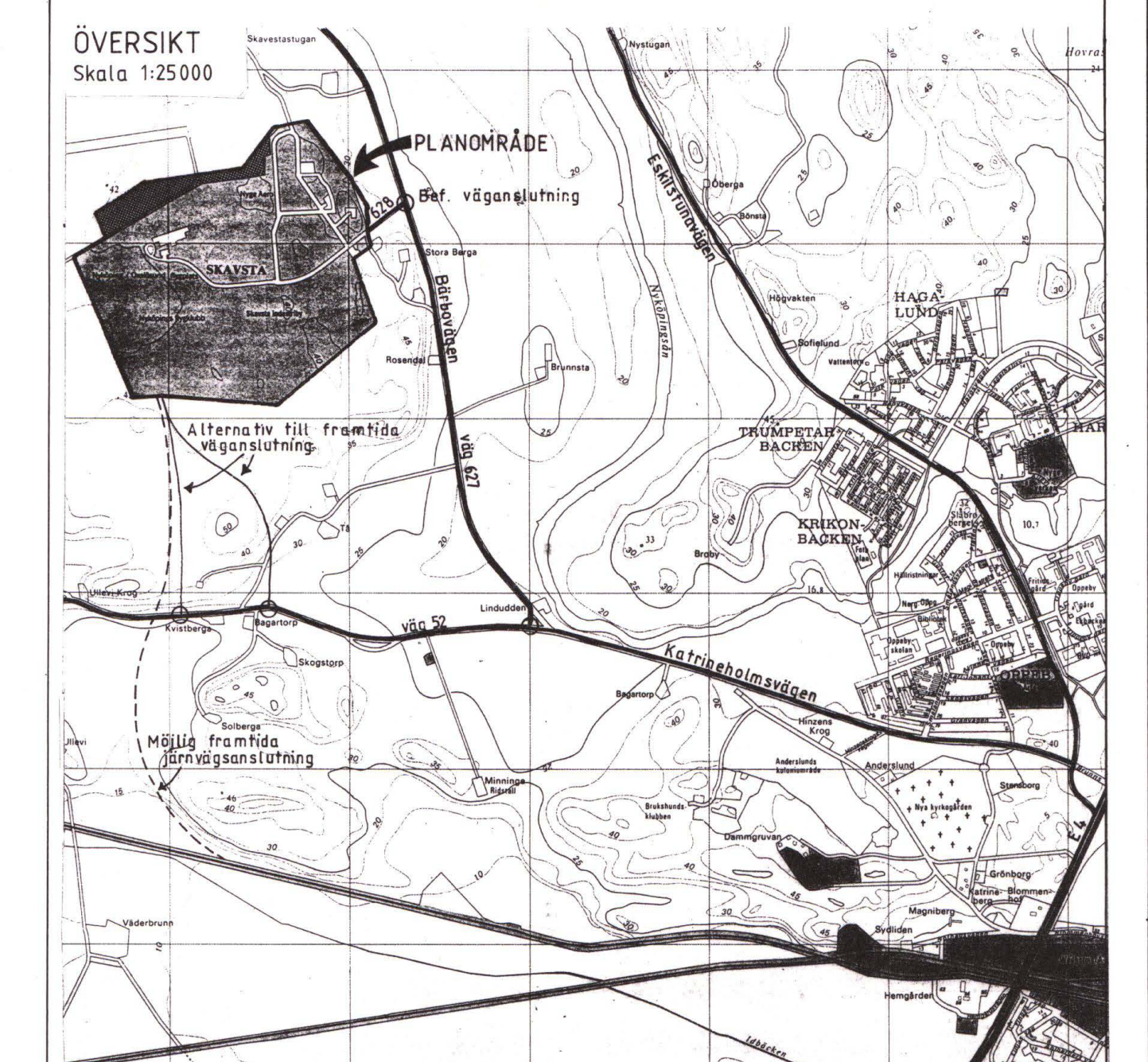
**UTNYTTJANDEGRAD OCH BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
e 40%: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.  
Marken får inte bebyggas  
u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
n1: Marken skall vara tillgänglig för allmän kartrafik  
n2: Marken skall vara framkomlig för flygplan med 16 m spännvidd tills berörd skuldbildning flyttats  
n3: Marken skall vara tillgänglig för utfort från angränsande fastighet  
n4: Marken skall vara tillgänglig för utfort från angränsande fastighet tills ny gemensam utfort fram byggts norr om fastigheten

**STÖRNINGSKYDD OCH MARKENS ANDROMANDE**  
m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till sunnhet, brandsäkerhet och trevnad  
n1: Skyddsplantering skall finnas  
n2: Skyddsplantering skall finnas  
n3: Värdefull vegetation bevaras och kompletteras, trädplantering skall finnas  
n4: Industriplantering skall finnas  
u: Utfort för inte anordnas  
u1: Utfort för inte anordnas. Dessförinnan får utfort ske tills ny utfort byggts ca 50 m norrut  
s: Skyddsstak för utställda museiföremål får uppföras  
s1: Skyddsområde för vattenkikt tills ny vattenförsörjning anordnats

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  
Särskild hänsyn till kulturhistoriska kvaliteter

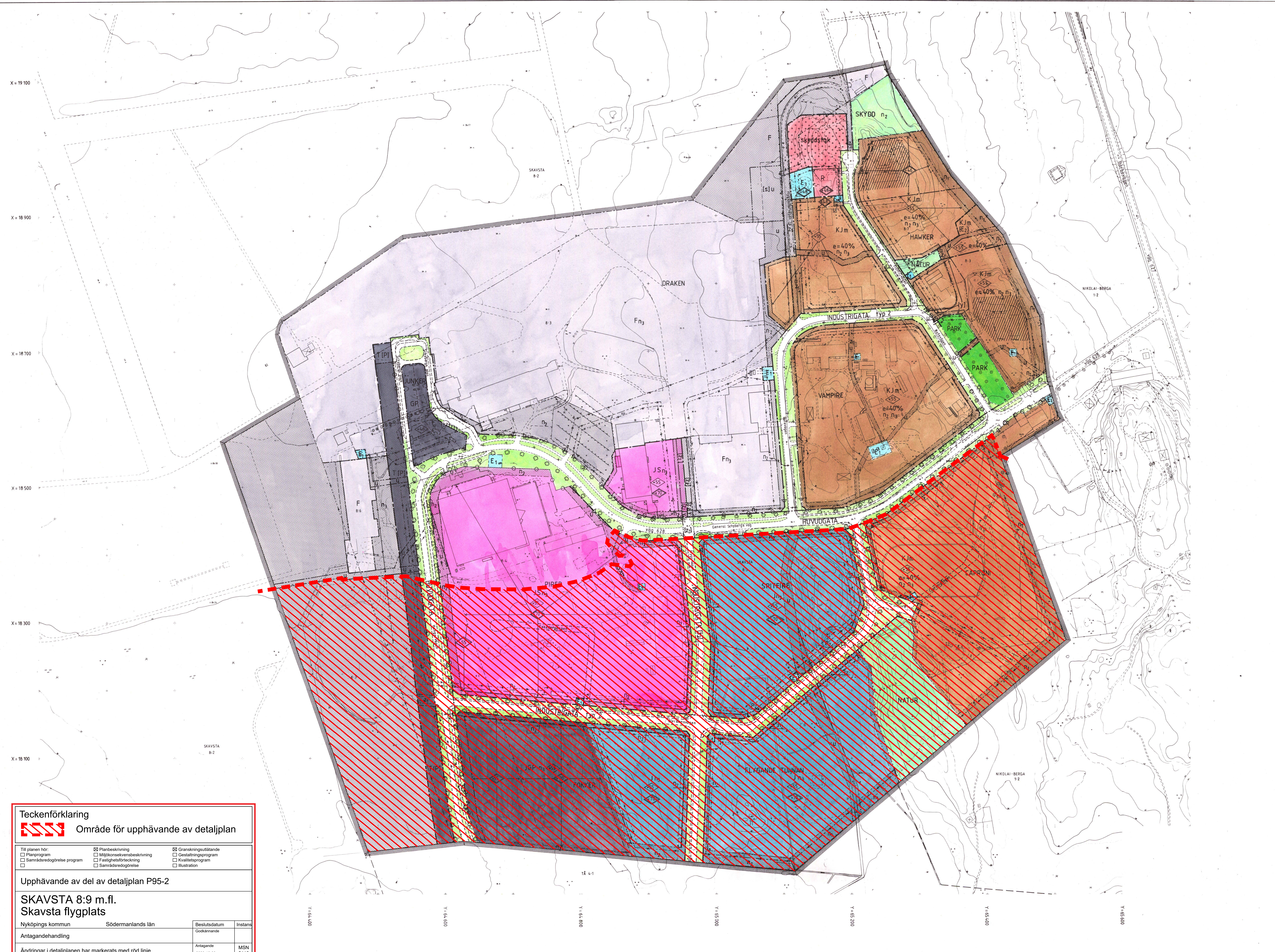
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandefristen är 5 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft  
Planöversikt skall debiteras i samband med bygglov. Ingår i tomkostnad enligt särskilda avtal

**ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinjer  
Befintligt resp. illustrerat nytt träd  
Vegetation  
Området innehåller barr- resp. lövträdvegetation



**HANDLINGEN BESTÅR AV**  
 Plankarta med bestämmelser  
 Illustrationskarta  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Samrådsredogörelse  
 Utlåtande  
 Fastighetsförteckning

**BESLUTSKRAFT**  
Godkänd av SN 1994-04-07 § 38  
Antagen av KF 1995-01-10 § 60  
Laga kraft: 1995-02-10



**Teckenförklaring**  
Område för upphävande av detaljplan

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Gränsvärdsutlåtande <input type="checkbox"/> Gatastruktursprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration
--	--	---

**Upphävande av del av detaljplan P95-2**

**SKAVSTA 8:9 m.fl. Skavsta flygplats**

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Ändringar i detaljplanen har markerats med röd linje.		Antaganden	MON §118
Upprättad 2023-09-12		Laga kraft	2023-10-27
		SHR22174	

Sofia Bergqvist  
Planhandläggare

Gustav Carlsbrand  
Plankonsult

**P2023-8**

