

Gestaltningprogram för Ribban 5-7



urban minds



Sammanfattning

Fastigheterna Ribban 5-7 ligger i direkt anslutning till stadskärnan och har i Nyköpings översiktsplan 2040 pekats ut som ett utvecklingsområde för tät blandstad i stadsliknande karaktär i kvartersstruktur med blandning med bostäder, skola och olika typer av verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att pröva skol- och verksamhetsändamål i befintlig verksamhetsbyggnad samt pröva möjligheten att bygga bostäder och verksamheter på fastigheterna Ribban 5, 6 och 7 m.fl.

I planförslaget föreslås Brukslagarvägen ersättas med en ny gata närmre TGOJ-banan, godsjärnvägen mot Oxelösund, som en förlängning av Järnvägsгатan. Järnvägsгатan förläggs i den bebyggelsefria riskzonen för TGOJ-banan, vilket medför att en större skolgård möjliggörs och ett större antal bostäder och nytillkommande verksamheter samt ett mobilitetshus kan placeras längs med Järnvägsгатans förlängning. Genom en omledning av biltrafiken från Arnöleden till den nya förlängningen av Järnvägsгатan möjliggörs en ombildning av Arnöleden till en stadsgata med en större platsbildning vid den befintliga byggnadens entré. I den befintliga byggnaden skapas bland annat möjlighet för en grundskola. Norr om skolan föreslås en skolgård som även möjliggör för rekreation och umgänge på kvällen och helger.

Den nytillkommande bebyggelsen lokaliseras bl.a. söder om befintlig verksamhetsbyggnad samt omsluter den föreslagna skolgården för att skapa en trygg och bullerskyddad bostads- och skolmiljö. Bostadsbebyggelsen utgörs främst av en kvartersstruktur med inslag av flerbostäder och stadsradhus från i huvudsak två till sex våningar, med en åttavåningsbyggnad på Ribban 6 som markerar den södra entrén. I bottenvåningar möjliggörs för verksamhetsetableringar och andra typer av lokaler.

Läsanvisning

Gestaltningssprogrammet är indelat i fyra kapitel. De olika kapitlen övergår från övergripande skala till principer för bebyggelsens utformning.

I kapitel 1 beskrivs gestaltningssprogrammets syfte, tidigare ställningstaganden och övergripande mål för gestaltning.

I kapitel 2 beskrivs strukturens gestaltning med avstamp i platsens lokalisering och andra viktiga planförutsättningar. Därefter beskrivs strukturförslagets huvuddrag och hur förslaget förhåller sig till de övergripande stadsbyggnadsprinciperna.

I kapitel 3 presenteras gestaltningssambitioner för allmän plats och de olika stadsrummen i förslaget.

I kapitel 4 beskrivs avslutningsvis utformning av byggnader och gårdar samt rekommendationer på hur dessa kan regleras i detaljplanens plankarta

I. Innehåll

<i>Sammanfattning</i>	2
<i>Läsanvisning</i>	2
I. Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte med gestaltningssprogrammet	6
2. Strukturens gestaltning	8
Platsen	8
Föreslagen struktur	10
Övergripande struktur	12
3. Stadsrummets gestaltning	14
Gestaltningssambitioner	14
Stadsrummets funktion i strukturen	16
Platser och gaturum	18
4. Utformning av byggnader och gårdar	30
Bebyggelsens gränssnitt	30
Bostadsbebyggelse	32
Mobilitetshus	36
Verksamhetsbebyggelse	38
Material och kulör	40

Gestaltningssprogrammet har tagits fram i dialog med Nyköpings kommun parallellt med framtagandet av planhandlingarna. Under detaljplaneprocessen kommer medborgare, myndigheter och andra att kunna yttra sig kring förslaget.

Arbetsgrupp

Nyköping kommun
Castellum
ABB (genom Svefa)
Urban Minds
Nivå Landskapsarkitektur
Pörner + Pettersson
Tyréns

Kartor, illustrationer och layout

Urban Minds, om inget annat anges

I. Inledning

Detta kapitel beskriver gestaltningssystemets syfte, tidigare ställningstaganden och övergripande mål för gestaltning.

Bakgrund

I översiktsplanen för Nyköping 2040 pekas Spelhagen ut som ett lämpligt utvecklingsområde med en stadsliknande karaktär i kvartersstruktur med blandning av bostäder, skolor och arbetsplatser.

Under 2020 togs en förstudie fram med syfte att utreda skol- och verksamhetsändamål i befintlig verksamhetsbyggnad samt att utreda möjligheten att bygga bostäder och verksamheter på fastigheterna Ribban 5, 7 och del av Ribban 6. I arbetet med förstudien identifierades tidigt i processen ett behov av att se över den befintliga trafiksituationen för att leda bort genomgående trafik från Arnöleden mellan Munkvraksrondellen och Spelhagsrondellen för att bl.a. möjliggöra för säkra skolvägar. I förstudien testades två scenarion. Detta planförslag utgår ifrån det scenario som innebär en större satsning på omkringliggande infrastruktur där Brukslagarvägen ersätts med en ny gata närmre TGOJ-banan som en förlängning av Järnvägsgatan.



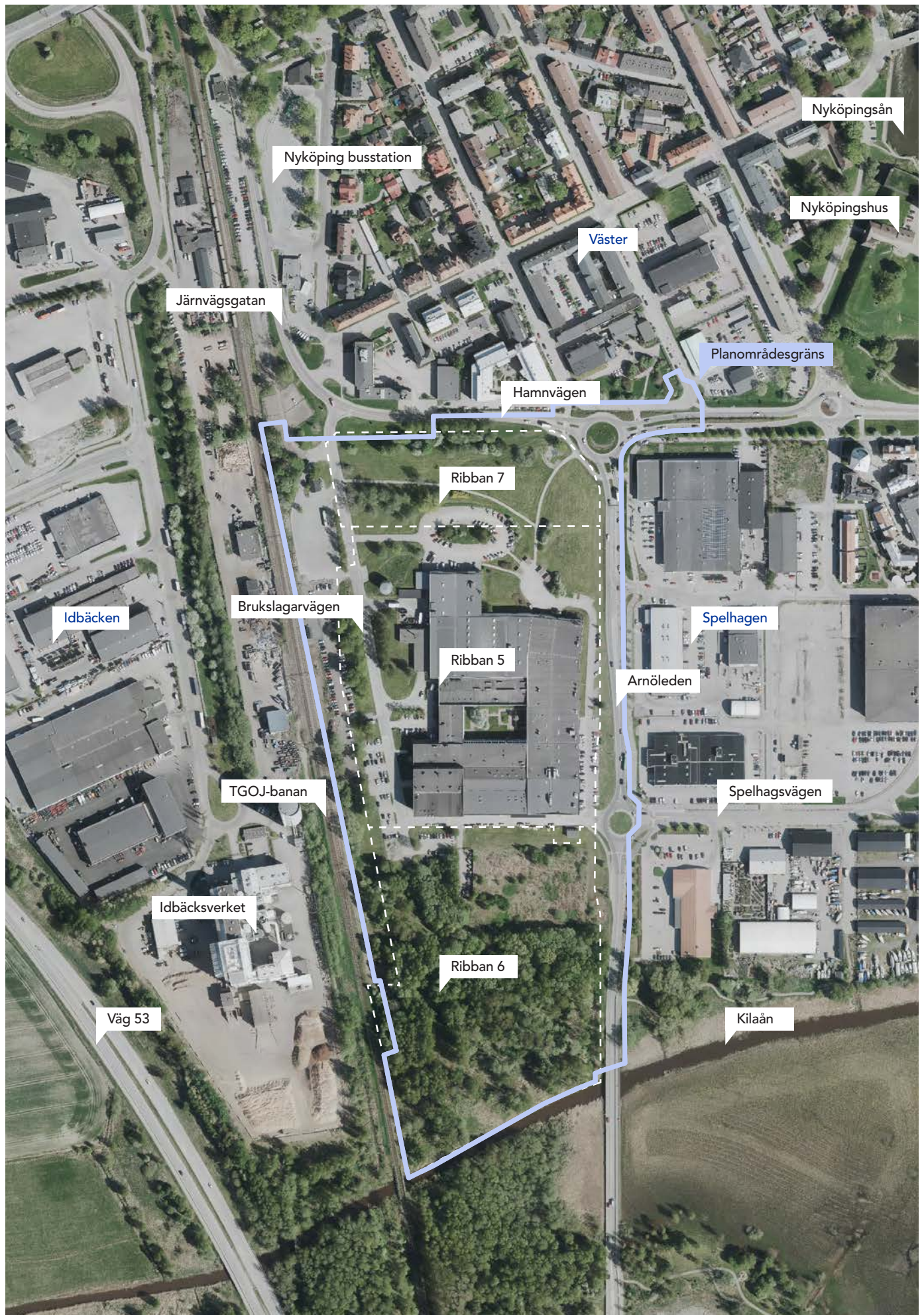
Förstudie del 1 (2021).



Förstudie del 2 (2021).



Digital översiktsplan för Nyköping kommun 2040 (2022).



Lokalisering av planområdet på ett ortofoto med omkringliggande platser och gator.

Syfte med gestaltningssprogrammet

Detta gestaltningssprogram tillhör detaljplanen för Ribban 5, 6 och 7 m.fl. i Nyköping kommun. Dess syfte är att förtydliga intentioner och kvaliteter i gestaltningen av byggnader och de yttre miljöerna, som underlag till detaljplanen och genomförandet av projektet. Framtagandet av dokumentet har utgjort ett verktyg för kommun och fastighetsägare att, under detaljplaneprocessen, formulera en gemensam ambitionsnivå för utformning av kvarter, bebyggelse och utemiljöer. Genom att tidigt klargöra parternas gemensamma ambitioner ökar möjligheten att säkerställa kvalitéerna vid genomförandet. Gestaltningssprogrammet kopplas även till ett exploateringsavtal.

Gestaltningssprogrammet ska vägleda arbetet med utformning och genomförandet av detaljplanen och utgöra en hjälp vid tolkning av plankarta och planbeskrivning. Dokumentet riktar sig huvudsakligen till bygglovshandläggare, arkitekter och byggaktörer.





Spelhagens hamnområde där äldre industribyggnader och nyttillkommande bebyggelse bidrar till stadsbilden.

2. Strukturens gestaltning

Detta kapitel beskriver strukturens gestaltning med avstamp i platsens förutsättningar. Därefter beskrivs strukturförslagets huvuddrag och hur förslaget förhåller sig till övergripande stadsbyggnadsprinciper.

Platsen

Planområdet ligger i den västra delen i stadsdelen Spelhagen söder om Nyköpings stadskärna i nära anslutning till hamnen. Planområdet omfattar del av Hamnvägen, Brukslagarvägen och Arnöleden, parkering samt grönytor med träd och är till stor del bebyggd med en större två- till trevånings verksamhetsbyggnad, innehållande ett flertal olika butiker och företag samt gymnasieskola. Området söder om den stora verksamhetsbyggnaden utgörs idag av ytor för upplag, parkering och natur. Området i norr mot Hamnvägen är obebyggt och omfattar en yta bestående av främst grönytor och vegetation.

Lokalisering

Planområdet avgränsas av Hamnvägen i norr, Arnöleden i öster, Kilaån i söder och TGOJ-banan i väster. Intilliggande bebyggelse utgörs av handels- och verksamhetsbebyggelse, ett äldreboende samt ett mindre antal flerbostadshus.

Planområdets centrala läge ger i sig goda kvaliteter i form av närhet till offentlig och kommersiell service. Utbyggd infrastruktur i form av vägnät, gång- och cykelbanor ger området en bra koppling till resten av staden.



Volymdiagram som visar en samlad bild av vilka aspekter som behöver beaktas i framtagandet av en framtida struktur.

Platsens förutsättningar

Planområdet omges i nord och syd av två större riksintresseområden för kulturmiljö. Det finns ett flertal utpekade siktlinjer i och omkring planområdet som är väsentliga för upplevelsen av stadsbilden. Dessa siktlinjer sträcker sig främst längs det befintliga vägnätet och mot Nyköpingshus.

Utvecklingen av fastigheterna och utformningen av en framtida struktur påverkas av omkringliggande och yttre faktorer så som risk och bulleraspekter kopplat till bland annat TGOJ-banan, framkomlighet och trafiksäkerhet längs Hamnvägen och Arnöleden, påverkan på omkringliggande riksintresseområden samt topografi i förhållande till dagvatten och skyfall.

Teckenförklaring

-  Ny mötesplats
-  Behov av avskärmande struktur
-  Behov av ny vägsträckning
-  Behov av säker övergång
-  Möjlig gång- och cykelkoppling
-  Viktig siktlinje
-  Bullerkälla
-  Grönt samband
-  Befintlig gång- och cykelbana
-  Befintlig parkering



Nyköpingshus är ett viktigt landmärke.



Den historiska stadskärnan, här intill Stora Torget.

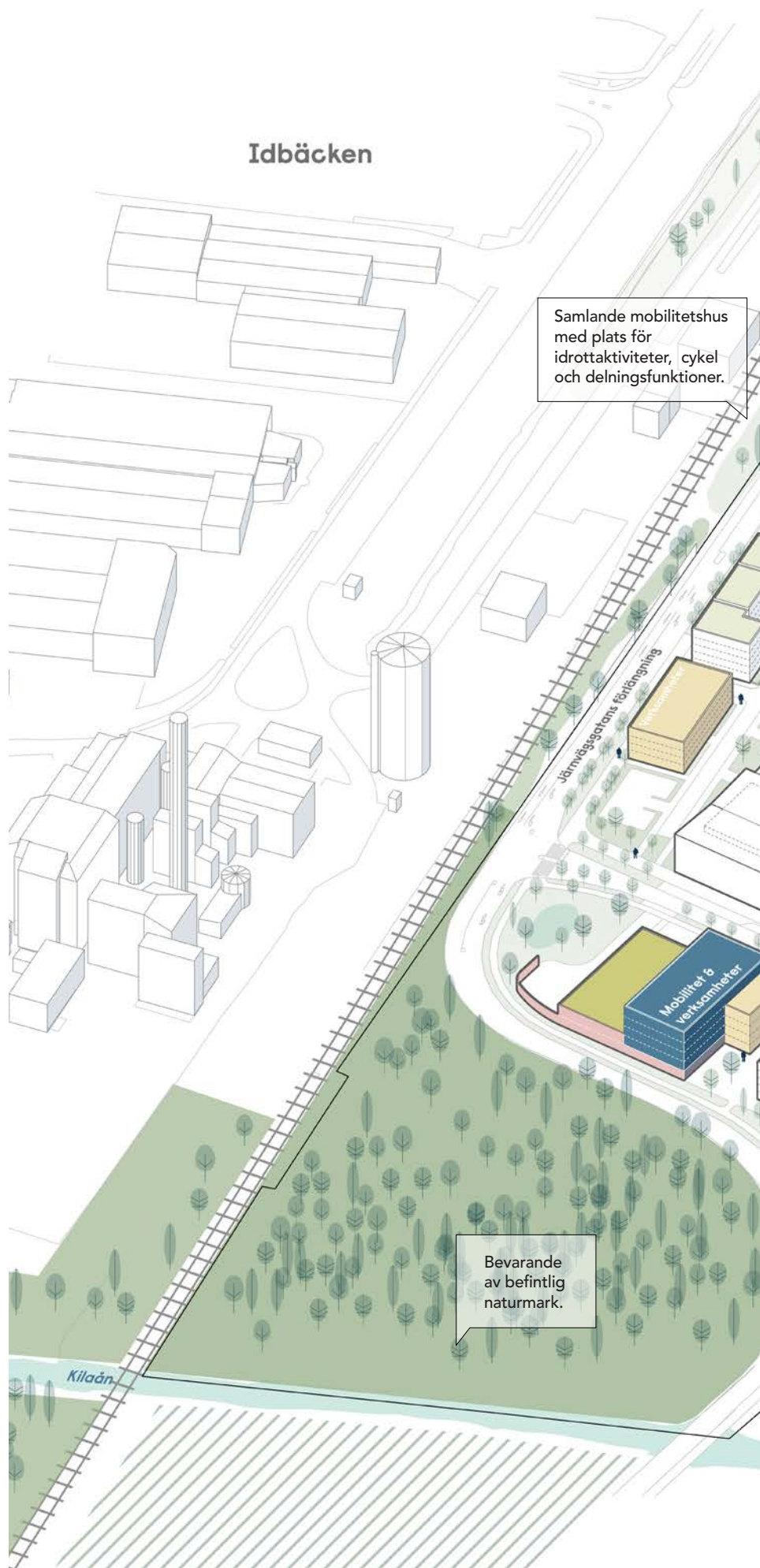
Föreslagen struktur

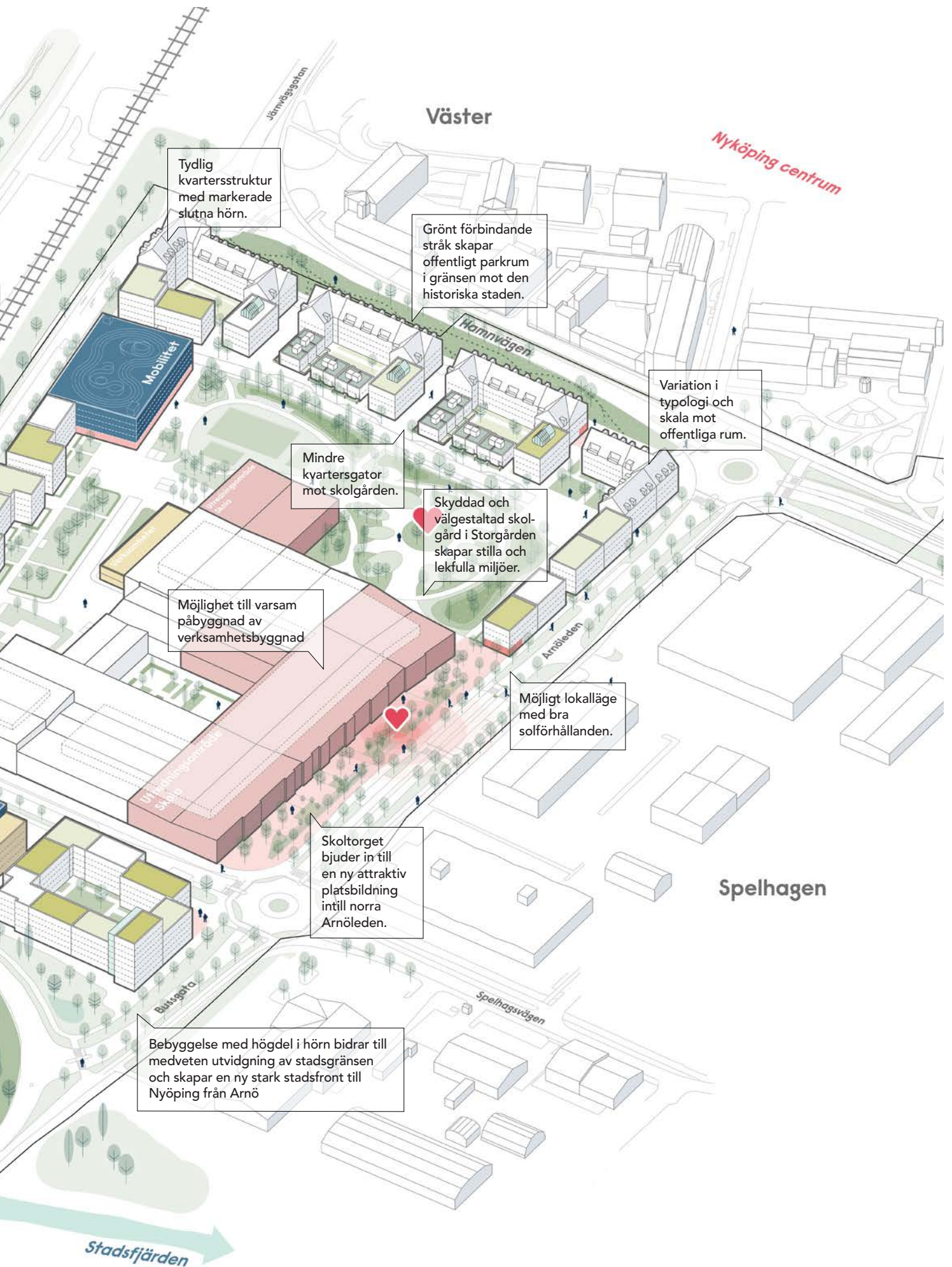
Förslaget huvuddrag

Planförslaget möjliggör utveckling av den befintliga verksamhetsbyggnaden för att kunna inhysa en ny grundskola. Skolgården föreslås att placeras norr om grundskolan och möjliggör även för rekreation och umgänge på kvällar och helger. Det föreslås en ny dragning av huvudleden från Arnö till Nyköpings centrala delar i Järnvägsgatans förlängning längs med TGOJ-banan. Järnvägsgatans förlängning föreslås placeras längre västerut mot järnvägen jämfört med nuvarande Brukslagarvägen. Denna förflyttning av gatan ger möjlighet till en större skolgård för den planerade grundskolan, utveckling av bostäder och verksamheter intill Järnvägsgatan. Genom att leda om delar av den trafik som idag går på Arnöleden möjliggörs en omvandling av Arnöleden till stadsgata med en större platsbildning intill den befintliga verksamhetsbyggnadens entrésida mot öst, framför den planerade grundskolans fasad.

Ny bebyggelse placeras bland annat söder om befintlig verksamhetsbyggnad och omsluter även den föreslagna skolgården för att skapa en trygg och bullerskyddad miljö. Bebyggelsen utgörs främst av bostäder i kvartersstruktur med inslag av stadsradhus och flerbostäder från i huvudsak fyra till fem våningar. I bostadshusens bottenvåningar möjliggörs för verksamheter och andra typer av bostadskomplement. I strukturens nordöstra och sydöstra lägen tillåts accentbyggnader i kvarterens hörn i upp till sex och åtta våningar för att tydliggöra områdets entréer och bilda en medveten utvidgning av stadskärnan.

Längs med Järnvägsgatans förlängning föreslås ett mobilitetshus med syfte att för området norr om Brukslagarvägen samla parkeringsplatser för bil samt andra mobilitetstjänster såsom lådcyklar, paketutlämning och bilpool med flera. I bottenplan på mobilitetshuset föreslås grundskolans idrottshall eller annan icke parkeringsrelaterad verksamhet.





Övergripande struktur

Stadsbyggnadsprinciper

Inom ramen för projektet har fem övergripande stadsbyggnadsprinciper tagits fram. Dessa syftar till att öka förståelsen för platsen och utgöra grunden för hur området ska utvecklas. Principerna berör hur projektet bidrar och förhåller sig till kulturmiljön och stadsbild, trygghet, grön-blå värden och mobilitet. Det vill säga faktorer som styr upplevelsen av den framtida stadsmiljön.



1. Stadskärnan möter industribältet

Området ska tydligt koppla an till stadskärnans struktur genom stråk och rörelse. Struktur och utformning ska respektera mötet mot stadskärnan, dess siluett och samtidigt samspeja med områdets industrihistoria.



2. (Små)stadsmässighet

Föreslagen struktur utgår ifrån småstadens skala och variation. Mot större gator och stråk tillåts en högre bebyggelse där bottenvåningarna utformas som utåtriktade och offentliga i sitt innehåll. In mot skolgård och bostadsgårdar ska bebyggelsen vara i en lägre skala, mer uppbruten, omväxlande och upplevas inbjudande.



3. En plats för möten

Området ska ha miljöer som ger goda förutsättningar för möten, upplevelser och aktiviteter. Bebyggelsen ska ha en varierad användning av bostäder och olika typer av verksamheter som bidrar till en större möjlighet för ett mer varierat folkliv vid dygnets olika tider. Allmänna ytor ska vara tillgängliga, inkluderande och upplevas trygga.



4. Hållbar mobilitet

Hållbara mobilitetslösningar ska premieras för att skapa plats åt andra stadsmässiga värden, grönska och lekytor. Människan ska prioriteras före fordonstrafik, asfalt och (mark)parkerings. Det ska vara tryggt och trafiksäkert att röra sig inom och till området och barnperspektivet ska vara i fokus.



5. Ett grönt Ribban

Området ska ha gröna stråk, platser och gårdar som tillsammans stärker gröna värden, samband och siktlinjer såväl lokalt som i större sammanhang. Grön-blå strukturer ska understödja ekosystemtjänster och ge varierade karaktärer, i såväl allmänna som privata miljöer.

Strukturförslaget förhåller sig till principen:



1. Stads kärnan möter industribältet

genom att tillkommande kvartersstruktur mot Hamnvägen ansluter till den värdefulla kärnan i typologi och höjd. Samtidigt tas den industrihistoriska karaktären om hand i skala och övrig utformning och gestaltning av området.

Läsbarheten av områdets industrihistoria underlättas genom att gestaltningen bidrar till ett sammanhållet karaktärsområde och en medveten utvidgning av stadsgränsen.

Den täta men inte helt slutna bostadsbebyggelsen trappar ner i skala mot skolgården vilket bidrar till kvalitets- och upplevelsevärden. Blandning av äldre och nya tillskott ger en naturlig och välbehövlig differentiering i den byggda miljön och kan möjliggöra en successiv utveckling där boende och verksamheter kan samsas sida vid sida.



2. (Små)stadsmässighet

genom att introducera en varierad skala på i huvudsak fyra till fem våningar som sammantaget ansluter till den småskaliga karaktären i höjd, kvartersbredd och -djup. I strategiska lägen föreslås en något högre bebyggelse. Dessa markerar stadsdelen och stadens nya gränser och början mot sitt omland.

Inslag av rad- och parhus bidrar till en variation av bebyggelsetypologier där en lägre skala mot kvartersgränder och gator inne i området bidrar till en intim och varierad miljö i den lokala kontexten samt ett gott mikroklimat.



3. En plats för möten

genom att skapa och bidra med stadsrum för människan i olika skalor och innehåll. Föreslagen struktur hjälper till att definiera dessa rumsligheter och tydliggör gränsen mellan privata gårdar och offentliga gator, torg, parker och parkstråk. Tillkommande bebyggelse planeras med förhöjda bottenvåningar vilka möjliggör lägen för lokaler med publika funktioner. Platserna lockar besökare och boende under hela dygnet och olika årstider.



4. Hållbar mobilitet

genom att underlätta för rörelse och transporter till och från samt inom området. Detta genom att skapa förutsättningar för bl.a. god kollektivtrafik, en välplanerad struktur för gång- och cykel samt två föreslagna mobilitetshus. Här samlas mobilitetsfunktioner såsom parkering för cykel och bil samt delningstjänster som cykel- och bilpool och paketutlämning. Det norra mobilitetshusets planeras även att inhysa idrottshall eller annan icke parkeringsrelaterad verksamhet i sin bottenvåning.



5. Ett grönt Ribban

genom att skapa en variation av grönska integrerat i den föreslagna strukturen med hög kvalitet och rika upplevelsevärden i såväl de mindre som de större rummen. Möjlighet till terrasser på tak skapar värden och gröna rum utöver gårdsmiljöer på markplan. De gröna rummen och inslagen i strukturen planeras även för att kunna stötta ekosystemtjänster, ta omhand och fördröja dag- och skyfallsvatten.

3. Stadsrummens gestaltning

Detta kapitel beskriver gestaltungsambitioner för allmän plats och de olika stadsrummen inom strukturen.

Gestaltungsambitioner

I strukturen tillskapas ett flertal publika platser och offentliga funktioner med varierande karaktär och grad av offentlighet som omsorgsfullt formats i en avvägd balans mellan intimitet och orienterbarhet. Tydliga stadsgator ringar in strukturen och skapar inre småskaliga platser för mänsklig vistelse och trygghet. Parkering föreslås samlas i huvudsak i mobilitetshus med möjlighet till gem samma delningsfunktioner.

Förslaget adderar en ny stadsmässig front mot Arnö och Spelhagen samtidigt som strukturen ansluter i skala och typologi mot den historiska stadskärnan. Den befintliga verksamhetsbyggnaden bevaras i sin form och bygger varsamt vidare på industrihistorien. Mellan bostadskvarteren finns intima kvartersgränder som länkas samman av ett grönt offentligt stråk, enstaka portiker och släpp i kvarteren. De mindre kvarteren mot Hamnvägen har privata gröna bostadsgårdar som möter den parkliknande skolgården. Dagvatten hanteras lokalt med fördröjning och infiltration på kvarterens bostadsgårdar och inom offentliga rum vid skyfall. Inom offentliga rum föreslås dagvatten bli en viktig del i stadsrummens gestaltning och en stor andel vegetation i form av regnträdgårdar, gatuträd, parkträd och planteringar. Stadsrummens funktion i strukturen

Skoltorget/södra Arnöleden

Skoltorget utgör det yttre entrérummet till den planerade grundskolan. Den befintliga verksamhetsbyggnaden, planerade skolan och bostadsbebyggelsen i norr och söder ramar in det planerade torget som i öst avgränsas av gång- och cykelbanan längs med Arnöleden. På Arnöleden framför torget sker på- och avstigning för bussresenärerna till området.



Vy från Hamnvägens gröna stråk mot väster och planerad bostadsbebyggelse.

Stadsrummens funktion i strukturen

Norra Arnöleden

Arnöleden planeras som stadsgata mellan Spelhagsrondellen och Munkvraksrondellen. Gatan gränsar på sin västra sida mot planerad bostadsbebyggelse och innehåller på båda sidor generösa ytor för gång och cykel samt trädplantering. Gatan gränsar i öster mot handelsområdet inom Spelshagen.

Storgården

Skolgården, även kallad Storgården är den centrala gröna platsen i området och används på dagtid för utevistelse och pedagogik av skolans elever men kan med fördel öppnas upp på kvällstid för andra att använda. Storgården gränsar mot bostäder i norr och öster med anlagda kullar för att på ett mer mjukt och naturligt sätt avgränsa de olika funktionerna. Delar av gården är något nedsänka för att kunna omhänderta och fördröja vatten vid kraftiga skyfall.

Hamngatans gröna stråk

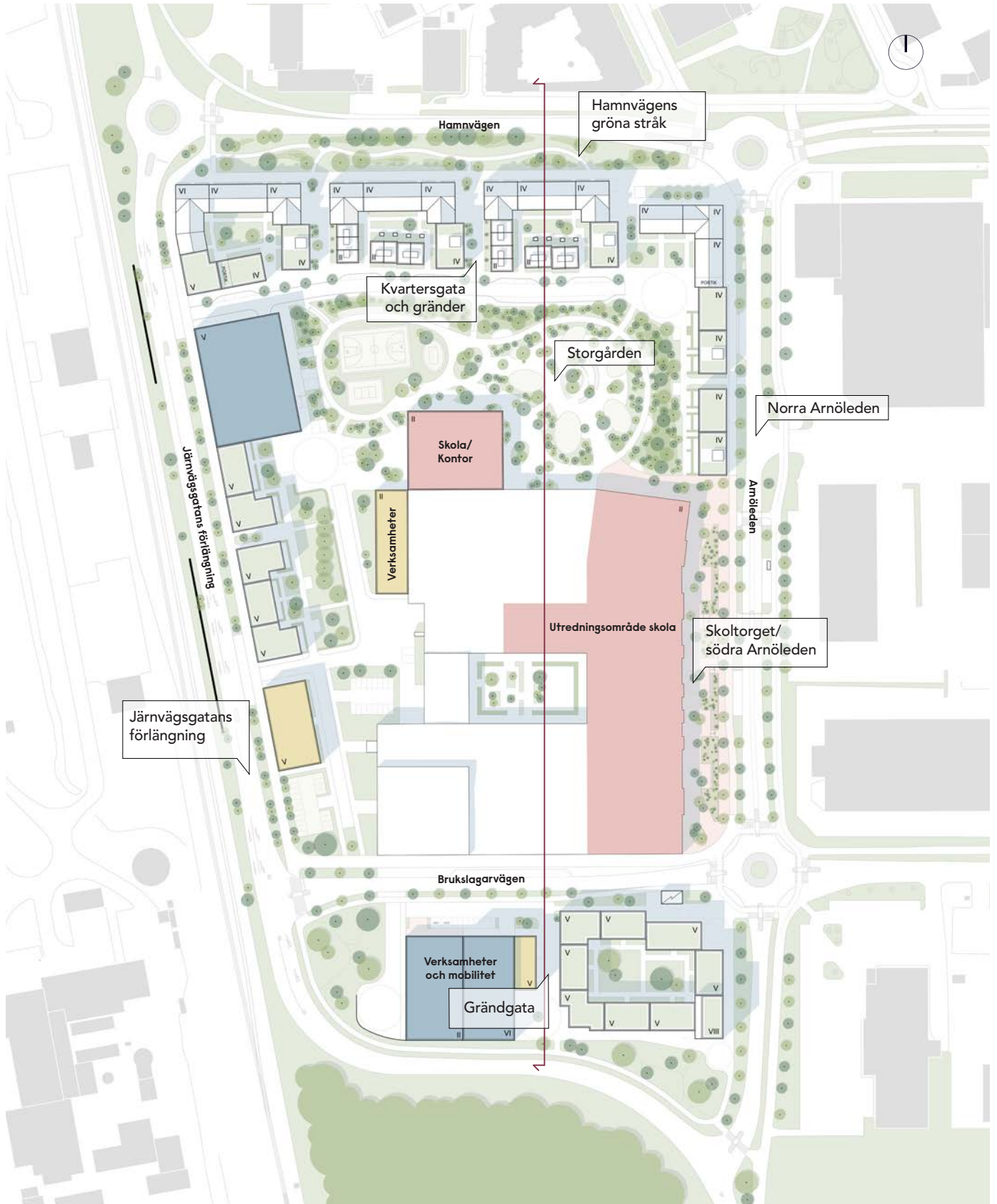
Det gröna stråket mellan Hamnvägen och de planerade bostäderna följer Hamnvägens struktur och utgör en avläsbar gräns mellan den historiska staden och industrilandskapet som rekreativt stråk. Nya gångvägar i grönområdet planeras och bef grönska avses att bevaras i den mån det är möjligt.

Järnvägens förlängning och Brukslagarvägen

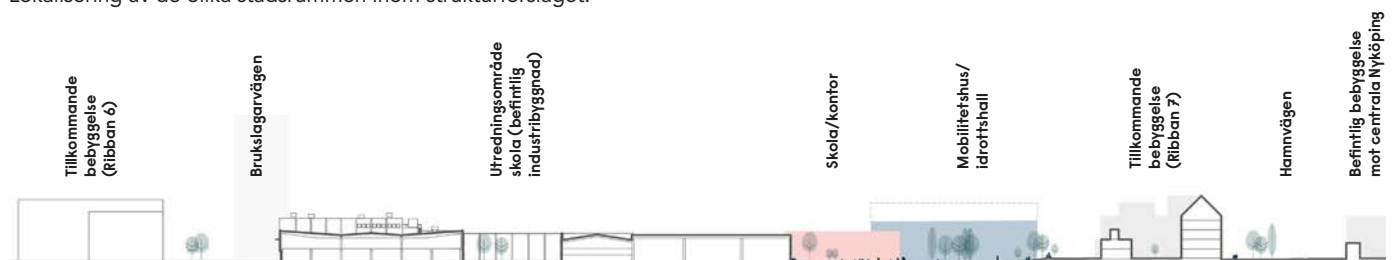
Järnvägs gatans förlängning utgör områdets nya huvudgata för resande med motorfordon till och från planområdet och resande till och från Arnö. Gatan avgränsas av TGOJ-banan i väster och planerad ny bebyggelse i öster.

Kvartersgata och gränder

Kvartersgatorna intill planerad bostadsbebyggelse utgör lokala gator inom planområdet för angöring till bostäder, infart till mobilitetshuset samt för möjliga leveranser till planerad grundskola och verksamheter. Kvartersgatan norr om Storgården planeras även nyttjas för hämtning och lämning till den planerade grundskolan.



Lokalisering av de olika stadsrummen inom strukturförslaget.



Tvårgående sektion genom området.

Platser och gaturum

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» Den befintliga byggnaden träder fram och symbolisera industrin som möter staden.
 » Ett brett gaturum bevaras.
 » Val av markbeläggning kan t.ex. stärka kopplingen till industrihistorien på platsen.



» En variation av mindre och större platsbildningar i form av möblering, skyddade miljöer osv.



» Dela upp rum efter skolans behov.
 » Platsen och byggnaden blir en mötesplats under dygnets alla timmar.



» Möjliggör för hållplatsläge för buss framför planerad skola.
 » Planera för förbättrade gång- och cykelvägar.
 » Möjliggör generösa ytor för cykelparkering i direkt anslutning till den planerade skolan.



» Skyfallsvatten tas omhand inom det föreslagna skoltorget.
 » Skapa gränser genom mindre planteringar och öppna dagvattenhanteringar.

Skoltorget/södra Arnöleden

Skoltorget utgör det yttre entrérummet till den planerade grundskolan. Torget är generöst till sin storlek och sträcker sig som ett öppet stråk längs med hela skolans fasad men delas rumsligt in av cykelparkering samt ytor att umgås på. Stråket vidgar sig på ett antal platser till mindre nedsänkta platser. Kanten mot höjdskillnaden kan tas omhand av gradänger, plantering och växtbäddar. Här skapas plats för bland annat umgänge och utomhuslektioner. Ytan är sänkt för att kunna ta emot en större mängd regnvatten vid skyfall, samtidigt som det skapar en avgränsning mot Arnöleden och blir ett gestaltande element. Det öppna stråket avvattnas hela vägen mot trädgröpar eller nedsänkta planteringsytor. Vid skyfall avvattnas hela ytan i söder mot Brukslagarvägen.

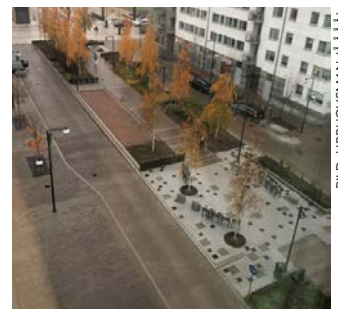
I anslutning till södra Arnöleden, finns ett övre torg med en trädrad som korresponderar med gatans träd och hållplatser. Inom denna remsa inordnas olika slags möbleringar, cykelparkering och hantering av dagvatten för att stödja ekosystemtjänster. Torgets golv ges en omhändertagen utformning och utmärker sig från anslutande gator i sin detaljering och materialval.

Referensbilder

Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av platsen och gaturummet. Till exempel visas användning av olika materialval (1, 9), sekvens av mindre platsbildningar (2), trappbildning som vistelseyta (3), dagvatten som ett gestaltande element (4, 5, 6) samt nedsänkta planteringsytor och växtbäddar (7, 8).



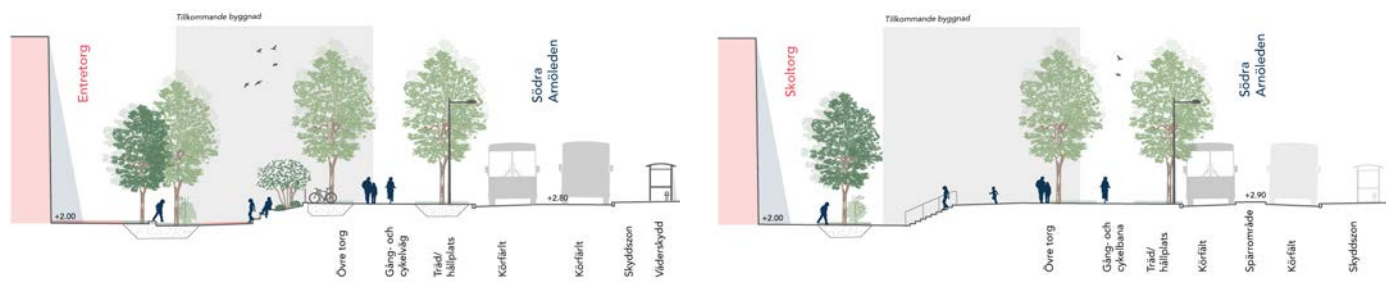
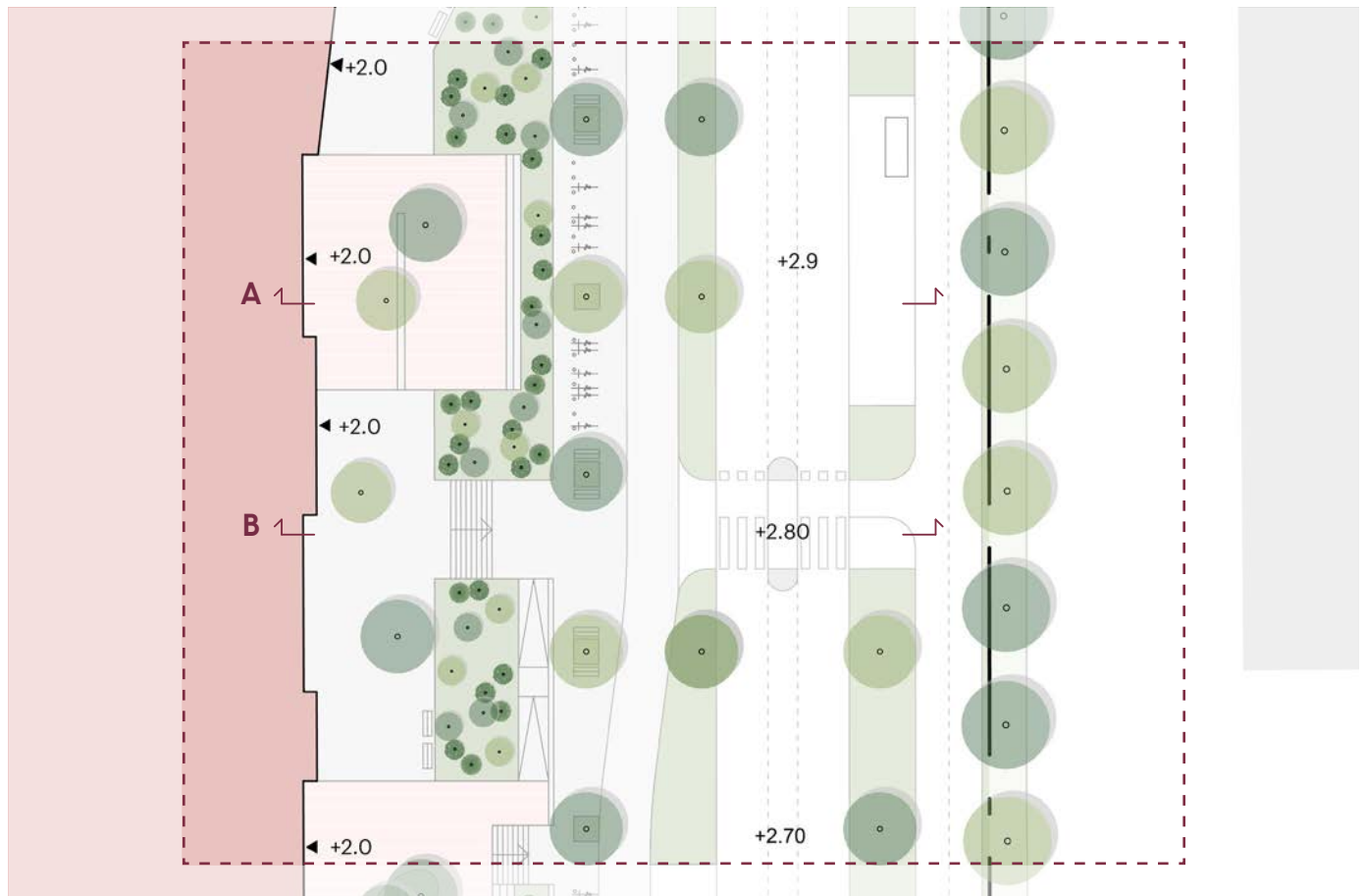
1)



2)



3)



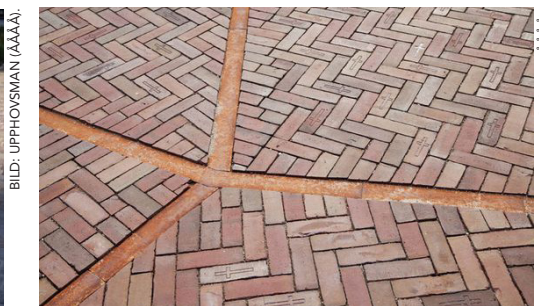
Utsnitt och sektion genom Skoltorget/södra Arnöleden. Sektion A till vänster och sektion B till höger.



4)

5)

6)



7)

8)

9)

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» Skapa en mer stadsmässig gata för att knyta ihop centrala Nyköping med Spelhagen.



» Skapa en mer småstadsmässig och rumslig upplevelse i gaturummet.
 » Gestalta gatan med omsorg i bl.a. mörkläggning och belysning.
 » Definiera och smalna av gatan med planerad bebyggelse och trädplanteringar.



» Förbättra gång- och cykelvägar
 » Tillför möblering och cykelparkering längs gatan.



» Möjliggör för angöring för leveranser till ev. verksamheter.



» Tillför en grön trädrad för att skapa gröna spridningssamband och för att omhänderta dag- och skyfallsvatten.

Norra Arnöleden

Arnöleden planeras att omvandlas till en stadsgata mellan Spelhagsrondellen och Munkvraksrondellen. Gatan som rum stärks genom planerad bebyggelse i gatans kant som även ges möjlighet till lokaler i bottenvåning samt en stadig och ordnad gatuträdsplantering. Bebyggelsen gränsar mot en generös kombinerad gång- och cykelbana på västra sidan. Körbana för motortrafik samt gång- och cykelbanan delas upp genom gatuträdsplantering. Här möjliggörs även för möblering, cykelparkering och angöringsplatser till möjliga lokaler. På Arnöledens östra sida sträcker sig det regionala cykeltrafikstråket, tillika det stadsdelssammanbindande huvudcykelstråket mellan Arnö och centrum/resecentrum.

Referensbilder

Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av gaturummet. Till exempel visas användning av hårdare markbeläggning och genomsläpplighet i fasad för att bidra till en mer stadsmässig upplevelse (1), möjlighet till lokaler i bottenvåning (2), utformning av smal förgårdsmark (3), aktiv gatumiljö med inslag av grönska (4,5) och möblering (6).



1)



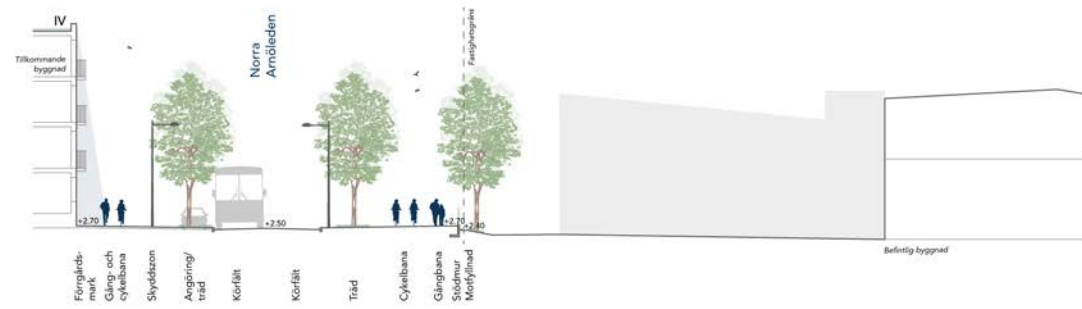
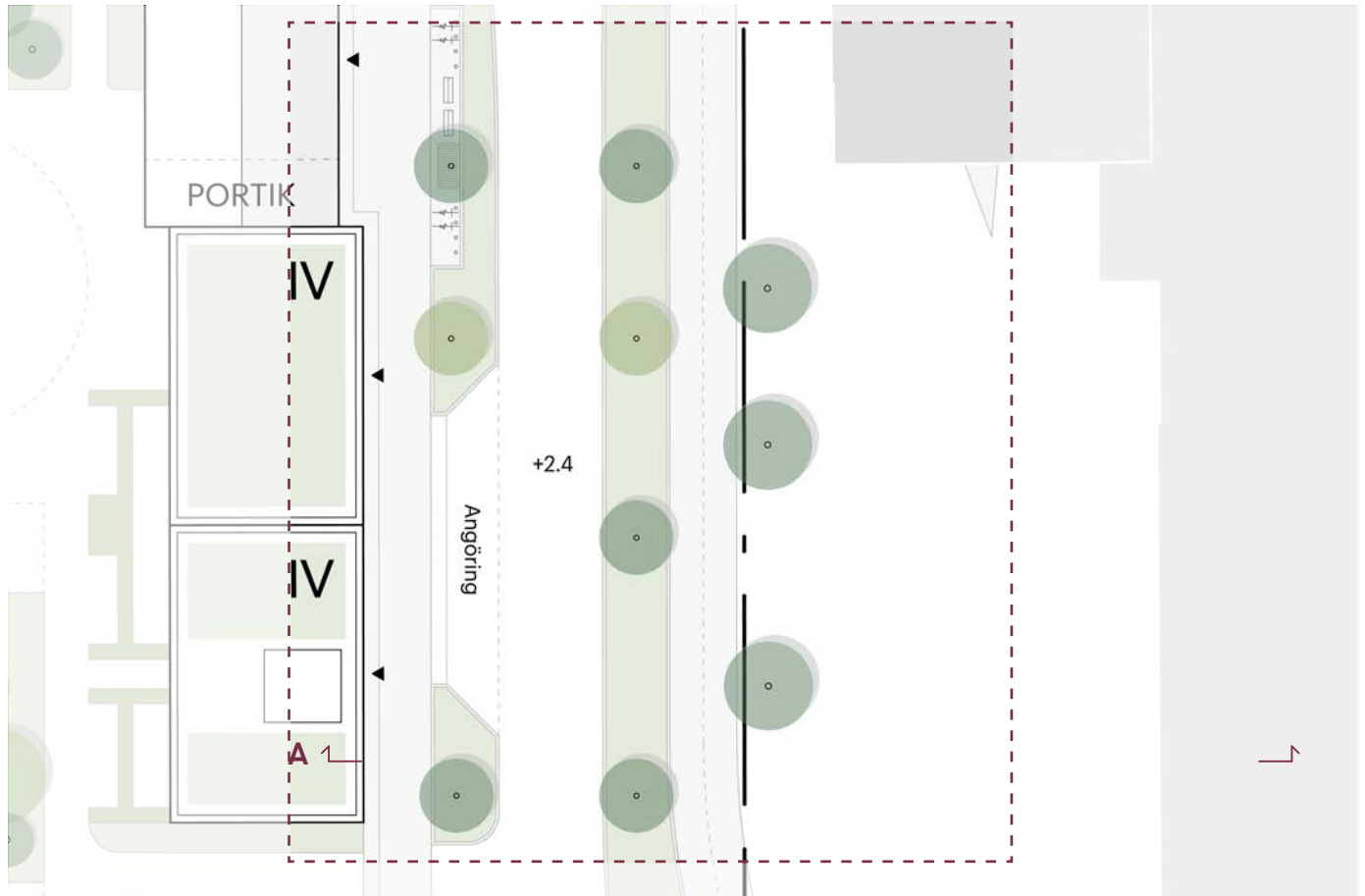
2)



3)

BILD: ARKITEMA (2019).

BILD: PÖRNER + PETERSSON (2020).



Utsnitt och sektion genom Norra Arnöleden.



BILD: ARKITEMA (2019).

4)



BILD: DRONNINGA LANDSKAP (2016)

5)

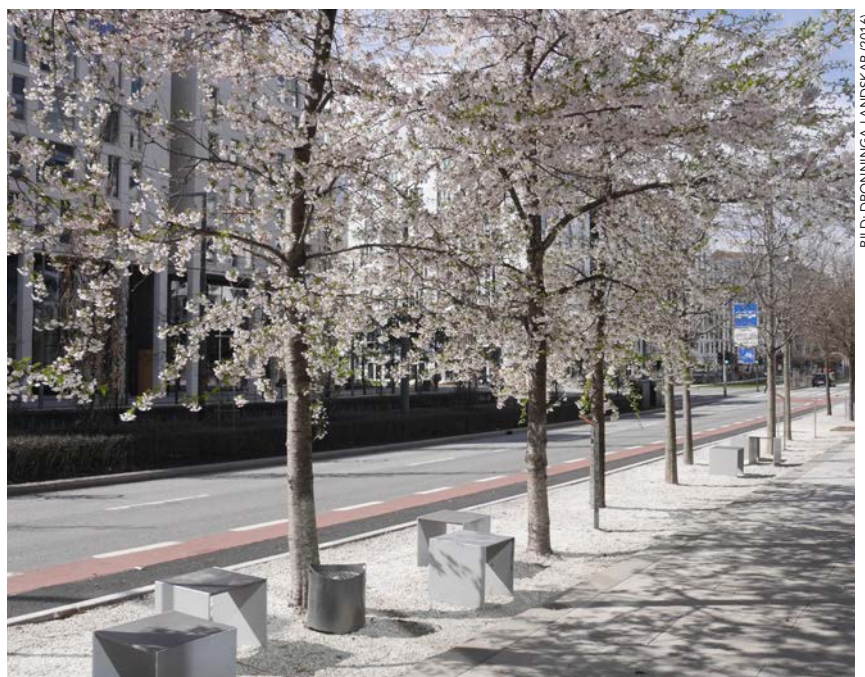
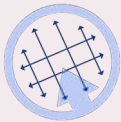


BILD: DRONNINGA LANDSKAP (2016).

6)

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» Bibehåll karaktären med dagens stora öppna plats genom skolgården.



» Möjliggör för en samlingsplats för grannskapet, som en utvidgning av den privata bostadsgården.



» Möjliggör så att skolgården kan samnyttjas över dygnets timmar.

» Skapa variation i rumsligheters storlekar, funktioner och möblering.



» Möjliggör för att använda delar av det planerade mobilitetshuset för skoländamål.



» Tillför varierande vegetation i val av träd och buskar som kan främja det ekologiska kvalitéterna och ge årstidsvariationer.

» En grundläggande funktion i områdets skyfallshantering.

» Tillräckligt stor yta för skolgården ska vara slitstark mot slitage och därmed främjas nyttjande av naturliga element och växtlighet.

Storgården

Grundtanken med Storgården och skolgården är att skapa en samlande områdespark, en grön lunga mitt i den nya och befintliga stadsbebyggelsen.

Parken gestaltas som ett samlat grönt och svagt skålat rum. Parken ramas in av en varierad vegetation i form av träd, buskar och låga gröna vallar. Inom parken skapas ett system av olika nivåer för att kunna hantera övergripande dag- och skyfallsvatten i området som helhet.

Storgården utformas för att passa in i den pedagogiska verksamheten och gestaltningen samspelar mellan det landskapliga och det byggda. De gröna ängsytorna, det mjuka vegetationsbältet kring och i parken i kontrast mot omgivande bebyggelse, gator, murar, trappor och gradänger i anslutning till skolbyggnad, mobilitetshus och övrig bebyggelse. Parken delas in i olika zoner för att möjliggöra olika aktiviteter och behov. Parkens östra del dominerar lek för de yngre barnen som exempelvis rutschkanor, klätterlek, gungor, balanslek, lekslingor. Lekytorna är uppdelade i små oavtalt formade rum. I den västra delen är friytorna större och bjuder in till bollspel, rörelselek, dans, utescen mm.

I parken ska det finnas gott om sittplatser av olika karaktärer. Informella sittplatser i gradänger och på murar, stora hängmöbler, sittbänkar i anslutning till gångvägar och stråk och lugna intima platser med bänkar i nära anslutning till grönskan.

Referensbilder

Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av platsen. Till exempel visas utformning av olika nivåer (1,5), stigar och gångstråk genom parken (2,3,6), aktivitetsbaserade lekytor (4,7,8).



BILD: MASU PLANNING (2015).

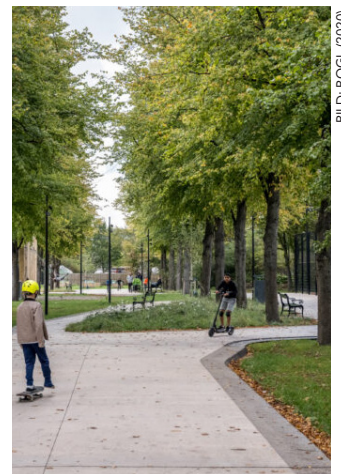
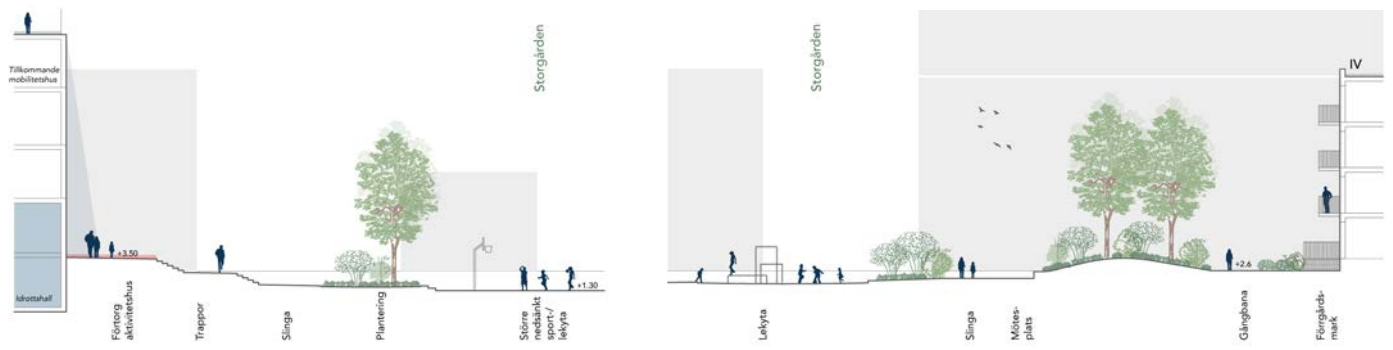
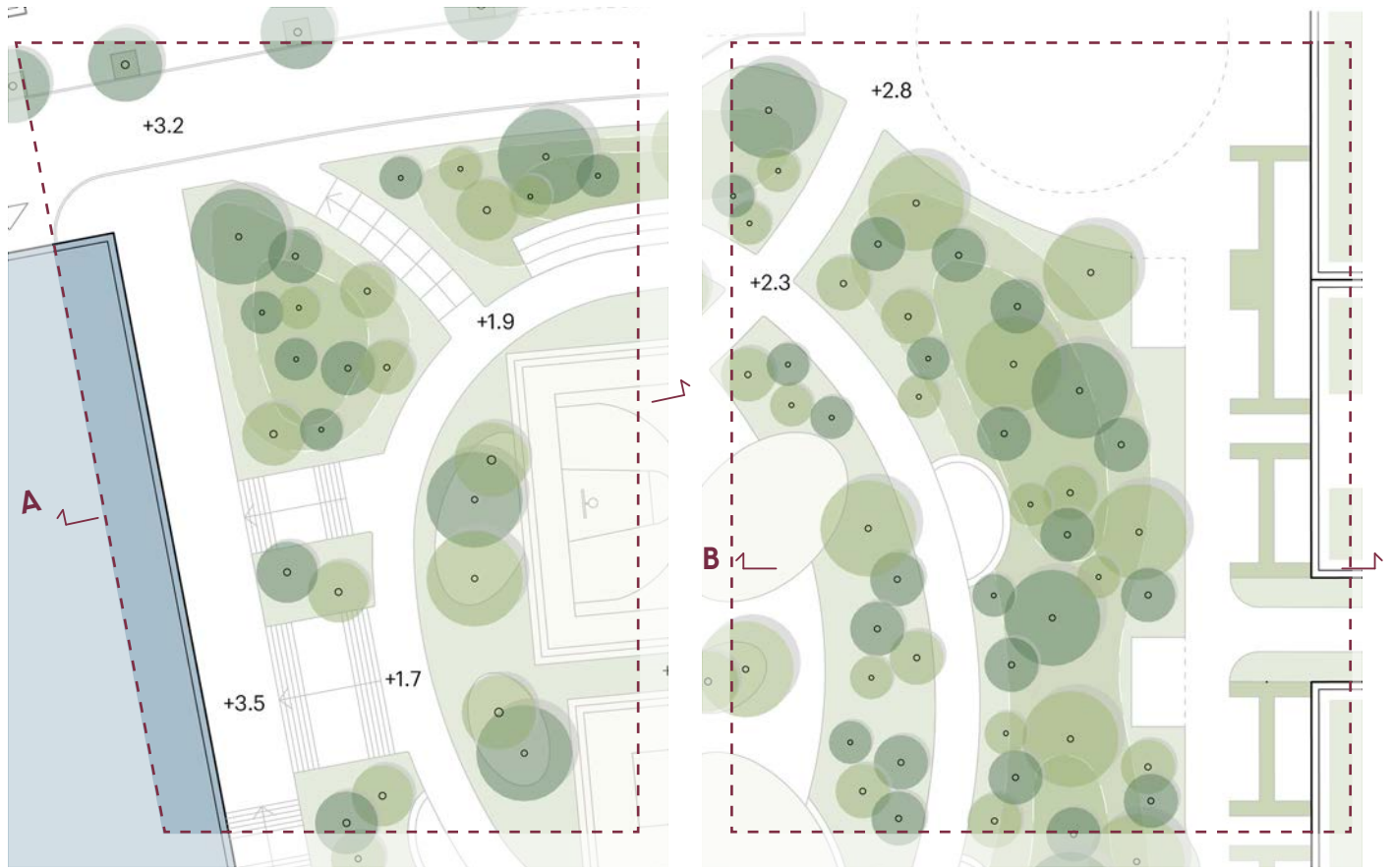


BILD: BOGL (2020).

1)

2)



Utsnitt och sektion genom Storgården.



BILD: ASPLAN VIAK (2019).

3)



BILD: SVENSKA LANDSKAP (2011).

4)

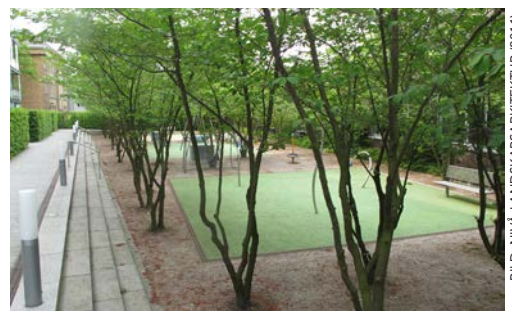


BILD: NIVÅ LANDSKAPSKARKITEKTUR (2011).

5)



BILD: BOGL (2018).

6)



BILD: MASU PLANNING (2015).

7)



8)

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» Behåll en avläsbar gräns mellan den historiska staden och industrilandskapet.



» Det gröna stråk längs Hamnvägen som tidigare inhyt spårtrafik bevaras och förstärks.

» Ny bebyggelse följer samma våningshöjder som på motsatta sidan av Hamnvägen.



» Skapa fler aktiva korsningspunkter lokalt och för staden.

» Stråk för promenader och rastning av hund bevaras och förstärks.



» Koppla samman stråk och viktiga målpunkter utefter olika temon och hierarkier.



» Skapa en stor yta för fördröjning av dag- och skyfallsvatten.

» Skapa ett grönt spridningssamband och stödjande av ekosystemtjänster.

» Stor yta bevaras som ökar tålighet för slitage och möjligheten för en varierad natur.

Hamnvägens gröna stråk

Det gröna stråket mellan Hamnvägen och de planerade bostäderna följer Hamnvägens struktur och utgör en avläsbar gräns mellan den historiska staden och industrilandskapet. Stråket förstärks som ett rekreativt rum genom nya markerade gångvägar som ansluter till den planerade strukturen och avgränsas rumsligt av de föreslagna bostäderna i söder och befintliga uppvuxna träd och kompletterande trädplanteringar mot Hamnvägen i norr. Alternativa rörelsestråk möjliggörs, dels i en gångväg som slingrar sig fram genom grönområdet och samspelar med markmodelleringen samt i ett mer gent gångstråk längs med bostadshusens fasad. Det gröna stråket mot Hamnvägen har en mjukt skålad form och innehåller också ett dagvattenstråk för infiltration, en lågpunktslinje som dagvatten leds till från omgivningen.

Referensbilder

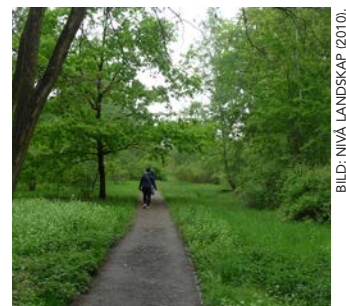
Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av stråket. Till exempel visas utformning av slingrande och grönskande stigar genom stråkets mitt (1-4) och ett ordnat gångstråk längs med den föreslagna bebyggelsen på stråkets södra sida (5).



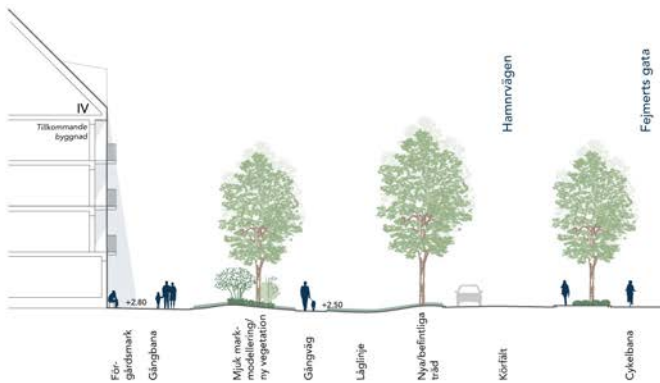
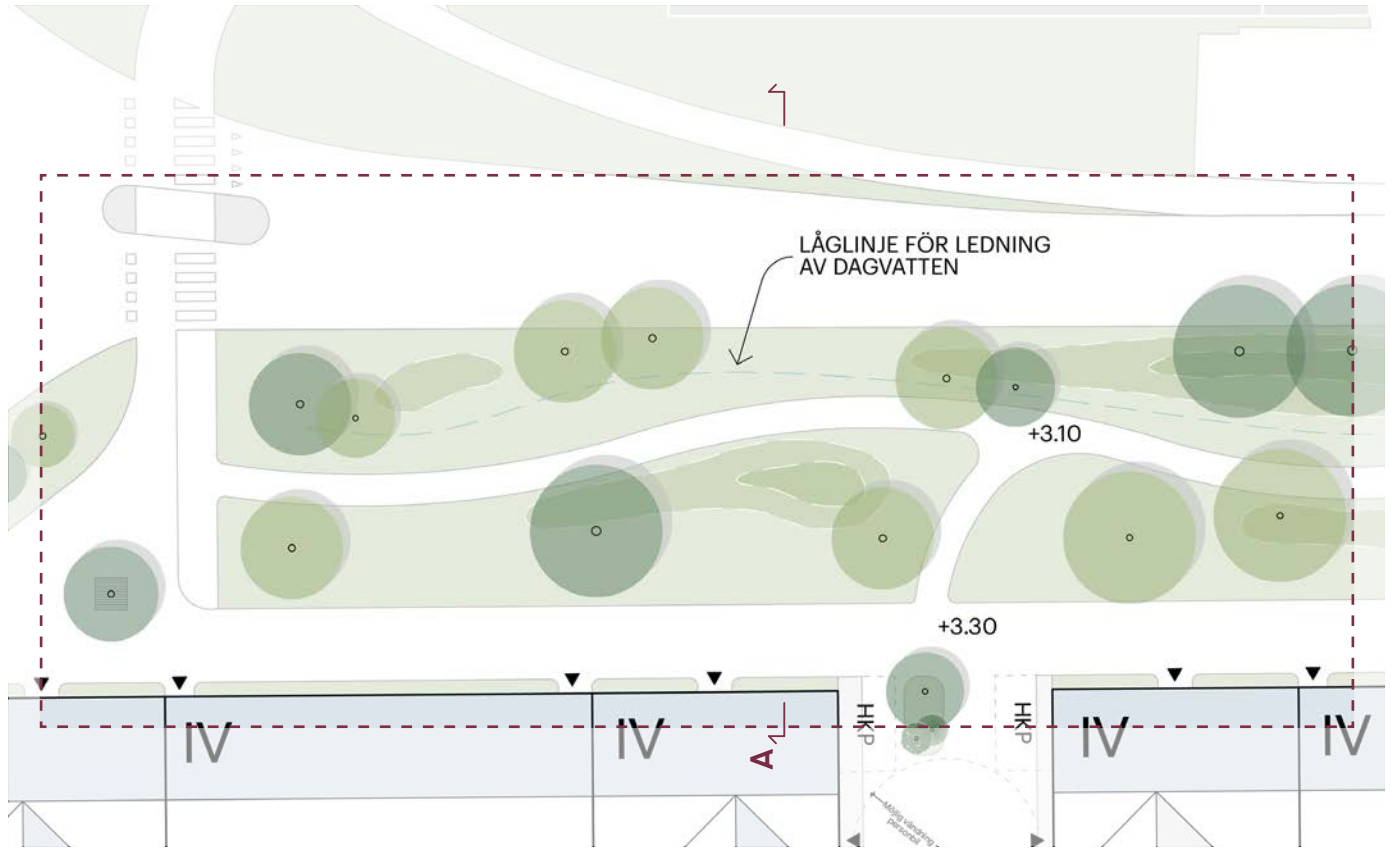
1)



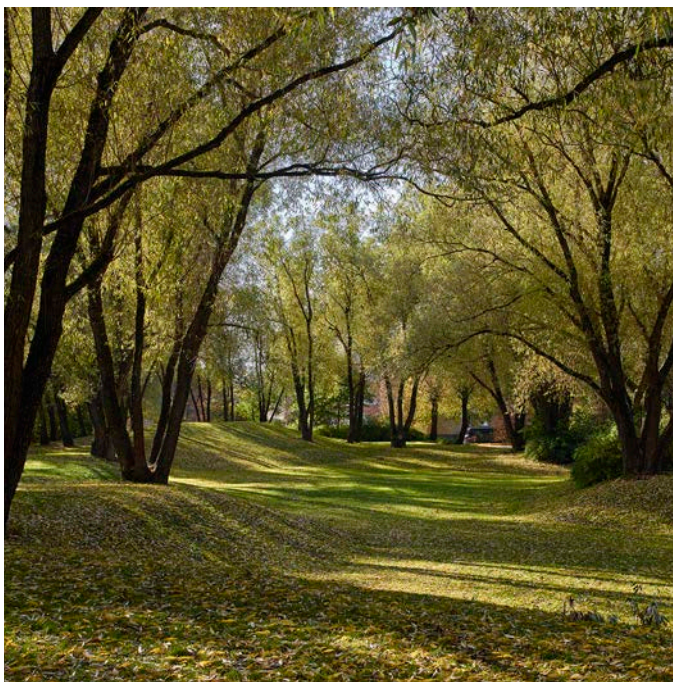
2)



3)



Utsnitt och sektion genom Hamnvägens gröna stråk.



4)

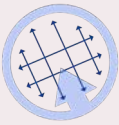
BILD: NIVÅ LANDSKAP (2021).



BILD: AJ LANDSKAP (2015).

5)

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» En anpassad led skapar en genare koppling för trafik men också utrymme att omvandla Arnöleden till stadsgata.
» Ny tydlig stadsfront mot järnvägen.



» Utveckla denna som en viktig gata för angöring till området.
» Tillför en generös träd- och möbleringszon mellan körbana.



» Utveckla denna som en viktig gata för angöring till området.
» Tillför en generös träd- och möbleringszon mellan körbana.



» Skapa ett "snabbt" och gent gaturum förbi planområdet för att minska biltrafik förbi den planerade skolan och inom Spelhagen.



» Tillför avskärmande grönska längst spåren för att minska upplevelsen av spårområdet och industrin.

Järnvägsgatans förlängning

Järnvägsgatans förlängning utgör området nya huvudgata för resande med motorfordon till och från planområdet och resande med bil till och från Arnö. Gatan avgränsas av TGOJ-banan i väster och planerad ny bebyggelse i öster. Körbanan och gång- och cykelbanan längs med bebyggelsens fasad delas av med en ordnad och generös trädrad med möjlighet till möblering och cykelparkering. Mellan TGOJ-banan och körbanan löper en grön zon där även bullerplank planeras att uppföras för att skärma av järnvägens inverkan på bostads- och skolmiljön. Bullerplanket bör utformas med omsorg i material och kulör för att samspela med sin omgivning och planerade bostadsmiljö.

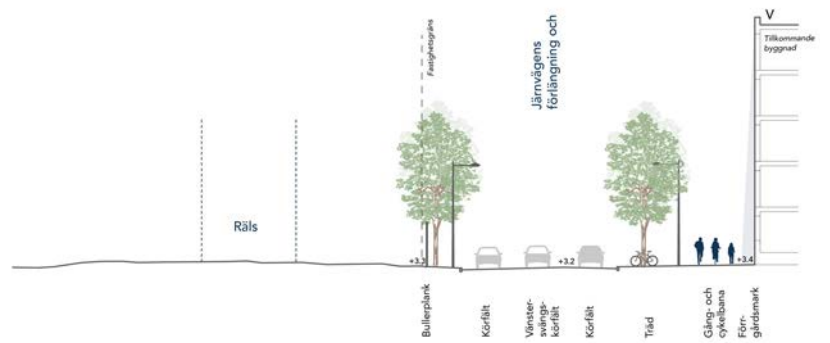
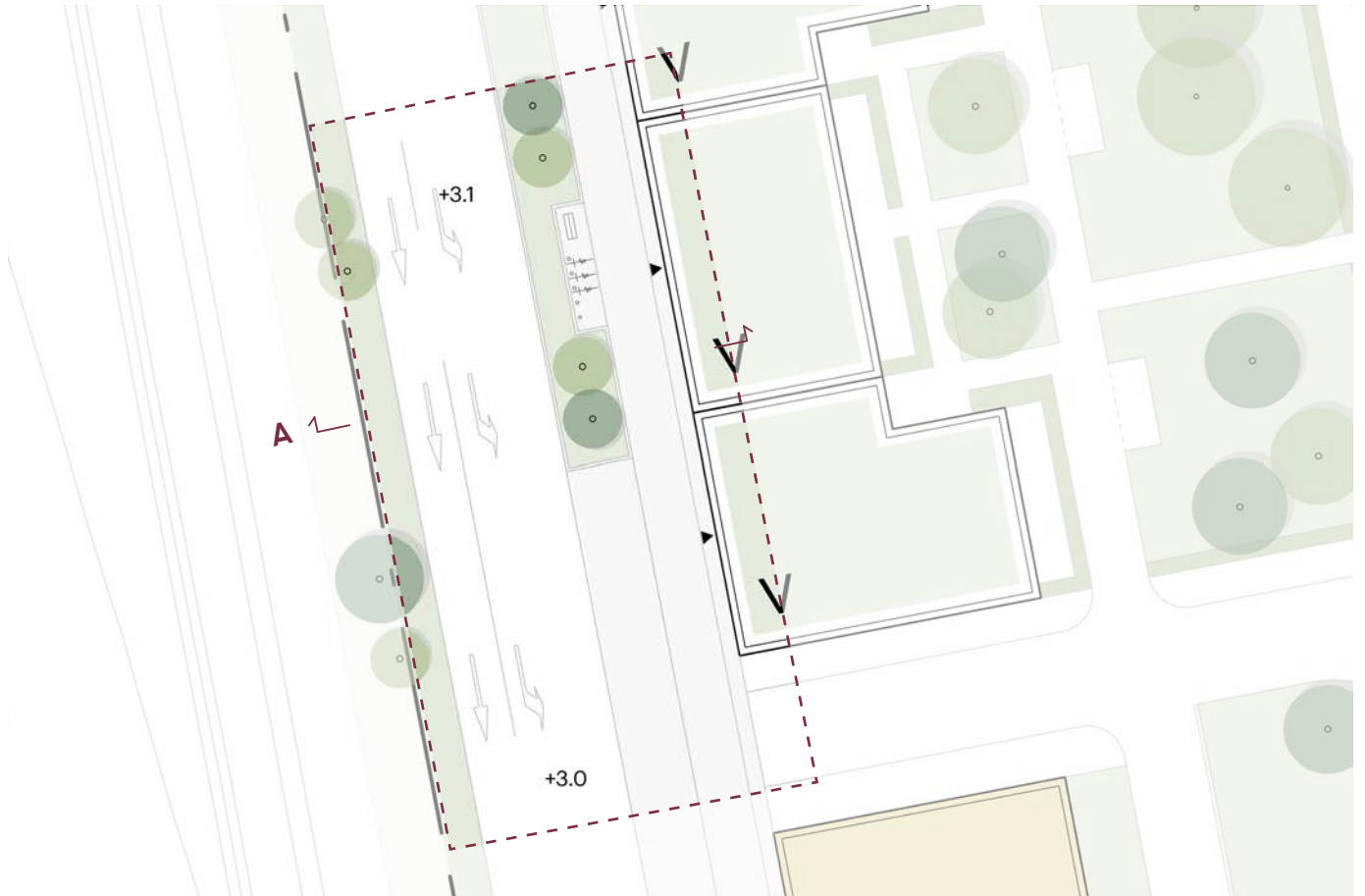
Referensbilder

Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av gaturummet. Till exempel visas hantering av fasad mot förgårdsmark i gränssnitt mot gatan (1) och utformning av möbleringszon mellan gångbana och körbana (4).



BILD: BRUNBERG & FORSHED (2004).

1)



Utsnitt och sektion genom Järnvägs gatans förlängning.

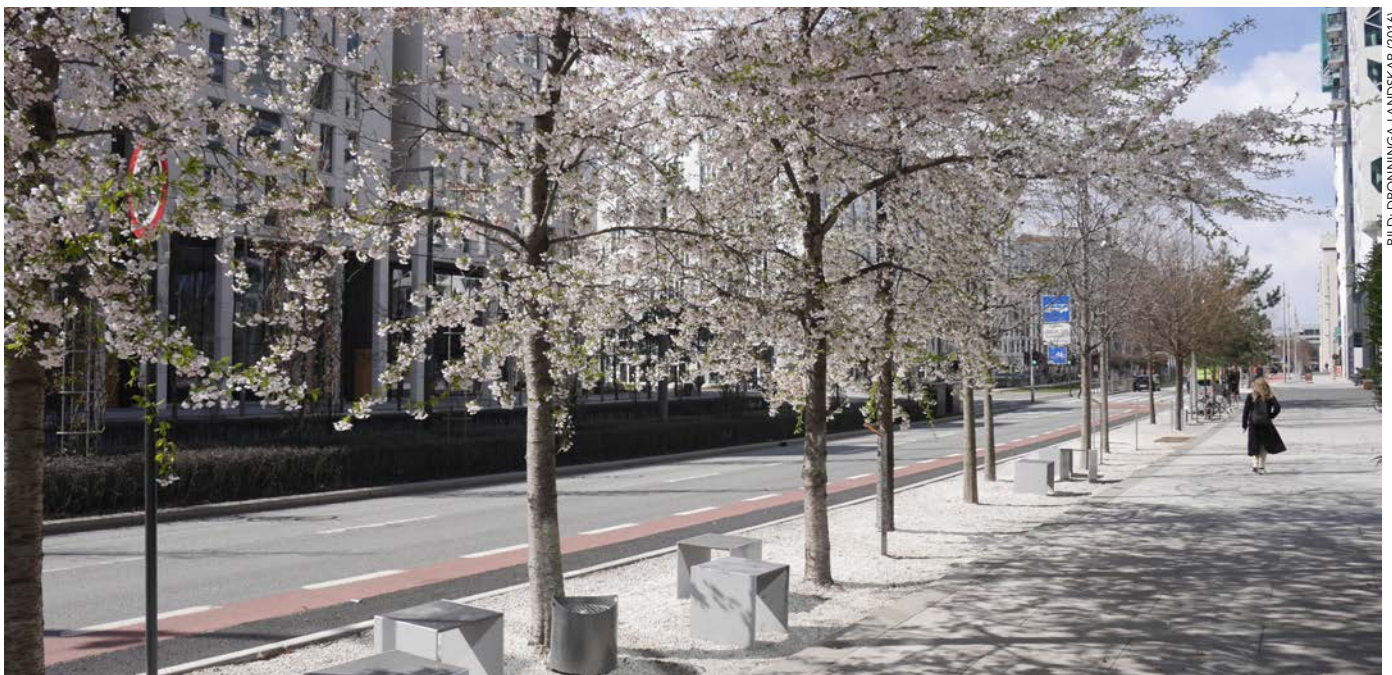


BILD: DRÖNINGA LANDSKAP (2016).

Uppfyllda stadsbyggnadsprinciper



» Skapa en visuell koppling till Ribban mellan Hamnvägens gröna stråk och Ribban 5.



» Gator och gränder föreslås att utformas med en högre omsorg i material och detaljering.
» Variation i våningshöjder och gavelmotiv skapar en mer dynamisk miljö och nedbruten skala.



» Kvartersgator och gränder utformas på ett sätt som uppmuntrar till vistelse, trygghet och låga hastigheter.



» Skapa plats för shared space med fokus på de gåendes och cyklandes villkor.
» Skapa goda möjligheter för bra och flera cykelplatser nära till entréer.
» Möjliggör angöring till skolan från den norra kvartersgatan.



» Skapa plats för trädrader och lokalt omhändertagande av dagvatten.

Kvartersgator och gränder

Kvartersgatorna i norr och i söder utgör lokalgator inom planområdet för angöring till bostäderna, infart till mobilitetshuset samt för möjliga leveranser till planerad grundskola och verksamheter. Den norra kvartersgatan kan även fungera för hämtning och lämning till grundskolan.

Gatorna intill bostäder utformas som lågfartsgator där gångytan och körbana ges större omsorg i material samt markeras med en tydlig gräns i form av möblering, trädrader och plats för besöksparkering och tillgänglig angöring. Den föreslagna utformningen av gatan tydliggör den lokala karaktären och prioritering av gående i gaturummet.

Referensbilder

Referensbilder används som goda exempel för gestaltning av gaturummet. Till exempel visas utformning av högre detaljering för markbeläggning och möblering som bidrar till en uppbruten skala och rengårdsgårdar för hantering av dagvatten (1,2,4,7,8), möjlighet till kantstensparkering för skolans hämtning/lämning (5), hantering av förgårdsmark mot rad- och parhus (3,6,9).



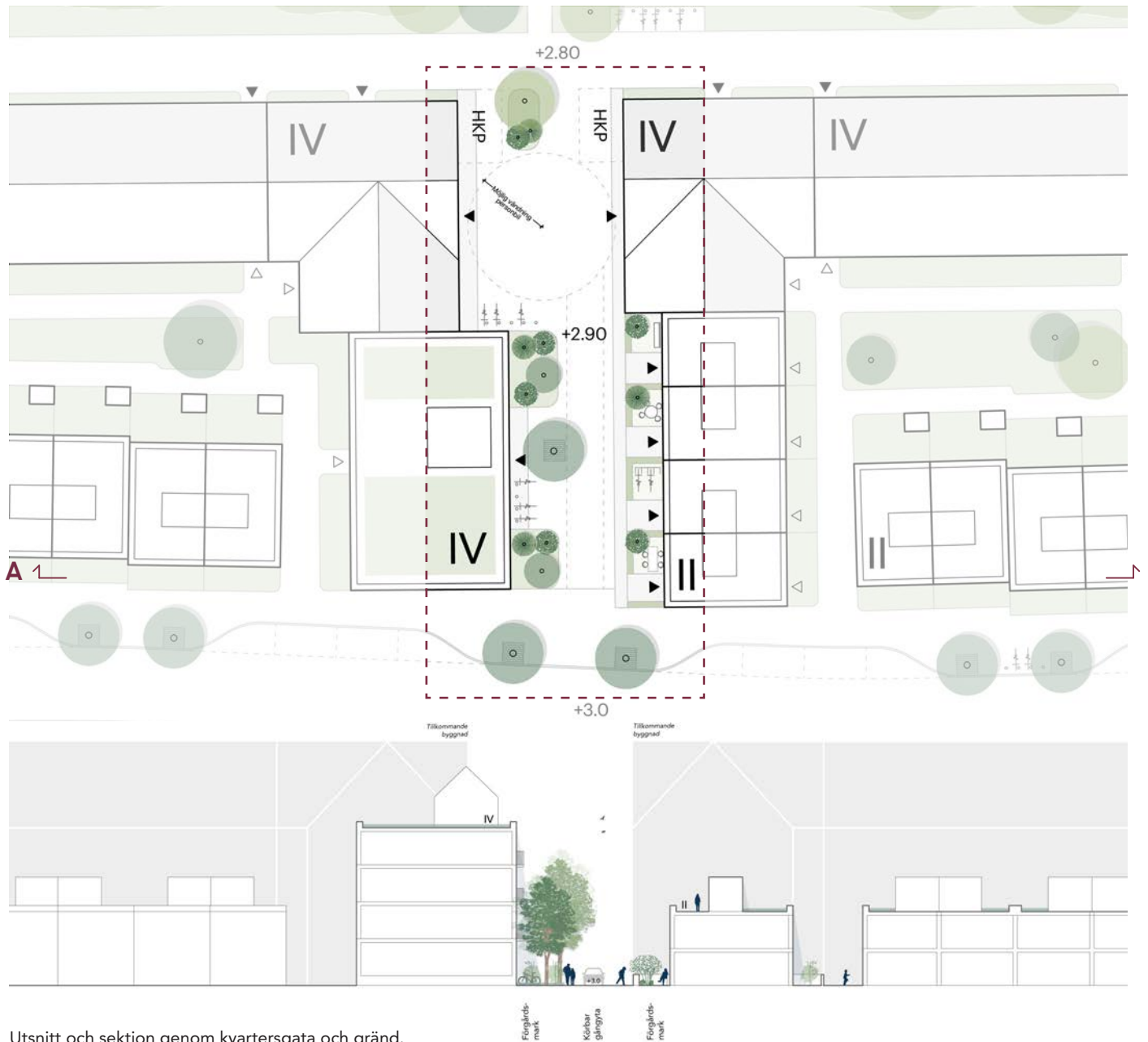
1)



2)



3)



Utsnitt och sektion genom kvartersgata och gränd.



BILD: NNE TEN HAM (2013).

4)



BILD: NIVA LANDSKAP (2017).

5)



BILD: KKA (2011).

6)



7)



BILD: NIVA LANDSKAP (2017).

8)



BILD: TIM CROCKER (2014).

9)

4. Utformning av byggnader och gårdar

Detta kapitel beskriver bebyggelsens gränssnitt, utformning av byggnader och gårdar samt ger rekommendation till reglering i detaljplanen.

Bebyggelsens gränssnitt

Bebyggelsens utformning förhåller sig och samverkar med de offentliga rum som de möter. Det som sker i framförallt bottenvåningens fasad och i förgårdsmarkens zon kan beskrivas som gränssnittet mellan den privata insidan (byggnadens insida) och den offentliga utsidan (det offentliga rummet).

Med utgångspunkt i karaktären av de offentliga rum som byggnaderna möter har området delats in i tre karaktärer med olika gestaltungsprinciper: *Aktivt*, *öppet* och *stilla gränssnitt*.



Exempel på aktivt gränssnitt.



Exempel på öppet gränssnitt.



Exempel på stilla gränssnitt.





■ Aktivt gränssnitt

Bottenvåningar i det aktiva gränssnittet gränsar mot och samverkar med aktiv gata eller plats i form av korsningar och torg.

Byggnader har öppna, aktiva och förhöjda bottenvåningar som bidrar till trygghet och trivsel. Bottenvåningarna ska ha ett annat innehåll än bostad som stödjer stadslivet.

Visuell kontakt mellan byggnad och gata eller rummet utanför kan exempelvis säkras genom en hög andel genomskiktad fasad. Eventuell förgårdsmark utformas likt anslutande allmän platsmark och görs tillgänglig för exempelvis uteserveringar och skyltning.

■ Öppet gränssnitt

Bottenvåningar i det öppna gränssnittet gränsar och samverkar med gata eller rummet utanför direkt via en fasad och/eller genom en tydligt avgränsad förgårdsmark.

wByggnader har öppna, aktiva förhöjda bottenvåningar mot allmän plats som möjliggör lägen för lokaler och bidrar till upplevelse av trygghet och trivsel.

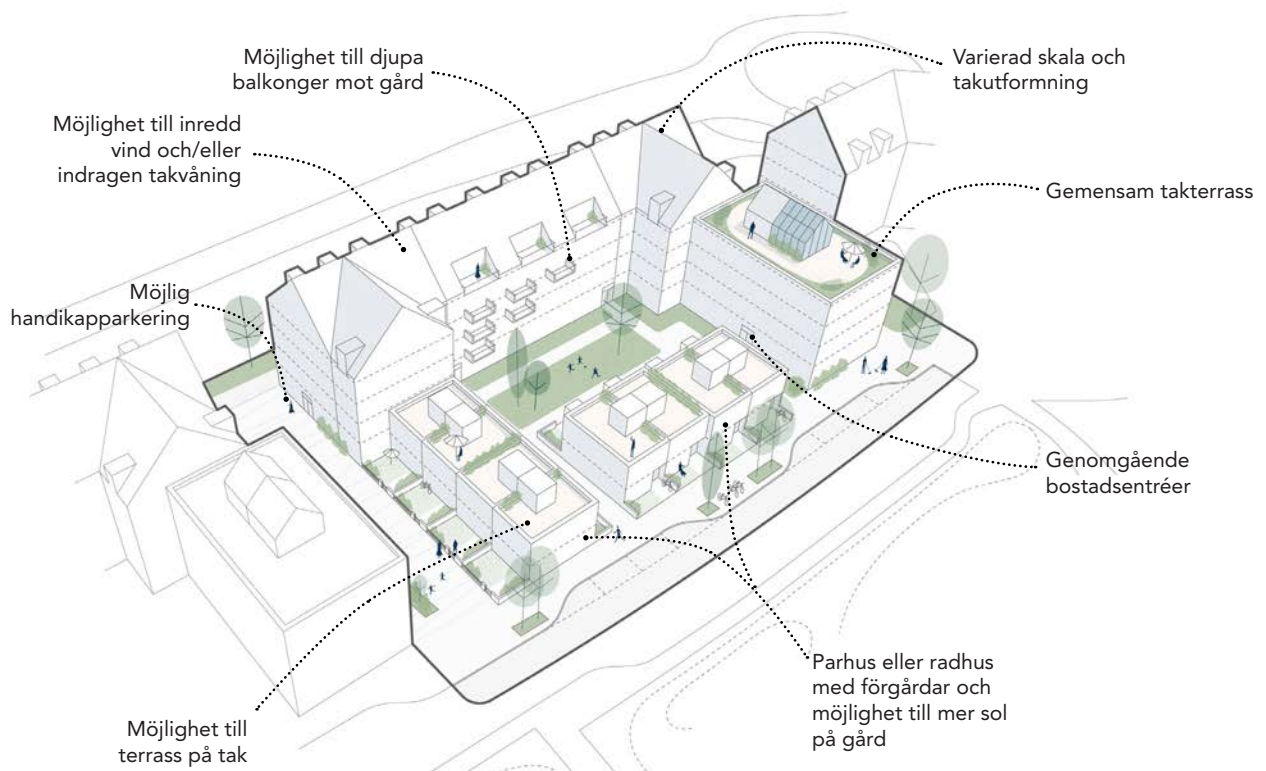
Visuell kontakt mellan byggnad och gata eller rummet utanför säkras genom täthet mellan entréer och hög transparens i fasad. Grundare förgårdsmark utformas i huvudsak likt anslutande allmän platsmark och görs tillgänglig för exempelvis dagvattenhantering och plantering.

■ Stilla gränssnitt

Bottenvåningar i det stilla gränssnittet gränsar och samverkar med gata eller rummet utanför direkt via en hög detaljering i ögonhöjd, bostadsentréer samt en tydligt avgränsad förgårdsmark.

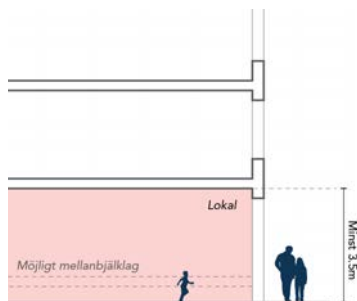
Byggnaders utformning och innehåll ger en småskalighet som stödjer ett lugnare och mer intimt stadsliv. Gränsen inbjuder till kontakt och dialog i form av till exempel boenderörelse och aktiv grön förgårdsmark, som bidrar till upplevelsen av trygghet.

Visuell kontakt mellan byggnad och allmän plats säkras genom hög täthet mellan entréer.

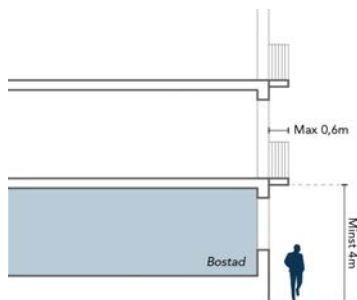


Bostadsbebyggelse

Principillustrationer



Förhöjd bottenvåning mot allmän plats med möjlighet till lokal.



Frihöjd och maxdjup för balkong mot allmän plats.

Generella principer för skala och volymhantering

Bebyggelsen ges en variation i skala och volym för att anpassas till de offentliga rum som byggnaderna möter. En i huvudsak jämn byggnadshöjd, motsvarande fyra till fem våningar, eftersträvas mot norr/allmän plats för att möta omgivande historisk stadsstruktur och industriområde. Bebyggelsen stärker rumsligheten i de offentliga rummen där utsidan har gaturummets arkitektur som samspelar med områdets industrihistoriska karaktär. I viktiga korsningar och entrélägen kan accentbyggnader göras högre i upp till åtta våningar. En tydlig skalskillnad görs mellan den högre och den lägre skalan i form av parhus eller radhus inom samma kvarter. Den småskaliga bebyggelsen utformas i två till tre våningar med möjlighet till takterrass mot kvartersgata och gränd för att skapa goda dags- och solljusförhållanden. Varje bostadsenhet ges en utformning som är tydligt avläsbar.

Generella principer för bottenvåning, entréer, förgårdsmark

Bebyggelsen utformas med en tydlig stadskaraktär mot allmän plats med hänsyn till de gåendes ögonhöjd hastighet. Byggnader som vetter mot allmän plats bör utformas med en bottenvåning om minst 3,5 meter och bostadsentréer utformas genomgående. Förhöjda bottenvåningar möjliggör en variation och flexibilitet i exempelvis funktion, utformning och uttryck. Lokaler, bostadskomplement och entréer som vetter mot gata och/eller park bör vara uppglasade. Slutna fasadpartier, källarfönster och nedsänkta utrymmen ska i största möjliga mån undvikas. Huvudentré till bostäder placeras i huvudsak mot gata eller platsbildning och möjlig anslutning ska finnas från gatuentré till gård. Särskild omsorg ges i material och belysning.

Förgårdsmark mot gata avskiljs tydligt från allmän plats. Privata entréplatser ska utföras med en tydlig avgränsning i form av exempelvis räcke, trappa och/eller vegetation samt med en uteplats mot gård.



BILD: NIELS NYGAARD.

Bostadsbebyggelse med variation i balkongdjup.

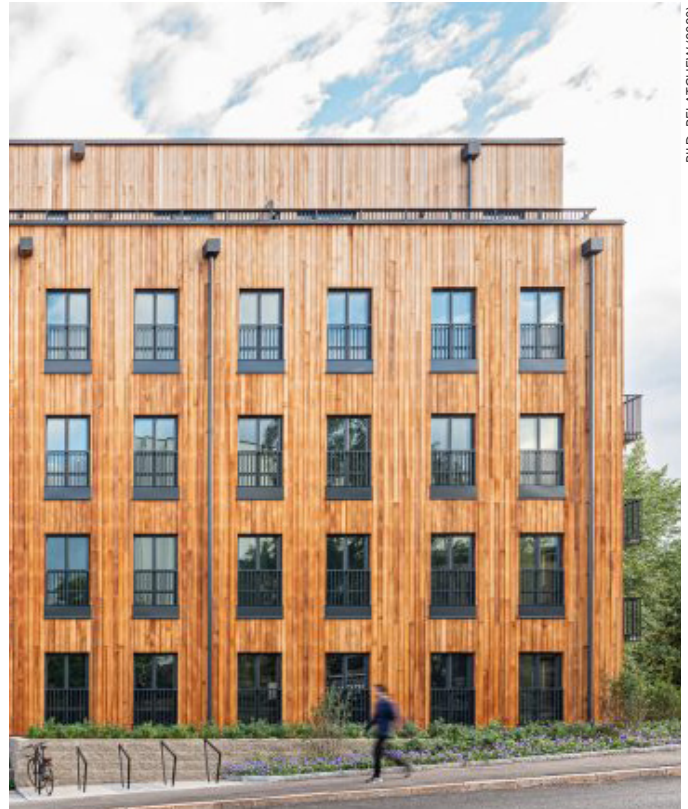


BILD: BELATCHEW (2020).

Bostadsbebyggelse med genomgående trämaterial i fasadutformning och utan övertydliga bostadsmarkörer i fasadliv.

Generella principer för balkonger och in-/utkragande delar

Mot allmän plats utformas balkonger grundare och/eller indragna i byggnadsvolymen och med lägsta höjd på 4 meter för att undvika övertydliga bostadsmarkörer i gaturummet. Balkonger som glasas in ska ha tak ovanför balkongen och inglasningen ska utföras utan vertikala profiler. Mot gård tillåts djupare balkonger.

Generella principer för taklandskap och fasadutformning

För att etablera ett karaktärsområde har den tillkommande bebyggelsens utsida mot omgivande gaturum särskild betydelse och kan likt verksamhetsbyggnadens utsida kontrastera och samspela med kvarterens insida vad gäller material och kulör. Byggnader bör indelas trapphusvis i fasad och kan föras med en variation i takutformning som kan utformas med grönska, takterrasser och/eller tekniska lösningar för lokal energiproduktion. Möjlighet till inredda vindar tillåts. Trapphus på tak tillåts men med ett indrag från fasad på minst 1,5 meter om vetter mot allmän plats.

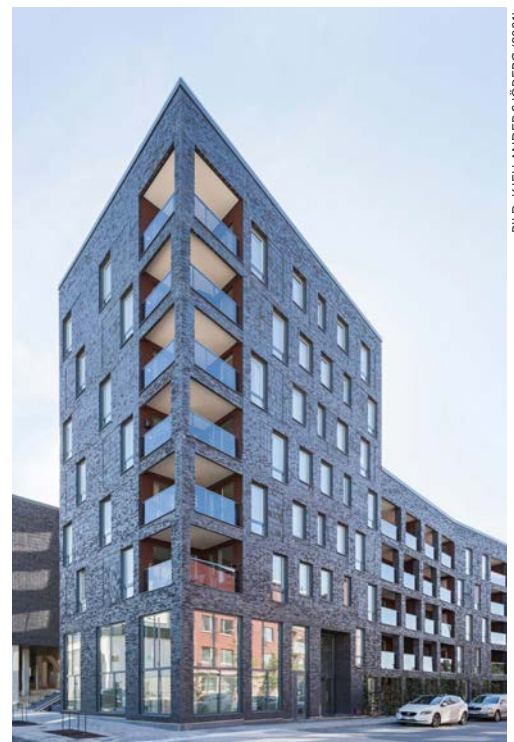


BILD: KJELLANDERS SÖBERG (2021).

Rekommendation att reglera

- » Vid strukturens stadsfronter bör särskilt höga krav ställas vid prövning av byggnaders utformning med hänsyn till färg, form och materialverkan.
- » Bottenvåning mot allmän platsmark bör utformas som förhöjd.
- » Bostadsentréer bör utformas som genomgående.
- » Lokaler och entréer i bottenvåning som vetter mot gata och/eller park bör vara uppglasade. Komplementsutrymmen som vetter mot gata och/eller park bör ha fönster.
- » Del av bebyggelse mot kvartersgatan bör regleras till endast parhus eller radhus för att uppnå variation i bostadstypologi.
- » Som komplement till mindre gårdar bör minsta yta för gemensam takterrass regleras samt tillåtande av växthus och/eller pergoler får byggas över reglerad höjd.
- » Reglering av balkongers inglasning, frihöjd och utkragande över allmän plats.



BILD: FOJAB (2013).

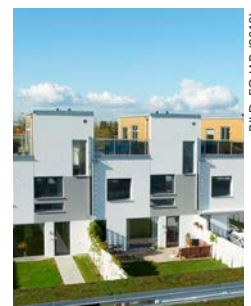


BILD: FOJAB (2012).

Övre: Exempel på accentuerad högdal. Nedre: Radhus med privata uteplatser och takterrass.



Illustration av en möjlig bostadsgård - gemensamma ytor samasas med privata uteplatser och radhusgårdar.



Vegetation på gård som skapar rumslig indelning i form av planering i corténlådor.

Generella principer för bostadsgårdar

Gårdar föreslås utformas sammanhängande inom respektive bebyggelsegrupp i form av gemensamma ytor, privata uteplatser och radhusgårdar. Gårdarna är viktiga för en god boendemiljö och ska samtidigt bidra till att uppfylla både krav på grönytefaktor och dagvattenhantering och får ej användas för bilparkering. Stadsrum för människan tillgodoses genom gårdar med funktioner för olika åldersgrupper. Det är tydliga gränser mellan kvarter, omgivande gränder och ägandeskap i form av exempelvis murar, klippta häckar och trästaket.

Gårdarna utformas särpräglad vegetationsrika och gröna. Merparten av gårdarna är ej underbyggda med garage och ges då möjlighet till större träd samt rikligt med planteringar. Gårdarna ska ge gröna upplevelsevärden till de boende och andelen hårdgjorda ytor minimeras. Hårdgjorda ytor ska i största möjliga mån utformas med genomsläppliga material för att hantera vattenflöden. Gårdarna innehåller öppen dagvattenhantering med fördröjning och rening.

Träd och planteringar stödjer och ansluter till ekosystemtjänster i omgivningen. Mindre platser ordnas för att gynna möten och möjliggöra för samvaro och vistelse.



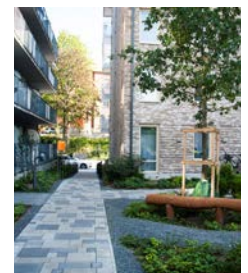
BILD: BOUGA (2020).

Hårdgjorda ytor utformas med genomsläppliga material.

Referensbilder



BILD: ÄVL (2014).



Radhus i kombination med flerbostadshus.



Plats för samvaro, lek och vistelse.

Rekommendation att reglera

- » Bostadsgårdar bör fredas från bilparkering undantaget RHP för att möjliggöra en god boende- och vistelsemiljö.
- » En högsta procent av tillåten hårdgjord yta samt ej underbyggda bostadsgårdar bör regleras för att säkerställa en vegetationsrik utemiljö med gröna upplevelsevärden och möjlighet till plantering av större träd samt hantering av dagvatten.



BILD: JOAKIM HÄGGSTRÖM (2019).

Förhöjd bottenvåning med hög grad genomsiktighet och idrottshall.

Referensbilder



BILD: JAJA ARCHITECTS (2016).



BILD: FOJAB (2019).

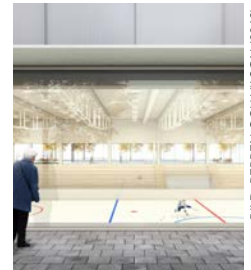


BILD: REPPEN OCH VILSON (2019).

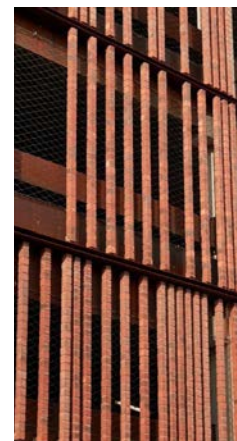


BILD: WIENERBERGER AB (2019).



BILD: WIENERBERGER AB (2019).

Möjlighet till ett aktivt taklandskap.

Rekommendation att reglera

» En minsta andel av bottenvåningens fasad som bör vara uppglasad samt ytan bakom bör innehålla andra funktioner än parkering för att undvika en för sluten fasad.



BILD: BLC (2019).

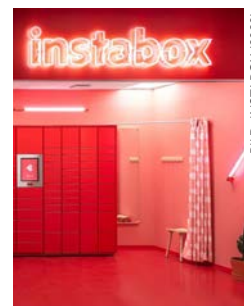
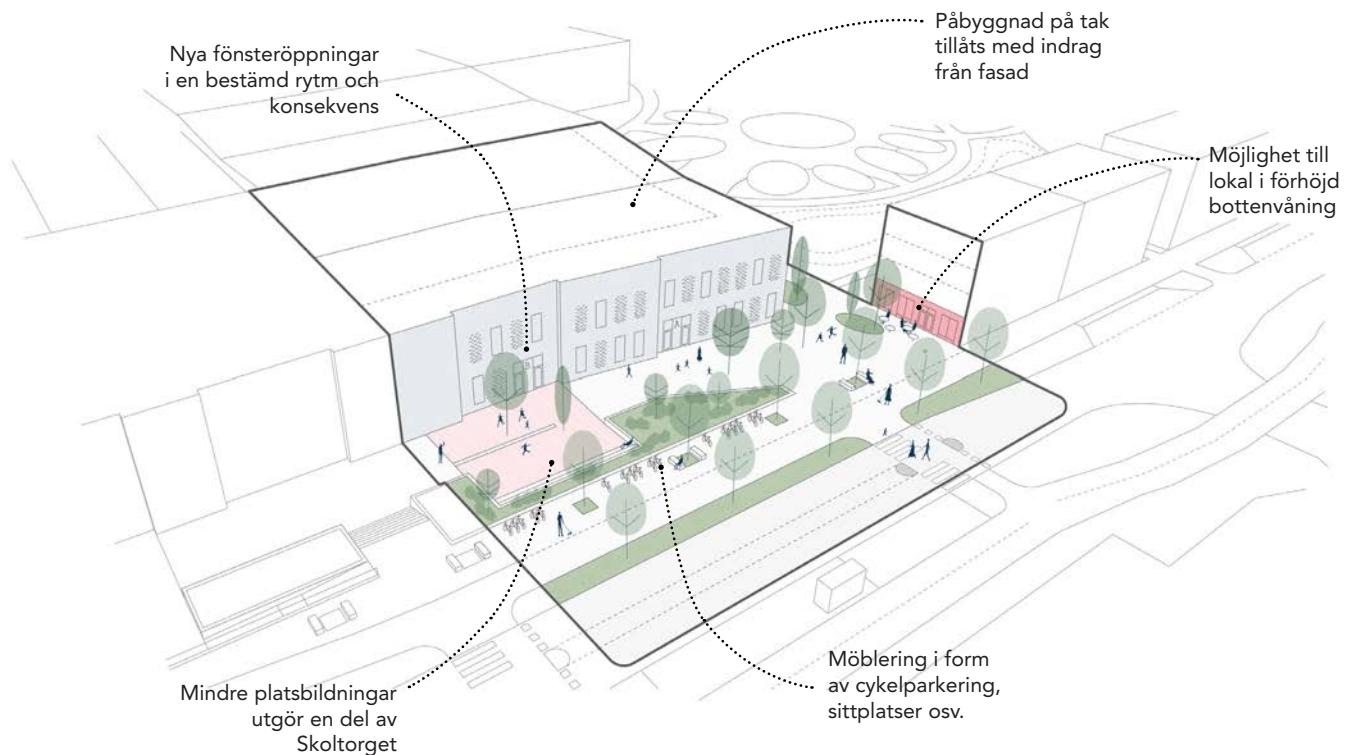
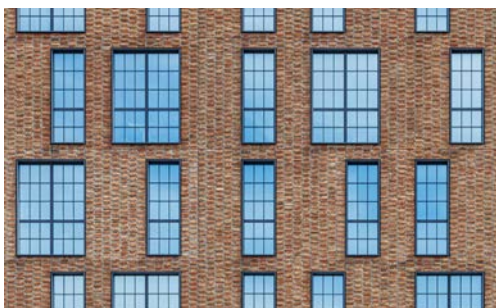


BILD: INSTABOX (2020).

Överst: Utformning av fasad och bottenvåning
Nedan: Delningsfunktioner, verkstad och paketbox



Den kubiska volymen mot sydväst.



Fönstersättning i en bestämd rytm eller rytmer.

BILD: ANDERS FREDRIKSEN.

Verksamhetsbebyggelse

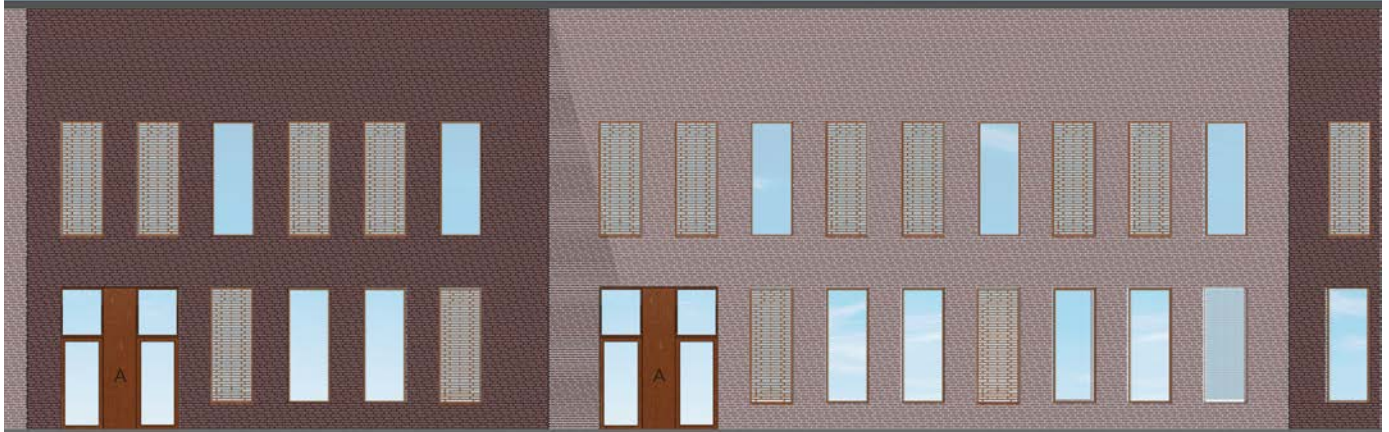
Generella principer för tillägg och ändring av bef. byggnad

Den befintliga verksamhetsbyggnaden på Ribban 5 har en säregen gestaltningen som baseras på en storskalighet och en slutenhet. Fasaden delas upp av få men repeterade arkitektoniska element som förskjutningar och slitsar i de annars långa sammanhängande tegelfasaderna och inslag av ljus silikattegel som kontrast till det röda lerteglet. Dessa är arkitektoniska kvaliteter som är viktiga att beakta vid utveckling och förändring av byggnaden.

Byggnadens sydvästra och östra sida är de som är bäst bevarade och mest känsliga för förändring. Den sydvästra kuben tål nya öppningar i bottenvåningen men däremot är den övre delen med sina tegelskivor och smala slitsar är mycket känslig för förändring.

Nya muröppningar såsom fönster och dörrar bör placeras med konsekvens och rytm för att motverka att fasaden bryts ner i mindre delar och förvanskas med hänsyn till de få muröppningar fasaden ursprungligen har. För att uppnå en sorts variation inom rytmen kan raster i form av exempelvis tegel eller corténstål användas som lämpliga tillägg vid förändring. Till höger visas ett fasadutsnitt som exempel på en möjlig fasadförändring av den östra fasaden där en rytm sprungen ur befintliga fönster testats med en variation av nya fönster, med och utan raster samt entrépartier.

Den till ytan stora byggnaden medför möjligheter att tillföra såväl ljusschakt och fönster som nya volymer på taket utan att de får en påtaglig påverkan på byggnadens karaktär, vilken bör vara den huvudsakliga strategin för kuben i sydväst. Påbyggnader på taket tillåts ske men med ett indrag från fasad för att underordna sig fasadens höjd och säregna utformning.



Fasadutsnitt för möjlig fasadutformning av den östra fasaden.

Generella principer för nya verksamhetsbyggnader

En större verksamhetsbyggnad medges i sydväst mot Järnvägsgatans förlängning för bland annat kontor, besöks- och centrumändamål och mobilitetslösning för sin egen verksamhet samt intilliggande bostäder. Även en mindre verksamhetsbyggnad medges väster om den befintliga verksamhetsbyggnadens väl bevarade "kubdel".

Tillkommande bebyggelse bör samspela med omkringliggande byggnader i volym och skala och bör i sin bottenvåning utformas med hög grad av genomsiktlighet och samverka i mötet med allmän plats. Bebyggelsens fasader utformas med särskild omsorg om arkitektoniskt uttryck och materialval. Taklandskapet kan möjligtvis aktiveras med en variation av funktioner som kan samverka med byggnadens innehåll. Där byggnadens innehåll försvårar en hög grad av genomsiktlighet bör fasaden samspela med ytan i anslutning och utformas på ett medvetet vis och med en hög grad av detaljering för att undvika upplevelsen av icke omhändertagna ytor.

Utrymmen för exempelvis inlast bör rikas bort från bostadsmiljöer och där dessa sker mot allmän plats kan fasad förlängas och medvetet gestaltas som del av byggnad för att utgöra visuellt insynsskydd för ett mer samlat arkitektoniskt uttryck. Garageinfart ges en omsorgsfull gestaltning med robusta samt högklassiga material och med belysning likt övriga entréer.

Rekommendation att reglera

» Reglering bör ske så att verksamhetsbyggnadens sydvästra och östra delar ej förvanskas vid ändring och att hänsyn tas till byggnadens ursprungliga karaktärsdrag.

Referensbilder

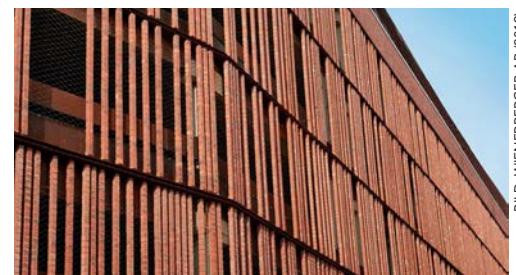


BILD: WIENERBERGER AB (2019).

Tegelraster



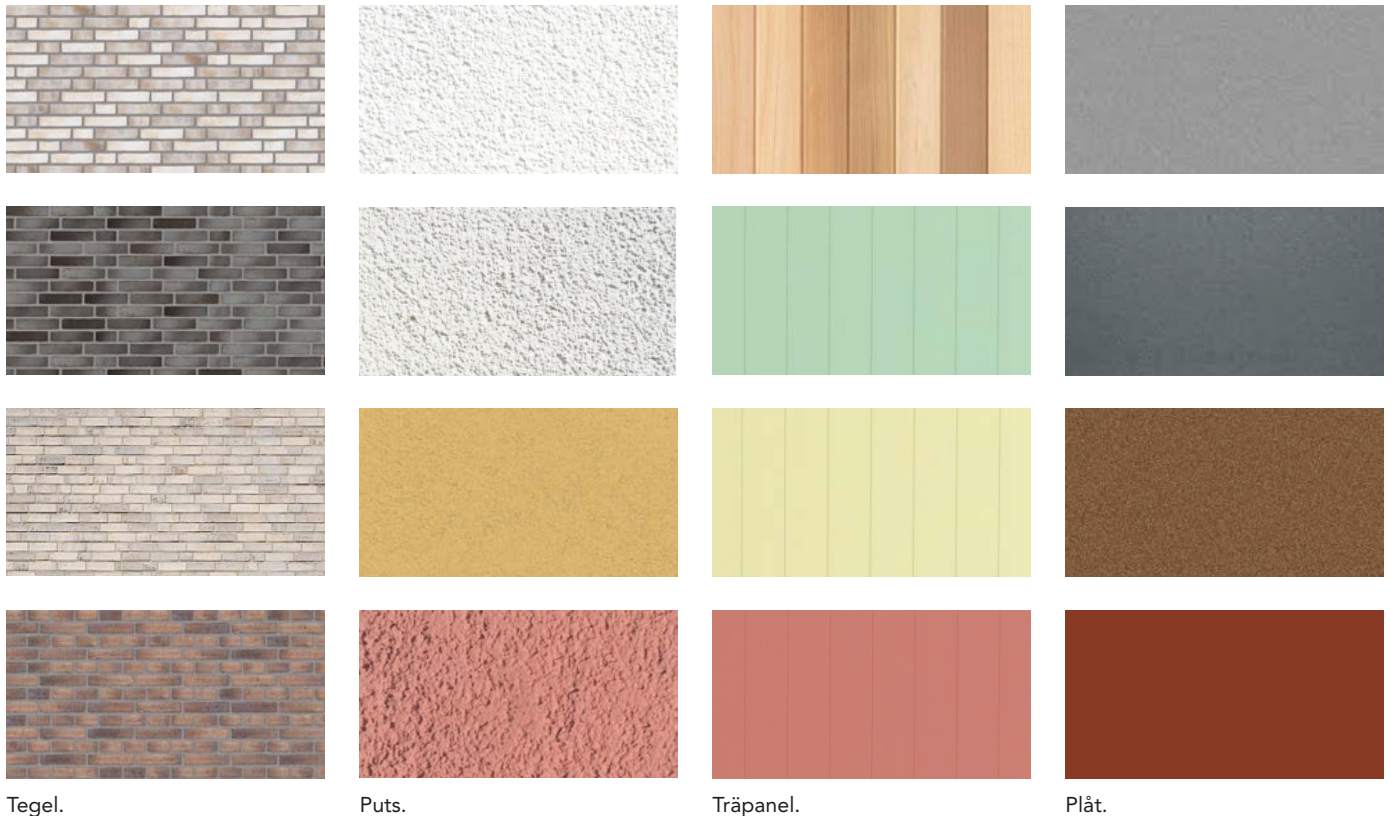
BILD: KRUPINSKA KRUPINSKI.

Omsorgsfullt getsaltad verksamhetsbyggnad.



BILD: GHB LANDSKAP (2019).

Torgyta och tegelraster



Material och kulör

Generella principer för material och kulör

Den föreslagna paletten av material och kulörer är exempel som har tagits fram för att samspela med och ha släktskap till den befintliga verksamhetsbyggnaden men utan att kopiera. Föreslagna material är även utvalda med hänsyn till dess robusthet, långsiktiga hållbarhet och materialäkta utseende.

Vid gestaltning av ny bebyggelse föreslås ett tydligt inslag av tegel, gärna med en hög grad av bearbetning och bör i sin kulör variera från verksamhetsbyggnadens kulör med medvetna nyansskillnader både i kulör, färgton samt fog och bör. Teglet bör samspela med utseendet på övriga materialval som trä, puts och plåt. Med en kulörpalett med denna färglogik som inte är beroende av ett specifikt material kan en rikt varierad grundton uppnås i området. Materialen bör varieras inom kvarteren i t.ex. dess in- och utsida för att skapa rytm och variation men också samspela i stadsrummet.

Tegel föreslås i kulörer från mörka till ljusa. Arbeta med fog, förband och val av fogfärg ger rika möjligheter till variation. Putsfasader kan varieras med korn, kulör men även annan bearbetning som exempelvis randning. Trä föreslås användas naturrent eller målas, ej täckande, i mer eller mindre klara kulörer som är typiska för centrala Nyköping.

Särskilt viktigt är att bearbeta materialen i bottenvåningen och i synnerhet i kvarterens ytterhorn där framförallt bostadsentréer, markeras tydligt i fasad och ges ett välkomnande och gediget uttryck.

Rekommendation att reglera

» Vid struktuens stadsfronter bör särskilt höga krav ställas vid prövning av byggnaders utformning med hänsyn till färg, form och materialverkan.

Referensbilder



BILD: SLANGEN+KOENIS ARCHITECTS (2009).



BILD: BRUNNBERG & FORSHED (2019).



BILD: GÖTTLIEB PALUDAN ARCHITECTS.

BILD: JAJA ARCHITECTS (2018).

Material och detaljering i fasadutformning.



Vy längs med Arnöleden norrut mot Ribban 6.



Läs mer på nykoping.se



Nyköping