



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park
- Kvartersmark*
- B Bostäder
 - D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk*
- h₁ Högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter.
- Stängsel, utfart och annan utgång*
- Utfartsförbud
- Utnyttjandegrad*
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Tängsta 1:258 samt del av Tängsta 1:1 Stigtomt

Nyköpings kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2024-12-03 §132	MSN
Upprättad 2024-10-23	Reviderad 2024-11-13	Laga kraft	
		2025-01-02	
		SHB20/140	
Sofia Bergqvist Stadsplanerare			

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-10-21

Nyköping
GRUNDKARTA

Fastighet: TÄNGSTA 1:258
Skala: 1:500 Originellformat: A3L

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Boris Weilmann, Sandra Edhager
2024-05-21, rev. 2024-11-12

