

Förslag till detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl., (Björshults sluttäckning och industriområde) Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-09-14** och **2023-10-08**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggör för Björshults deponis sluttäckning och tillåter solenergianläggning på den sluttäckta ytan. Detaljplanen möjliggör även för ett nytt ersättningsområde för ny avfallsanläggning, öster om den befintliga deponin. I öster tillåts industriverksamheter och ett område för en dagvattendamm.

Vi bedömer att planen riskerar att innebära en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs, i och med att en damm med vattensalamandrar riskerar att påverkas av sluttäckningen. Därför görs en strategisk miljöbedömning i samband med samrådet.

Detaljplanen följer intentionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som ett industriområde med inriktning mot störande verksamheter. Att sluttäckningen ska genomföras lyfts också fram i översiktsplanen.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/bjorshults eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad,

stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.
Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.
Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



