

Till Länsstyrelsen för samråd

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:50, Nya Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun**

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

### **Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)**

Syftet med detaljplan är att öka exploateringsgraden för att möjliggöra för radhusbebyggelse. Vidare syftar planen till att ändra mark planlagd med markanvändningen natur till kvartersmark för bostadsändamål vilket medför att dagvattenhanteringen behöver säkras.

### **Nulägesbeskrivning (Platsen)**

Planområdet är beläget i östra delen av Svalsta samhälle. Området avgränsas i söder av befintlig villabebyggelse inom nya Svalsta, i väster av kommunens skog med sin skolskog. I norr och öster avgränsas området av jordbruksmark. Arealen är ca 1,1 hektar. Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö. Området har börjat bebyggas med villor enligt gällande detaljplan P20-16.

Syftet med gällande detaljplan är att skapa förutsättningar för nya bostäder i form av villatomter, radhus och flerbostadshus i högst två våningar. Områdets södra, västra och centrala delar är planlagd för villatomter. Planområdets norra och östra kvarter är utformade för att möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Detaljplan P20-16 har pågående genomförandetid

Förändringarna är förenliga med Översiktsplan Nyköping 2040. Översiktsplanen säger att komplettering av ny bebyggelse i Svalsta bör ske genom förtätning eller genom tillägg av avgränsade bebyggelsegrupper i anslutning till befintliga bebyggelseområden. Placeringen för förslagen bebyggelse blir en förlängning av Nya Svalsta i nordlig riktning. Översiktsplanen säger även att vid förändring och vid nybyggnation bör bebyggelsens relation till Kiladalens kulturlandskap beaktas.

Ändringen från användningen naturmark till kvartersmark för bostadsändamål medför att en ändring av gällande detaljplan inte är lämpligt och därav krävs att en ny plan upprättas.



Figur 1: planområdets utbredning

## Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som idag är planlagt för att möjliggöra olika typer av radhus och flerfamiljshus i två plan. Inom planområdet är det även planlagt för 900 kvm naturmark för dagvattenhantering. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård för Kiladalens odlingslandskap.

Planen anger förutsättningar för radhus med tillhörande carport.

Planen medför en högre utnyttjandegrad per fastighet samt att bebyggelsen får placeras närmre gata. Ändringen från mark planlagd med markanvändningen natur till kvartersmark för bostadsändamål medför att alternativ lösning för dagvattenhanteringen behöver ordnas

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

**KOMMENTAR**

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

**NAMN**

Erika Svensson

**Datum**

2023-12-06

**Bilagor**

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman  
Chef Stadsplaneringsenheten

Tim Licke  
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten

## Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

**Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan är ikryssade.**

| ALLMÄNNA BESTÄMMELSER                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i> |  |
| <input type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL                                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3                                                                                                      |  |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                 |  |

| NATURVÄRDEN                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i> |  |
| <input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård                                                                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat                                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel                                                                                                                 |  |

- Skyddad natur (naturresevat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde)
- Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt)
- Strandskydd
- Fridlysta eller rödlistade arter
- Värdefulla eller känsliga arter

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Beskrivning</b> |  |
|--------------------|--|

## KULTUR

*I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.*

- Riksintresse kulturmiljö
- Fornminne
- Byggnadsminne
- Övrig värdefull kulturhistorisk miljö

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskrivning</b> | Planområdet ligger inom Kiladalens odlingslandskap som berörs av riksintresse för kulturmiljövård. Gällande detaljplan tillåter redan intrång på riksintresset med radhus och flerfamiljshus i två plan. Den tilltänkta bebyggelsen i denna plan innebär fortsatt påverkan på riksintresset. Befintlig kulturmiljöanalys ska ligga till grund för bestämmelser för bebyggelsen i hänsyn till kulturmiljön. |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## HÄLSA

*I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.*

- Riksintresse friluftsliv
- Buller
- Vibrationer
- Magnetiska fält
- Allergener
- Miljöfarlig verksamhet
- Föroreningar
- Markföroreningar
- Miljökvalitetsnorm utomhusluft

|                    |                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskrivning</b> | Frågorna är redan utredda i gällande detaljplan som antogs 2020. Frågorna kommer hanteras på nytt ifall situationen eller aspekter som påverkar har förändrats. |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>RISK</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Ras och skred<br><input type="checkbox"/> Översvämning<br><input type="checkbox"/> Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor<br><input type="checkbox"/> Farligt gods/skyddsavstånd<br><input type="checkbox"/> Erosion |  |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                                        |  |

| <b>VATTEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.</i>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> MKN avrinningsområde<br><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde<br><input type="checkbox"/> Ytvatten<br><input type="checkbox"/> Grundvatten<br><input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten<br><input type="checkbox"/> Spillvatten |                                                                                                                                                                        |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Dagvattenutredning ska tas fram för att visa att den nya tilltänkta dagvattenhanteringen kommer tillgodose behoven. Där ska även redovisas MKN för recipienten Kilaån. |

| <b>ENERGI OCH KLIMAT</b>                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Lokalisering och närhet till olika målpunkter<br><input type="checkbox"/> Förutsättningar för hållbart resande<br><input type="checkbox"/> Byggskedet<br><input type="checkbox"/> Energiförsörjning |  |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                           |  |

**Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för**

## planarbetet

| STATLIGA INTRESSEN                                                                                                                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>                                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart)<br><input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys<br><input type="checkbox"/> Skyddsrum |  |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                |  |

| MILJÖKVALITETSMÅL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan<br><input type="checkbox"/> Frisk luft<br><input type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet<br><input type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag<br><input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker<br><input type="checkbox"/> Hav i balans<br><input type="checkbox"/> Ingen övergödning<br><input type="checkbox"/> Bara naturlig försurning<br><input type="checkbox"/> Levande skogar<br><input type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap<br><input type="checkbox"/> God bebyggd miljö<br><input type="checkbox"/> Giffri miljö<br><input type="checkbox"/> Säker strålmiljö<br><input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt<br><input type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv |  |
| <b>Beskrivning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

| STADSBYGGNADSKVALITETER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <u>Sociala aspekter</u><br><input type="checkbox"/> Jämställdhet<br><input type="checkbox"/> Integration<br><input type="checkbox"/> Barns perspektiv<br><input type="checkbox"/> Ålderssammansättning<br><input type="checkbox"/> Fysisk tillgänglighet<br><input checked="" type="checkbox"/> Rekreation och friluftsliv<br><input type="checkbox"/> Trygghet och säkerhet |  |

Fysiska aspekter

- Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi)
- Radon
- Lokalklimat
- Ljusförhållanden
- Naturresurser
- Jordbruksmark

Arkitektur

- Landskapsbild
- Stadsbild
- Gestaltning

**Beskrivning**

Tillgången till omkringliggande natur ska inte stängas av utan fortsatt kunna nås via området.

Påverkan på landskapsbilden blir viktig att ta i beaktning utifrån riksintresse för kulturmiljövård. Placering och höjd har stor betydelse för att i största möjliga mån visa hänsyn till landskapsbilden.

Av samma anledning har gestaltningen betydelse i planen. Färgsättning och materialval hamnar här i fokus.

Övriga frågor är redan utredda i gällande detaljplan som antogs 2020. Frågorna kommer hanteras på nytt ifall situationen eller aspekter som påverkar har förändrats.

**REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS**

| <b>Källa</b>                       | <b>Aktualitet</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| Översiktsplan för Nyköpings kommun | 2022              |
| NYGIS                              | 2023              |
|                                    |                   |