



## Förslag till detaljplan för del av BERGSHAMMAR 13:50, Nya Svalsta, Nyköping, Nyköpings kommun

### Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare. Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den 2024-08-06 och 2024-09-03.

### Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

### Aktuellt förslag

Planens huvuddrag är att öka exploateringsgraden för att tillåta tätare bebyggelse av radhus samtidigt som planen hålls flexibel för att möjliggöra för olika typer av bostäder. En annan del av planen är att ändra mark planlagd med markanvändningen natur till kvartersmark för bostadsändamål vilket medför att dagvattenhanteringen behöver säkras utanför planområdet. Vidare finns bestämmelser om byggnaders utformning med hänsyn till riksintresse för kulturmiljö.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan som säger att komplettering av ny bebyggelse i Svalsta bör ske genom förtätning eller genom tillägg av avgränsade bebyggelsegrupper i anslutning till befintliga bebyggelseområden.

### Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [www.nykoping.se/bergshammar-1350](http://www.nykoping.se/bergshammar-1350) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



