

Till Länsstyrelsen för samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Jagbacken 3:1 m.fl. (etapp ett), Bergshammar, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med planprogram/detaljplan och kommande detaljpaneläggning (Planen)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bygdegård och bostäder i form av radhus och friliggande hus.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Det aktuella planområdet utgör omfattar cirka 7,4 hektar stort och utgör etapp ett enligt planprogram för Jagbacken, antagen av kommunstyrelsen 2022-08-29. Området består av kuperad skogsmark med befintlig bygdegård i sydöstra delen. Naturvärden så som död ved, block och hållar, äldre träd samt en björkallé finns inom området. En fornlämning i form av en mittblocksgrav finns på den södra skogshöjden. Avrinning av dagvatten sker mot Kilaån som är en känslig recipient och Natura 2000-område. Området ligger mellan riksintresserna för kulturmiljövård Kiladalen och Arnö-St Kungsladugården. Området är delvis bullerstört av E4 och påfart.



Aktuellt planområde markerat i rött.

En mindre del av planområdet omfattas detaljplanen P18-5 för Vida 1:1 m.fl. som anger markanvändningen *Idrott, mindre omklädningsbyggnad får uppföras*. Genomförandetiden har gått ut. Resten av planområdet är inte detaljplanelagt.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplan Nyköping 2040, antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-14. Översiktsplanen anger att Bergshammar utgör en lokal bebyggelsenod vilket motiverar en hög befolkningstäthet. Vid förändring bör bebyggelsens relation till Kiladalens kulturlandskap beaktas. Grönområde behöver säkerställas. Närheten till naturen bör tas tillvara och tillgänglighet för boende och besökare till områden för natur och friluftsliv behöver säkerställas.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planprogrammet berör ett område som idag utgörs av skogsmark och bygdegårdsområde i Bergshammar (Platsen)

Planen anger förutsättningar för bygdegård och bostadsbebyggelse i form av radhus och friliggande hus (Planen)

Planen medför framför allt att skogsmark exploateras, att områdets naturliga förutsättningar, bland annat kupering, kulturmiljövärden och dagvatten behöver hanteras (Påverkan)

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att detaljplaneprogrammet/planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

Inventering av naturvärden

- Hänsyn till landskapsbild
- Bygdegårdens kulturhistoriska värden
- Hänsyn till friluftsliv och rekreation
- Risker från översvämning, farligt gods och trafiksäkerhet
- Fördröjning och rening av dagvatten
- Buller från motorvägs påfart och Nyköpingsvägen
- Områdets bidrag till en blandad bostadsbebyggelse i Bergshammar

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	Datum
Stadsbyggnadsgruppen, Nyköpings kommun i samband med planprogrammets uppstart	2020-01-21

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
<p>Kommunen har begärt yttrande över underlag om behov av strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), MB. Syftet med planen är att möjliggöra en bygdegård och bostäder i form av radhus och friliggande hus.</p> <p>Bedömning av miljöpåverkan</p> <p>Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Med anledning av planens påverkan på Natura 2000-området kan planförslaget innebära en betydande miljöpåverkan enligt de kriteriet som listas i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Detta behöver därför utredas vidare.</p> <p>Om kommunen därefter beslutar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska samråd ska hållas med Länsstyrelsen om</p>	<p>Erika Svensson (planhandläggare), Hampus Benckert, Agneta Scharp (kulturmiljö) Ingrid Nilsson, Magdalena Nilsson (naturmiljö) Jenni Johansson Roos (vattenförvaltning)</p>	<p>2023-03-08</p>

miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade miljöaspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Riksintressen - 3 kap. miljöbalken

Planområdet ligger strax norr om riksintresset för naturvården Kilaån, vilket behöver beaktas i det fortsatta planarbetet.

Planområdet angränsar till riksintresset för kulturmiljövård Arnö-Stora Kungsladugården D 56 och ligger i närheten av riksintresset för kulturmiljövården Kiladalen D 55. Riksintresset ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön, oavsett om åtgärderna utförs inom eller utanför riksintresset geografiska avgränsning. Ny bebyggelse bör planeras med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden samt det intilliggande respektive närbelägna riksintresset för kulturmiljövården i fråga om placering, skala (volym/höjd), gestaltning och exploateringsgrad så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls i enlighet med 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Värdefull bebyggelse bör förses med skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser.

Planförslagets påverkan på riksintressena, landskapsbilden och kulturmiljön bör analysas i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen - 4 kap. miljöbalken

Natura 2000

Kilaån-Vretaån söder om planområdet är ett Natura 2000-område enligt Art- och habitatdirektivet. I det fortsatta planarbetet behöver kommunen utreda om och hur Natura 2000-området Kilaån-Vretaån påverkas. I dagvattenutredningen behöver det framgå hur dagvattnet ska hanteras för att inte påverka Natura 2000-området på ett negativt sätt.

Eventuell påverkan på Natura 2000-området behöver beskrivas i planhandlingarna. Verksamheter eller åtgärder som kan påverka naturmiljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt kräver tillstånd.

Miljö kvalitetsnormer - vatten

Planområdet avrinner till Kilaån som är ett Natura 2000-område. Dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar sprids till mark, y- och grundvatten så att miljö kvalitetsnormerna försämras eller så att Natura 2000-området, Kilaån, påverkas negativt.

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att dagvattenhanteringen inom programområdet hanteras i sin helhet, så att det inte blir lokala lösningar inom varje etappområde. Länsstyrelsen förmodar att slutsatserna och rekommendationerna för det fortsatta arbetet i den översiktliga dagvattenutredningen tillhörande planprogrammet följs. Bland annat behöver en dagvattenutredning för hela det västra avrinningsområdet som avhjälper översvämningsrisken nedströms, tas fram.

Strandskydd

I undersökningsunderlaget gör kommunen bedömningen att planområdet inte omfattas av det generella strandskyddet. Norr om

programområdet längs med påfarten till E4:an ligger ett vattendrag. I detaljplaneskedet behöver kommunen ta ställning till om vattendraget omfattas av det generella strandskyddet eller inte.

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Upphävande av strandskyddet får inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage och allemansrättslig tillgång till området för allmänheten samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att trafiklösningen och trafiksäkerheten behöver utredas i den fortsatta planprocessen. Länsstyrelsen förmodar att kommunen för en aktiv dialog med Trafikverket om anslutningen till väg 800 och eventuella gång- och cykelvägar längs densamma.

Bebyggelsefritt avstånd

Länsstyrelsen anser att det bebyggelsefria avståndet (47 § Väglagen) längs väg 800 och E4:an behöver beaktas i detaljplaneskedet. Inom det bebyggelsefria avståndet från vägområdet får inte byggnader uppföras.

Risk för olyckor, översvämning eller erosion

Översvämning

Detaljplaneområdet är låglänt och det råder stor risk för översvämning både inom och

<p>nedströms planområdet. Länsstyrelsen anser att översvämningsrisken behöver utredas i dagvattenutredningen.</p> <p>Det är av stor vikt att området höjdsätts på lämpligt vis så att vattnet leds till önskad plats inom planområdet så att inte byggnader, infrastruktur och mark översvämmas vid kraftigt skyfall.</p> <p><i>Geotekniska säkerhetsfrågor, ras, skred, erosion</i></p> <p>Länsstyrelsen konstaterar att marken inom programområdet enligt SGU:s jordartskarta bland annat består av postglacial lera och glacial silt. Inom planområdet längs med på-/avfarten till E4:an finns två av SGU:s utpekade akksamhetsområden för skredrisk i finkornig jordart.</p> <p>Den översiktliga skredriskkarteringen som bifogades planprogrammet, visar att det inom området längs med påfarten till E4:an råder viss skredrisk. Kommunen behöver utreda de geotekniska förhållandena i detaljplaneskedet för att klargöra markens geotekniska förutsättningar och eventuell skredrisk.</p> <p>Länsstyrelsen uppmanar kommunen att remittera planärendet och den geotekniska utredningen till Statens geotekniska institut (SGI) i detaljplaneskedet.</p> <p>Naturmiljö</p> <p>I undersökningsunderlaget skriver kommunen att en naturvärdesinventering har tagits fram. Länsstyrelsen kan inte ta ställning till inventeringen i undersökningssamrådet då den inte har bifogats underlaget.</p> <p>I planförslaget bör kommunen förtydliga hur kommunen avser att</p>		
---	--	--

ta hänsyn till de höga värdena som identifierats i landskapsanalysen tillhörande planprogrammet och som påtalas i syftet med planprogrammet. Kommunen bör även tydliggöra hur kompensationen för ianspråktagande av naturvärden ska ske.

Generellt biotopskydd

Björkallén inom planområdet omfattas av det generella biotopskyddet. Om avsikten är att allén ska bevaras anser Länsstyrelsen att den bör redovisas på plankartan samt att det i planbeskrivningen bör framgå hur den ska bevaras och eventuellt utvecklas.

Övrigt

Upplysningar/synpunkter/krav enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen (1988:950), KML

På grund av marktopografin och närhet till kända fornlämningar har planområdet varit föremål för arkeologisk utredning (2021). Inom det nu aktuella planområdet påträffades en förhistorisk härd (L2021:2208) vilken kunde undersökas och tas bort i samband med utredningen. Härden daterades till romersk järnålder, cirka 250-400 e.Kr.

Sydväst om planområdet finns en stor, fin stensättning till vilken Länsstyrelsen har pekat ut ett fornlämningsområde (skyddsområde) där ingen grävning eller övertäckande får göras.

Angående den aktuella planen avser Länsstyrelsen inte att begära några ytterligare arkeologiska insatser och ur fornlämningspunkt behövs ingen

<p>miljökonsekvensbeskrivning.</p> <p>11 kap. miljöbalken (1998:808) MB, Vattenverksamhet</p> <p>I samrådet om planprogrammet för Jagbacken (lst dnr. 402-2340-2022 dat. 2022-04-27) yttrade Länsstyrelsen sig om att delar av programområdet ligger inom markavvattningsföretaget Bergshammar-Blackstad-Ekeby. Om några förutsättningar för markavvattnings-företaget ändras ska förändringarna godkännas i Mark- och miljödomstolen, alternativt behöver markavvattningsföretag upphävas.</p>		
--	--	--

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman
Stadsplaneringschef

Fanny Ramström
Strateg

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL <input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	

NATURVÄRDEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård <input checked="" type="checkbox"/> Natura 2000-habitat <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel <input checked="" type="checkbox"/> Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) <input type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) <input type="checkbox"/> Strandskydd <input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter <input type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	<p>Det aktuella planområdet igår i Kilaåns avrinningsområde. Kilaån utgörs av ett Natura 2000-område och är en känslig recipient. Fördröjning och rening av dagvatten är viktigt för att minska påverkan.</p> <p>En stor del av planområdet utgörs av skog. Till detaljplanen så har en naturvärdesinventering tagits fram, vars resultat visar på naturvärden så som död ved, block och hållar, äldre träd samt en björkallé. Björkallén omfattas av ett biotopskydd.</p>

KULTUR	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i</i>	

<i>beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse kulturmiljö <input checked="" type="checkbox"/> Fornminne <input type="checkbox"/> Byggnadsminne <input checked="" type="checkbox"/> Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	<p>Detaljplanen behöver ta hänsyn till viktiga utgångspunkter som planprogrammet har lyft fram för områdets utveckling, vilka är markens kupering, den värdefulla vegetationen och områdets bidrag till Kiladalens landskapsbild. Skogsmarken på höjderna runt Kiladalen utgör en viktig kontrast mot det öppna landskapet. Området ligger mellan två riksintresseområden (Kiladalen samt Arnö-St Kungsladugården) för kulturmiljövård.</p> <p>En fornlämning i form av en mittblocksgrav finns på den södra skogshöjden som detaljplanen behöver ta hänsyn till med skyddsavstånd.</p> <p>Under planprogrammet framkom det av samrådsyttranden att en antikvarisk utredning om den befintliga bygdegården borde genomföras. Detta har gjorts för detaljplanen, och resultat visar på att byggnaden inte har sådana kulturhistoriska värden att ett bevarandekrav är motiverat. Dock har platsen och i viss mån byggnaden miljöskapande, gröna och topografiska värden som bör tas i beaktande och hanteras varsamt i det kommande detaljplanearbetet.</p>

HÄLSA
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.</i>
<input type="checkbox"/> Riksintresse friluftsliv <input checked="" type="checkbox"/> Buller <input type="checkbox"/> Vibrationer <input type="checkbox"/> Magnetiska fält <input type="checkbox"/> Allergener <input type="checkbox"/> Miljöfarlig verksamhet <input type="checkbox"/> Föroreningar <input type="checkbox"/> Markföroreningar <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm utomhusluft

Beskrivning	<p>Det aktuella planområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv, men innehåller höga lokala värden för rekreation och friluftsliv som planen behöver ta hänsyn till.</p> <p>Området är delvis bullerstört av E4 och påfart, samt Nyköpingsvägen. Utredning om buller och möjliga åtgärder är under framtagning för detaljplanen.</p>
--------------------	--

RISK	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Ras och skred <input checked="" type="checkbox"/> Översvämning <input checked="" type="checkbox"/> Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor <input type="checkbox"/> Farligt gods/skyddsavstånd <input type="checkbox"/> Erosion	
Beskrivning	<p>Inom planområdet i den västra delen finns en stor lågpunkt på den flacka marken, samt en mindre lågpunkt uppe på höjden som riskerar att översvämmas vid skyfall. Markanvändningen behöver anpassas till det.</p> <p>Tillfart till området från Trafikverkets vägar behöver ordnas trafiksäkert, samt gång- och cykelkopplingar till och från området.</p> <p>Till detaljplanen tas en riskutredning fram. Avståndet till E4 som är en utpekad led för farligt gods ligger som minst 350 meter från aktuellt planområde, dock intill en motorvägspåfart där trafiksäkerhet behöver tas med i beaktning. Preliminära resultat visar på att det är låg sannolikhet för risker med farligt gods eller olycka längs med motorvägspåfarten.</p>

VATTEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.</i>	

<input checked="" type="checkbox"/> MKN avrinningsområde <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde <input type="checkbox"/> Ytvatten <input type="checkbox"/> Grundvatten <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten <input checked="" type="checkbox"/> Spillvatten	
Beskrivning	<p>Bedömningen är att kapacitet för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet finns.</p> <p>Det aktuella planområdet igår i Kilaåns avrinningsområde. Kilaån utgörs av ett Natura 2000-område och är en känslig recipient. Fördröjning och rening av dagvatten är viktigt för att inte förvärpa recipientens möjlighet att uppnå god vattenstatus.</p> <p>Till planprogrammet för områdets utveckling togs en översiktlig dagvattenutredning fram, som visade på ett samspel av flera lösningar. Inom detaljplanetapp två föreslogs en yta för dagvattenanläggning. Denna yta avses dock att planläggas redan inom denna detaljplan för att säkerställa dess funktion.</p> <p>Eftersom exploateringen av skogsmark inom planområdet leder till kraftigt ett ökat flöde och föroreningsbelastning föreslås detta kompenseras genom att omhänderta en del av dagvatten från verksamhetsområdet väster om planområdet. I den dagvattenutredning som är under framtagande har det framkommit att detta dagvatten avleds i dagsläget in i planområdet.</p>

ENERGI OCH KLIMAT	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Lokalisering och närhet till olika målpunkter <input checked="" type="checkbox"/> Förutsättningar för hållbart resande <input checked="" type="checkbox"/> Byggskedet <input type="checkbox"/> Energiförsörjning	
Beskrivning	<p>Detaljplanen avser att möjliggöra fler bostäder i Bergshammar, som enligt översiktsplanen utgör en lokal bebyggelsenod där utveckling ska prioriteras. Planområdet ligger 3 kilometer från</p>

	<p>Gumsbacken, närmaste handelsområde och cirka sex kilometer från Nyköpings stadskärna. Cykelväg finns utbyggd och kollektivtrafik kör till målpunkterna.</p> <p>En viktig utgångspunkt för planprogrammets förslag på utveckling, vilket planförslaget bygger vidare på, är att ta vara på markens kupering. Genom att respektera befintliga terrängförhållanden kan klimatpåverkan under byggskedet begränsas.</p>
--	---

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Beskrivning	

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>	
<input type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan <input type="checkbox"/> Frisk luft <input type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet <input checked="" type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker <input type="checkbox"/> Hav i balans <input type="checkbox"/> Ingen övergödning <input type="checkbox"/> Bara naturlig försurning <input type="checkbox"/> Levande skogar <input type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap <input checked="" type="checkbox"/> God bebyggd miljö <input type="checkbox"/> Giffri miljö <input type="checkbox"/> Säker strålmiljö <input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt <input type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	Genom att möjliggöra utveckling av ny lokalisering av bygdegård samt bostäder i

	<p>blandad karaktär som tar hänsyn till platsens värden och förutsättningar bidrar detaljplanen positivt till en god bebyggd livsmiljö för invånarna i Bergshammar och kommen som helhet.</p> <p>Fördröjning och rening av dagvatten från en del av verksamhetsområdet som idag rinner till planområdet och inte renas förbättrar möjligheterna för att uppnå god status för recipienten Kilaån.</p>
--	--

STADSBYGGNADSKVALITETER	
<i>Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<p><u>Sociala aspekter</u></p> <p><input type="checkbox"/> Jämställdhet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Integration</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Barns perspektiv</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Åldersammansättning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fysisk tillgänglighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rekreation och friluftsliv</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trygghet och säkerhet</p> <p><u>Fysiska aspekter</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Radon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lokalklimat</p> <p><input type="checkbox"/> Ljusförhållanden</p> <p><input type="checkbox"/> Naturresurser</p> <p><input type="checkbox"/> Jordbruksmark</p> <p><u>Arkitektur</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbild</p> <p><input type="checkbox"/> Stadsbild</p> <p><input type="checkbox"/> Gestaltning</p>	
Beskrivning	<p>Skogsområdet används idag flitigt för rekreation av invånare i Bergshammar. Bland annat finns ett uppmärkt stigsystem i skogen. Inom och nära Bergshammar finns lite skogsmark för rekreation. Planprogrammet för området visar på vilka skogspartier som föreslås att finnas kvar och inte exploateras, samt nya stråk till dessa som behöver säkerställas i detaljplanen. När skogsmarken exploateras behöver befintliga värden för natur, rekreation</p>

och friluftsliv tas tillvara så långt som möjligt.

Planförslaget omfattar möjligheter till radhus och friliggande hus som ger en blandning av bostadskaraktärer i området. Att komplettera bostadsutbudet i Bergshammar med fler olika bostadstyper skapar möjligheter för invånarna att bo kvar i orten under livets olika faser och med olika ekonomiska förutsättningar.

Till planprogrammet har ett PM om barnperspektiv tagits fram med rekommendationer för fortsatt detaljplanearbete inom området, vilket tas hänsyn till.

Området ligger inom hög risk, mindre frekvent för markradon och angränsar till ett område med hög risk, mer frekvent i öster. Radonsäker bebyggelse behöver därför säkerställas.

Jordarten är sandig morän, med nära till berggrunden på höjderna och på vissa ställen berg i dagen. I områdets nordvästra hörn finns ett lägre beläget flackt område med lerjord. Det finns en ansamling lerjord även en bit upp mellan två höjder i den östra delen av planområdet.

Områdets kuperade terräng utgör en kontrastverkan mot kulturlandskapet i Kiladalen och bör tas tillvara. Kuperingen sträcker sig bort från resterande samhälle. Därför är det viktigt att anpassa strukturen så det upplevs som en intrigerad del av Bergshammar. I södra delen av området lutar kuperingen som kan ge en viss skuggeffekt.

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
Översiktsplan 2040 för Nyköpings kommun	2022
Naturvärdesinventering i samband med planprogram av Jagbacken i Nyköpings kommun, Svensk ekologikonsult AB	2022
Bergshammars-Ekeby 6:4 Bergshammars bygdegård: Antikvarisk dokumentation och kulturhistorisk värdering, Kalle Anderberg byggnadsantikvarie	2022
Dagvattenutredning för detaljplan Jagbacken, Ramboll, arbetsmaterial	2023
Dp Jagbacken, Nyköping: En lämplighetsbedömning enl PBL med avseende på risk för olycka med farligt gods, Ramboll, arbetsmaterial	2023
Bullerutredning, ACAD, arbetsmaterial	2023
NYGIS, Nyköpings kommun	2023