

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- C Café
- P Parkering
- R₁ Kulturverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart, Angöring får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Skydd av kulturvärden

- q₁ byggnad ska bevaras.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all kvartersmark inom 100 meter från strandlinje

Utformning

- f₁ Byggnad ska i huvudsak utföras med fasadmateriäl i trä och i jordnära kulör

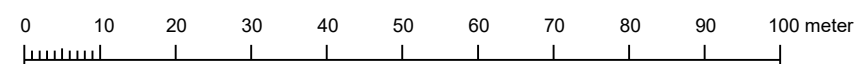
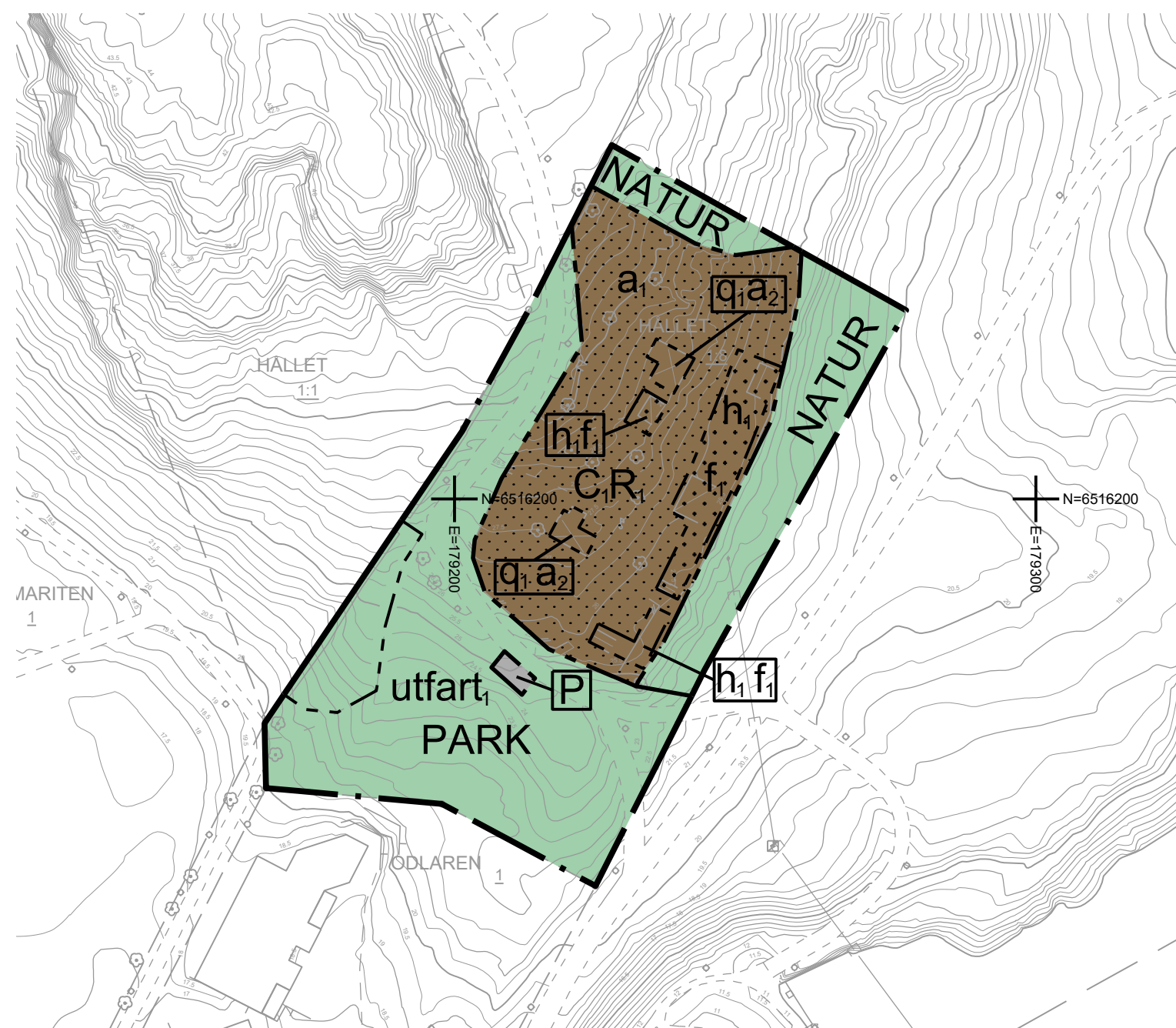
Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs även för underhåll av byggnader.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Hållet 1:8 (Fåfängen)

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun		Antagande	MSN
		Laga kraft	
Sara Rangensjö Stadsplanerare			SHB22/321



Skala 1:1000 i A3-format

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-09-15