

Till Länsstyrelsen för samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Helgona Berga 3:1, Oxbacken, Nyköping, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av tomter för villa- och möjligen även radhusbebyggelse. I syftet ingår att skapa goda förutsättningar för framtida boende och allmänhet att nyttja värdefullt rekreationsområde precis väster om planområdet.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Området ligger norr om befintlig bostadsbebyggelse i Oxbacken och väster om bostadsbebyggelse i Stensborg och Runtunavägen. Området utgör till största del ett hygge med planterad tall. Planområdet sluttar svagt till måttligt nedåt mot Runtunavägen. Väster om området finns ett skogsparti med natur- och rekreationsvärden som i sin tur angränsar till det omväxlande åker- och skogslandskapet utanför tätorten. Eftersom området ligger precis i tätortsgränsen, och är synligt längs med Runtunavägen, och från bebyggelsen nedanför höjden har det viss betydelse i den lokala landskapsbilden.

Områdets läge intill Runtunavägen och inom ett avstånd om minst 400 m från planerade korridoren för Ostlänken innebär att trafikbuller behöver studeras.



Planområdets läge i tätorten, precis i norra utkanten av Oxbacken.

Området är inte planlagt sedan innan men med önskad exploatering blir området del av tätortens sammanhängande bebyggelse och behöver planläggas. Ansökan bedöms vara förenlig med inriktning i Fördjupad Översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (FÖP) som anger som generell inriktning för Oxbacken att komplettering kan prövas för ytterligare bostäder. Generellt anges att utveckling ska ske genom beaktande av befintlig karaktär och värden.

I FÖP är område även utpekade med grönstruktur där hänsyn ska tas eller kompensation ska göras för värden som eventuellt går förlorade. I samrådsversionen av revideringen av Översiktsplan för Nyköping 2040 och efter inventering på plats finns inga särskilda värden inom aktuellt område utan naturvärden återfinns västerut där området övergår i skog.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som är beläget norr om befintlig bostadsbebyggelse i Oxbacken och väster om Runtunavägen och bostadsbebyggelsen i området Stensborg. Området utgör enligt ansökan strax under 2 ha och marken består idag till största del av ett hygge med planterad tall. Området sluttar svagt till måttligt från vägen och längst i väster finns ett skogsparti med natur- och rekreationsvärden. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för villa- och möjligen radhusbebyggelse. (Planen)

Planen medför att området bebyggs med bostadsbebyggelse och att naturliga kopplingar skapas till omgivningen samt mot natur- och rekreationsområde. (Påverkan)

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Trafikförsörjning - placering av in/utfart, möjlighet till passage för anslutning till gång- och cykelvägnät, kopplingar och tillgänglighet till omgivningen, i synnerhet angränsade natur- och rekreationsområde
- Avgränsning mot natur- och rekreationsområde
- Borttagande av äldre gårdstipp före byggnation
- Hantering av dagvatten - lokalt omhändertagande krävs
- Kapacitet för vatten- och avlopp - antal hushåll möjliga att ansluta
- Trafikbuller från angränsande väg och bedömning av buller från planerade Ostlänken - möjlighet att innehålla riktvärden för trafikbuller
- Exploateringsgrad och bebyggelseutformning som anpassas till landskapsbild och omgivning

Ytterligare aspekter kan tillkomma under planprocessen och listan ska därför inte ses som uttömmande.

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	NAMN	Datum
Stadsbyggnadsenheten, Nyköpings kommun	Therese Lindgren	2021-05-31

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
<p>Länsstyrelsen anser att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter och råd</p> <p>Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:</p> <p>Hälsa och säkerhet</p> <p><i>Markföroreningar</i> Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund att det enligt undersökningen funnits en gårdstipp med nedgrävda bilvrak i närheten av området, att föroreningssituationen inom planområdet bör klargöras för att säkerställa att marken är/blir lämplig för föreslaget ändamål.</p> <p><i>Buller</i> Kommunen har identifierat behov av att belysa trafikbuller från angränsande väg samt från den planerade Ostlänken i den</p>	Ulrika Larsson	2021-06-23

kommande planprocessen. Med anledning av planområdets närhet till motorbana och skjutbana anser Länsstyrelsen att även buller från dessa verksamheten behöver belysas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Vatten - dagvatten

Länsstyrelsen delar bedömningen i undersökningen att hantering av dagvatten måste belysas i den fortsatta planprocessen och att en dagvattenutredning behöver tas fram för att klargöra möjligheten till lokalt omhändertagande samt vilka nödvändiga åtgärder som eventuellt behöver vidtas och säkerställas i planen.

Dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar sprids till mark, yt- och grundvatten så att MKN vatten påverkas negativt.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Planområdet omfattar drygt 2 ha östsluttande bergs- och moränmark intill Sätterstaberget, som i historisk tid utgjort skogsmark. För ca 100 år sedan korsades planområdet av en väg från Lustigkulla och söder ut.

Planområdet rymmer inga kända lagskyddade fornlämningar men ca 95 meter åt väster finns ett järnåldersgravfält med 12 synliga stensättningar. Inom en radie om ca 500 meter runt planområdet finns sex järnåldersgravfält varav två även rymmer

boplatslämningar, samt flera till synes ensamliggande stensättningar och

skärvstenshögar. I nordväst, intill Lustigkulla finns en domarring.

Länsstyrelsen bedömer därför att det aktuella planområdet kan innehålla okända fornlämningar.

Hanteringen av ev. fornlämningar hanteras genom tillståndsprövning enligt KML, där

Länsstyrelsen ska väga intresset av ny bebyggelse mot det allmänna intresset av fornlämningar. Länsstyrelsen begärs därför att planområde ska utredas arkeologiskt innan det planläggs. Resultatet ska utgöra underlag för Länsstyrelsens bedömning om områdets lämplighet för ändrad markanvändning. Kontaktperson för den arkeologiska utredningen är Agneta Scharp 010-2234341.		
--	--	--

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Stadsbyggnadsenheten

Therese Lindgren
Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

Postadress
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad, enhet
611 83 NYKÖPING

Besöksadress
Stadshuset, Stora Torget

Org nr 21 20 00-29 40
Tfn 0155-24 80 00
samhallsbyggnad@nykoping.se
www.nykoping.se

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL <input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	

NATURVÄRDEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård <input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel <input type="checkbox"/> Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) <input type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) <input type="checkbox"/> Strandskydd <input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter <input type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	<p>Aktuellt område består till största del av hygge med planterad tall och efter fältbesök kan konstateras att det inom området inte finns några särskilda naturvärden att kompensera för.</p> <p>Området angränsar dock i väster till ett natur-och rekreationsområde föreslaget som närströvsområde i kommande ÖP 2040. Området består framförallt av gallrad tallskog som genomkorsas av många stigar. Det finns inga rödlistade arter observerade i området.</p> <p>Natur-och rekreationsområdet har en brant sluttning både mot planområdet och en än brantare sluttning mot åkermarken i väster. Den senare består av lövträd, framförallt asp, och en</p>

	rikare kärnväxtflora samt inslag av buskar som nyponros. Avgränsning mot samt koppling till natur-och rekreationsområdet intill planområdet behöver säkerställas.
--	--

KULTUR	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse kulturmiljö <input type="checkbox"/> Fornminne <input type="checkbox"/> Byggnadsminne <input type="checkbox"/> Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	I intilliggande natur-och rekreationsområde på höjden ovanför planområdet finns skyddade fornlämningar, varav ett gravfält och en stenrad. Planområdet ligger som närmast 85 meter från fornlämning.

HÄLSA	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse friluftsliv <input checked="" type="checkbox"/> Buller <input type="checkbox"/> Vibrationer <input type="checkbox"/> Magnetiska fält <input type="checkbox"/> Allergener <input type="checkbox"/> Miljöfarlig verksamhet <input type="checkbox"/> Föroreningar <input type="checkbox"/> Markföroreningar <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm utomhusluft	
Beskrivning	<p>Trafikbuller behöver utredas från angränsande Runtunavägen. Det behövs också en bedömning om påverkan från spårtrafik från framtida Ostlänken som passerar förbi norrut.</p> <p>Det finns en gammal gårdstipp söder om Lustigkulla ca 100 meter från planområdet. Här har bland annat bilvrak grävts vilket bör tas bort</p>

	innan byggnation sker då det kan vara farligt för barn.
--	---

RISK	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Ras och skred <input type="checkbox"/> Översvämning <input checked="" type="checkbox"/> Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor <input type="checkbox"/> Farligt gods/skyddsavstånd <input type="checkbox"/> Erosion	
Beskrivning	Trafikförsörjning och säkerhet behöver studeras i det kommande planarbetet, i t ex hur infart till området bäst placeras och hur de som går och cyklar ska passera säkert över Runtunavägen. Befintligt GC-nät ligger på motsatt sida vägen.

VATTEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> MKN avrinningsområde <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde <input type="checkbox"/> Ytvatten <input type="checkbox"/> Grundvatten <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten <input checked="" type="checkbox"/> Spillvatten	
Beskrivning	<p>En exploatering av området innebär att hårdgjorda ytor som gator och tak kommer att tillskapa dagvatten som idag kan infiltrera direkt i marken.</p> <p>Fastigheten saknar anslutning till kommunal dagvattenservis i dagsläget. Det råder kapacitetsbrist i befintligt ledningsnät för dagvatten, befintliga serviser går fulla, varför lokalt omhändertagande erfordras. En dagvattenutredning behöver tas fram under planskedet för att visa på hur dagvatten från området ska tas omhand inom planområdet.</p> <p>Anslutning till kommunalt vatten- och spillvatten är möjlig med anslutningspunkt vid</p>

	Stensborgsvägen. Det behöver studeras hur många hushåll som kan anslutas.
--	---

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Beskrivning	

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>	
<input type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan <input type="checkbox"/> Frisk luft <input type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet <input type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker <input type="checkbox"/> Hav i balans <input type="checkbox"/> Ingen övergödning <input type="checkbox"/> Bara naturlig försurning <input type="checkbox"/> Levande skogar <input type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap <input checked="" type="checkbox"/> God bebyggd miljö <input type="checkbox"/> Giftfri miljö <input type="checkbox"/> Säker strålmiljö <input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt <input type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	Genom att möjliggöra för bostäder i både ett tätortsnära och naturnära läge med god tillgänglighet till rekreation för allmänhet och framtida boende bidrar detaljplanen till en god bebyggd miljö.

STADSBYGGNADSKVALITETER	
<i>Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<u>Sociala aspekter</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jämställdhet	

- Integration
- Barns perspektiv
- Ålderssammansättning
- Fysisk tillgänglighet
- Rekreation och friluftsliv
- Trygghet och säkerhet

Fysiska aspekter

- Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi)
- Radon
- Lokalklimat
- Ljusförhållanden
- Naturresurser
- Jordbruksmark

Trafik och mobilitet

- Mobilitet
- Kollektivtrafikförsörjning
- Gång och cykel
- Grön omställning

Arkitektur

- Landskapsbild
- Stadsbild
- Gestaltning

Beskrivning

Då kvinnor i högre grad än män går och cyklar till sina målpunkter till vardags är det av särskild vikt ur ett jämställdhetsperspektiv att detaljplanen möjliggör för goda gång-och cykelkopplingar till/från och genom planområdet.

Området gränsar till ett närströvområde (se naturvärden) som används flitigt med mycket stigar, så även ridstig. Det är viktigt att närströvområdet förblir intakt och att avgränsning samt koppling mot detta för både allmänhet och framtida boende i planområdet säkerställs.

Trafiksäkerhet för infart och gång-och cykelkopplingar vid Runtunavägen behöver studeras.

I närområdet finns en privat förskola. Inom 2-3,5 km finns kommunala skolor och cykelvägnätet

	<p>är utbyggt, varför trafiksäkerheten ur ett barnperspektiv är särskilt viktigt att studera.</p> <p>Området sluttar svagt till måttligt nedåt mot Runtunavägen i öster. Längre västerut blir partierna brantare vartefter området övergår i skogsmark. Anpassning av tomter och framtida bebyggelse bör studeras, särskilt med tanke på tillgänglighet till skogsområdet intill samt av hänsyn till landskapsbilden (se nedan). De geologiska förutsättningarna utgörs av sandig morän med inslag av berg enligt jordartskartan.</p> <p>Hög risk för markradon. Närliggande bebyggelse som genomfört radonmätning ligger inom riktvärden.</p> <p>Området trafikeras av landsbygdslinjer med relativt få avgångar per dag. I dagsläget planeras inte området att trafikeras av stadsbusstrafik med tätare avgångar.</p> <p>Planerad bebyggelse i planområdet kommer tillsammans med befintlig bebyggelse att utgöra tätortsgränsen längs med Runtunavägen och mot det omväxlande skogs- och kulturlandskapet intill. Därför bör den planerade bebyggelsens påverkan på landskapsbilden att beaktas och hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär planarbetet.</p>
--	--

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
<i>Översiktsplan för Nyköpings kommun</i>	2013
<i>Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta</i>	2013
NYGIS	2021