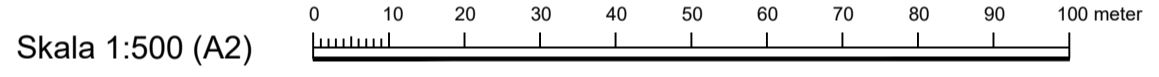


Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
 Grundkartan upprättad av SHB-Staben, Nyköpings kommun,  
 genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.  
 Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av  
 horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-12-19

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- TORG Torg

#### Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Centrum, ej övernattning
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 11.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd med stamdiameter större än 1 meter i brösthöjd över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan skada träden får ej vidtas.

#### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

#### Skydd av kulturvården

- q<sub>1</sub> Putsfasader med lisener, indragna fasadfält med trappstegsavslut i ovankant och putsade listverk, färgsatt i brutet vitt med viss nyansskillnad på de indragna fasadfälten. Äldre fönstersättning mot väster.
- q<sub>2</sub> Fönsterlösa putsfasader med lisener (målade mot söder och med indragna fasadfält mot norr) färgsatta i brutet vitt med viss nyansskillnad på lisenerna, kontrasterande mörkgrå sockelväning.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel är 15 grader.

#### Upphävande av strandskydd

a <sub>2</sub>	Strandskyddet är upphävt.
<b>Utformning</b>	
f <sub>1</sub>	Komplementbyggnad ska förses med sadeltak.
f <sub>2</sub>	Fasadmaterial ska utgöras av trä med en fasadyta som består till minst 50 % av heltransparent glas.
f <sub>3</sub>	Takfotshöjd på komplementbyggnad får ej överskrida 3,5 m.
<b>Utförande</b>	
b <sub>1</sub>	Grundläggning av byggnad ska utföras radonsäkert
<b>Utnyttjandegrad</b>	
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 60 m <sup>2</sup> .
<b>Varsamhet</b>	
k <sub>1</sub>	Takmaterial ska vara enkupigt, rött lertegel med röda takplåtsarbeten. Fönsterparti på förbindelsebyggnadens norra fasad. Fönster på östfasad får utföras med totalt 9 fönster i enlighet med ursprunglig placering. Fönster på östfasad ska utföras lika fönster på västfasad avseende form, dimensioner, hängning, material och spröjsning med fasta spröjs. Entréparti mot öster med glasad pardörr i färgsatt ek, omfattning och trappsteg i kalksten, samt avvattning i koppar ska bibehållas. Glasat entréparti mot söder i lackad ek med karosseripanel, glasat enkeldörr och trappsteg i kalksten ska bibehållas.
k <sub>2</sub>	Ursprunglig dörr- och fönstersättning samt ursprungliga fönster i lackad ek mot Kungsgatan. Lanternintak och takplåtsarbeten i koppar ska bibehållas.
<b>Ändrad lovplikt</b>	
a <sub>1</sub>	Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 1 meter i brösthöjd över marken inom egenskapsområdet.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Slottsvakten 3 m.fl.

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-02-03	Reviderad	Laga kraft	
Lina Lindström Stadsplanerare, Stadsplaneringsenheten			