

GRUNDKARTA	
Fastighet NÄLBERGA 1:141, del av	
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30	
Höjdsystem: RH 2000	
Eva Söderberg	
2022-05-09	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA _i	Lokalgata.
	GCVÄG	Gång- och cykelväg.
	NATUR	Natur.
	PARK	Park.
	TORG	Torg.

Kvartersmark

	B	Bostäder.
	C	Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta byggnadshöjd är 12.5 meter
h_2	Högsta byggnadshöjd är 9.5 meter
h_3	Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

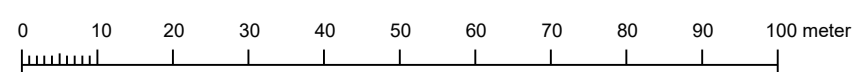
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
-------	--

Utformning

f_1	Balkong får inte finnas ut mot Stationsvägen
f_2	Fasadmaterial ska vara av trä
f_3	Bottenvåning mot gata/stråk ska vara minst 3.6 meter hög (gäller ovasida bjälklag vid gatunivå till underkant ovanliggande bjälklag)

Skala 1:1000 (A2)



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-05-10

Utförande

b_1	Fasader ska utföras i obrännbart material och uppfylla brandteknisk klass EI 30
b_2	Bostadshusens taktäckning och takfot ska utföras i obrännbart material

Entréer ska finnas i riktning vänd från Stationsvägen

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 650 m ² inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 900 m ² inom användningsområdet
e_3	Största byggnadsarea är 375 m ² inom användningsområdet
e_4	Största byggnadsarea är 275 m ² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Lägsta nivå på färdigt golv anpassas till befintliga gatunivåer för att säkerställa avrinning från byggnad med minst 5% fall 3 m från fasad, vilket innebär ett säkerhetsavstånd på minst 15 cm ovanför gatunivån.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

del av Nälberga 1:141 m.fl.

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Victor Persson		Antagande	
Upprättad 2022-01-11	Reviderad	Laga kraft	
		SHB21/310	
Victor Persson Planarkitekt			