



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- C<sub>1</sub> Träningslokal
- E Transformatorstation
- H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p<sub>1</sub> Bildväxlande skyltar får ej placeras riktade mot väg E4

Utförande

- b<sub>1</sub> Fasader skall utformas med obrännbart material. Taktäckningen ska uppfylla minst brandteknisk klass Broof(t2) enligt Boverkets byggregler avsnitt 5:62.
- b<sub>2</sub> Utrymning från byggnad ska kunna ske i två riktningar varav en i riktning ifrån farligt gods-led.
- b<sub>3</sub> Friskluftsintag för ventilation placeras på fasad i riktning bort från farligt gods-led. Därtill ska ventilationen förses med nödavstängningsmöjlighet.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 7000 m<sup>2</sup>.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	

Detaljplan för

Utmålet 11 samt del av Utmålet 10,  
Gustafsberg

Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2024-11-05 §113	MSN
Upprättad 2024-02-05	Reviderad 2024-10-16	Laga kraft	
		2024-12-03	
		SHB21/196	
Tim Licke			
Stadsplanerare			

Nyköping

GRUNDKARTA

Fastighet  
Utmålet 11 samt del av Utmålet 10

Skala  
1:1000

Originalformat  
A3L

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Sandra Edhager  
2024-10-09

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
Grundkarta är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2024-10-08