

Till Länsstyrelsen för samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan av planprogram för del av Skavsta 8:9 med flera, (Planprogram för Skavsta utvecklingsområde), Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan/-er kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med planprogram (Planen)

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra utveckling av området kring Skavsta flygplats, inklusive det före detta militära F11-området, till en funktionell flygplatsstadsdel. Utvecklingen ska möjliggöra ett resecentrum, kontor, handel, hotell, service, upplevelsecentrum, verksamheter och industri. Syftet är även skapa en ny tillfart till flygplatsen, väg 629, samt att passager över och under Ostlänken och bibanan samordnas och integreras i järnvägsplanen. Stadsdelen ska även rymma offentliga rum som parker, gator och torg. Planprogrammet syftar till att redovisa den grundläggande strukturen och funktionsindelningen av området. Syftet är också att redovisa planeringsförutsättningar och översiktligt redovisa konsekvenser gällande dagvattenhantering, risker, påverkan på omgivande natur- och kulturmiljö, infrastruktur och trafik samt riksintressen. Programmet ligger till grund för kommande detaljplaner.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Programområdet är cirka 200 hektar stort och ligger i direkt anslutning till Skavsta flygplats. Planprogrammet delar in området i Södra området, Sydöstra området samt F11-området.

Naturmiljö

Stora delar av utvecklingsområdet som inte är hårdgjorda utgörs främst av skog. Mindre delar av området utgörs även av åkermark (sju till nio hektar klass 2, en hektar klass 1). Delar av området består till stor del av rationellt brukad barrskog med sparsam

markväxtlighet. De största naturvärdena utgörs av områden med ett stort antal äldre tallar. Det finns områden där skogen har en speciell karaktär och därmed bevarandevärden. Inom programområdet finns delar med skiktad skog där också grövre gran förekommer. Inom F11-området finns en allé samt en särskilt skyddsvärd ek.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom programområdet finns spridda fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar. De flesta av dessa finns i det Sydöstra området som även berörs av riksintresset kulturmiljövård Nyköpingsåns dalgång. Fornlämningarna utgörs av gravfält och boplatsoområden. Det finns även några lämningar av militära anläggningar och stridsvärn. Inom både det Södra området och F11-området finns endast ett fåtal fornlämningar.

Riksintressen

Programområdet berör flera riksintressen. Det finns tre riksintressen som rör vägtrafiken: väg 629, väg 52 samt väg E4. Kommunen anser att riksintresset riksväg 52 i framtiden ska följa Kungsladugårdsleden, som planeras förbinda Skavsta flygplats med trafikplats Kungsladugården, när denna är färdigställd. Nuvarande riksväg 52 från anslutning med väg 629 till trafikplats Hället föreslås därmed utgå som riksintresse för väg i framtiden.

Söder om programområdet löper Södra stambanan och TGOJ-banan (godsstråk mellan Oxelösund och Sala) som båda är av riksintresse för järnvägen. Den planerade terminalen Skavsta central föreslås få riksintressestatus när den står klar. Skavsta flygplats är av riksintresse för flygtrafiken. Ostlänken och bibanan är också av riksintresse. När anläggningarna är färdiga kommer området för riksintresse att vara tydligare definierat.

Programområdet berör också riksintressen för natur- och kulturmiljövård samt friluftsliv. Öster om utvecklingsområdet finns Nyköpingsåns dalgång som är av riksintresse för naturmiljövården. Nyköpingsåns sträckning mellan Långhalsen och Stadsfjärden är också av riksintresse för friluftslivet. Ostlänkens huvudbana planeras att korsa riksintresseområdet.

Nyköpingsåns dalgång är även av riksintresse för kulturmiljövården där Nyköpingsån binder samman det inre sjölandskapet med Östersjön. Området för riksintresse sammanfaller med programområdet i Sydöstra området samt i en del av Södra området. Området är delvis redan påverkat av den tidigare flygflottiljen vid Skavsta och av jordbrukslandskapet.

Väster om F11-området finns Högåsens vattenskyddsområde som är av riksintresse.

En större del av Nyköpings kommun omfattas av riksintresse för totalförsvaret. Hela programområdet omfattas av riksintresset. Totalförsvarets intressen står över övriga intressen enligt miljöbalken.

Risk

På väg 629 transporteras den brandfarliga vätskan flygfotogen (ADR-S-klass 3). Väg 52 är primär transportled för farligt gods. Riskerna kan utgöras av eventuella olyckor som skulle kunna leda till utsläpp. Det kommer inte att transporteras farligt gods på Ostlänken eller på bibanan, däremot föreligger risk för urspårning.

Risken från flygplatsen och flygtrafiken består av risk för mekanisk skada på omgivningen vid flygplanskrasch. Störst risk är det vid in- och utflygningszoner kring landningsbanan.

Buller

Programområdet berörs av buller från vägar, järnvägar och från flygplatsen. Hela F11-området samt delar av Södra och Sydöstra området är inom influensområde för flygbuller. Även norra delarna av det Södra området störs av flygbuller. Delar av området berörs även av vägtrafikbuller. De största källorna till trafikbuller är de statliga vägarna 52, 627, 628 och 629. I framtiden kommer även trafiken på Ostlänkens huvudbana och bibana att generera trafikbuller. En skjutbana som finns väster om Södra området är också en bullerkälla i den västra delen av Södra området.

Markföroreningar

Inom programområdet identifierades endast två ej klassade förorenade områden, dessa finns i närheten av väg 628 inom F11-området. Förorenad mark har också konstaterats längs planerade Ostlänken i samband med miljöteknisk inventering och provtagning. Markundersökningar utförda av Trafikverket har visat halter av PFAS-föroreningar i jord och grundvattnet.

Överensstämmelse med översiktsplan

"Nyköping 2040" är kommunens förslag på ny översiktsplan. Förslaget var på samråd under 12 maj till 26 juni 2020 och granskning 21 juni till 20 september 2021. Översiktsplanen planeras att antas i december 2021. Översiktsplanens huvudinriktning är "att effektivisera markanvändningen genom att utveckla bebyggelse där det redan finns service och infrastruktur" samt "att ta så lite oexploaterad mark i anspråk som möjligt". I översiktsplanens plankarta redovisas Skavsta flygplats som bebyggelsenod tillsammans med Nyköping, storregional transportnod, besöksnäringnod samt utvecklingsområde för verksamhet och utvecklingsområde för järnväg. Planprogrammet bedöms väl överstämja med intentionerna i den kommande översiktsplanen. En fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta antogs i december 2013. Den strategiska inriktningen var att låta Nyköping växa inom sina nuvarande gränser. Den fördjupade översiktsplanen har haft en viktig roll som strategi för att nå tillväxtmålen i kommunens Vision 2020. När översiktsplan "Nyköping 2040" antas kommer den ersätta "Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013" som då kommer att sluta gälla.

Gällande detaljplaner

För Skavsta flygplats och närliggande områden som omfattas av planprogrammet finns tre gällande detaljplaner. Eftersom hela området får en ny, sammanhållen struktur måste nya detaljplaner tas fram.

P95-2, Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde för fastigheten Skavsta 8:3 med flera i Nyköping, lagakraft 1995-02-10. Genomförandetiden har gått ut.

P03-13, Detaljplan för del av Skavsta 8:8 och 8:9, lagakraft 2003-05-14. Genomförandetiden har gått ut.

P13-18, Detaljplan för del av Skavsta 8:9 med flera Skavsta flygplats, lagakraft 2013-07-17. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Skavsta flygplats och arbetsområde. Genomförandetiden är till 2023-07-17.

Dessa tre detaljplaner kommer att behöva ersättas av nya detaljplaner som kommer att täcka både de idag detaljplanelagda områdena samt mark som sedan innan inte är detaljplanerad.



Gällande detaljplanen inom och vid utvecklingsområdet Skavsta.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planprogrammet berör ett område som utgörs av skogs och jordbruksmark, samt terminalbyggnader och markanvändning hörande till den intilliggande flygplatsen. Programområdet omfattar även det före detta militära området för den nedlagda flygflottiljen. (Platsen)

Programmet anger grundläggande förutsättningar och riktlinjer för det kommande detaljplanearbetet. Programområdet ska utvecklas till att bli en nod för resor i anslutning till en stadsdel för främst kontor och verksamheter i en stadsliknande struktur. En ny tillfart till flygplatsen genom området ska också möjliggöras. Området ska därtill innehålla allmänna platser som gator, parker i torg. (Planen)

Planprogrammet medför att den befintliga bebyggelsen söder om Skavsta flygplats ersätts av ett nytt resecentrum i anslutning till den nya järnvägen. Skogs- och jordbruksmark tas i anspråk och det äldre militära området F11 utvecklas. Dagvatten- och skyfallshantering, påverkan på riksintressen, transporter, risk, påverkan på kultur- och kulturmiljö samt samordning med kommande infrastruktur har översiktligt studerats och diskuterats men behöver utredas vidare. (Påverkan)

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planprogrammet **kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därför påbörja en strategisk miljöbedömning av utvecklingsområdet i samband med detaljplaneläggningen och upprätta en MKB. Avgränsningen av MKB bestäms i samband med detaljplaneläggningen av utvecklingsområdet.

- Tidsmässigt till 2050.
- Geografisk avgränsning tas fram i samråd med länsstyrelsen.
- Sakligt att i första hand belysa följande aspekter:
 - Naturmiljö
 - Kulturmiljö
 - Risk
 - Buller
 - Markföroreningar och grundvatten
 - Riksintressen
 - Dagvatten och MKN

Nollalternativet innebär fortsatt utveckling enligt gällande detaljplaner.
Jämförelsealternativ är att endast ostlänken med bibana och resecentrum anläggs, samt att väg 629 får en annan sträckning men att den nya stadsdelen och verksamhetsområdet inte anläggs.

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	NAMN	Datum
XXenheten, Nyköpings kommun	XX	XX

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR	NAMN	Datum
Länsstyrelsen anser att...XXX	XX	XX

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Linda Kummel
Chef Stadsbyggnadsenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL <input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	Programmet medger industri samt ett upplevelsecentrum som kan innebära nöjespark. Markanvändningen kommer att studeras ytterligare i kommande planläggning.

NATURVÄRDEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse naturvård <input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel <input type="checkbox"/> Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) <input checked="" type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskydd <input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Programområdet berör riksintresse för naturmiljövård. Strax utanför planområdets östra kant finns Nyköpingsån som utgör riksintresse för naturvård. Inom det redovisade området för riksintresse finns bland annat skogliga värden. Det rör sig om två av Skogsstyrelsens nyckelbiotoper och ett av Skogsstyrelsens naturvärdesobjekt. Det har även utförts ängs- och hagmarksinventeringar inom området för riksintresse, två områden som har hög artrikedom samt ett område som är ett restaureringsobjekt. Det finns ett vattendrag genom skogen med en skyddszon av grova träd som har potential som

	<p>habitat för grodor, paddor och salamander. Vid diket finns även mindre sumpskog med klibbal. I den kommande detaljplaneringen måste mer detaljerade undersökningar om platsens naturvärden samt eventuellt strandskydd genomföras.</p> <p>I F11-området finns en större, särskilt skyddsvärd ek.</p>
--	---

KULTUR

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.

- Riksintresse kulturmiljö
- Fornminne
- Byggnadsminne
- Övrig värdefull kulturhistorisk miljö

Beskrivning

Programområdet berör Nyköpingsåns dalgång vilken är riksintresse för kulturmiljövården.

Det finns spridda fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar i olika delar av utvecklingsområdet. Fornlämningarna utgörs av gravfält och boplatssområden samt lämningar av militära anläggningar och stridsvärn.

HÄLSA

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.

- Riksintresse friluftsliv
- Buller
- Vibrationer
- Magnetiska fält
- Allergener
- Miljöfarlig verksamhet
- Föroreningar
- Markföroreningar
- Miljökvalitetsnorm utomhusluft

Beskrivning

Nyköpingsåns dalgång är av riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap 6 § MB.

	<p>Programområdet kommer att vara bullerstört från biltrafik, flygtrafik och tillkommande tågtrafik. Inom området har markföroreningar påträffats.</p> <p>Ostlänken och bibanan kan ge upphov till vibrationer, elektromagnetiska fält och buller.</p> <p>MKN för buller kan bli aktuellt.</p> <p>Öster om planområdet finns även en kraftledning som kan ge upphov till magnetiska fält.</p>
--	---

RISK	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>	
<input type="checkbox"/> Ras och skred <input checked="" type="checkbox"/> Översvämning <input checked="" type="checkbox"/> Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor <input checked="" type="checkbox"/> Farligt gods/skyddsavstånd <input type="checkbox"/> Erosion	
Beskrivning	<p>Planområdet ligger på en flack platå med god avrinning. Planeringen av den nya bebyggelsen och infrastrukturen måste dock göras på ett sådant sätt att inga instängda områden uppstår eller så att avrinning hindras. Avrinningen av området får heller inte orsaka problem nedströms i avrinningsområdet.</p> <p>Oexploaterad mark ersätts av verksamheter och kommer medföra en stor andel hårdgjord yta, vilket kan komma att påverka dagvattenhanteringen i området.</p> <p>Den ökande intensiteten av transporter inom och runt programområdet kommer att öka risken för olyckor kopplade till trafik.</p> <p>Inom planområdet finns vägar med transporter av farligt gods. Närheten till flygplatsen leder till ökad risk för mekanisk skada vid flygplanskrasch. Utbyggda järnvägar ökar risken för urspårade tåg vilket kan orsaka omgivningen skada.</p>

VATTEN

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.

- MKN avrinningsområde
- Vattenskyddsområde
- Ytvatten
- Grundvatten
- Dagvatten
- Spillvatten

Beskrivning

Exploatering av tidigare oexploaterad mark innebär stor risk för ökad föroreningsbelastning på recipienterna Nyköpingsån, sjön Långhalsen-Södra (ytvattenförekomster) samt grundvattenförekomsten Skavstafältet. Det är viktigt att ta hänsyn till de bekräftade markföroreningarna.

MKN för Nyköpingsån är måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. MKN för Långhalsen-Södra är otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Båda ytvattenförekomsterna uppnår god kemisk status utan överskridande ämnen.

Grundvattenförekomsten uppnår både god kemisk och kvantitativ status. Tillstånd till ett projekt eller en verksamhet eller godkännande av detaljplan får inte ges om åtgärden, verksamheten eller planen riskerar att orsaka en försämring av status eller äventyra möjligheten att en miljökvalitetsnorm uppfylls.

Vattenförekomsterna omfattas även av ett icke-försämringskrav, vilket innebär att mänskliga verksamheter inte får försämma statusen för en förekomst.

Under kommande detaljplanearbetet måste åtgärder för att fördröja och rena dagvattnet i tillräcklig utsträckning utredas.

Väster om F11-området finns Högåsens vattenskyddsområde som är av riksintresse.

I anslutning till Nyköpingsån i öster finns ett våtmarksområde med mycket högt naturvärde. Nyköpingsåns dalgång är även klassat som värdefullt vatten.

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input checked="" type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Beskrivning	<p>Vägarna 629, väg 52 samt E4 är alla riksintresse för kommunikation.</p> <p>Söder om programområdet löper Södra stambanan och TGOJ-banan (godsstråk mellan Oxelösund och Sala) som båda är av riksintresse för järnvägen.</p> <p>Den planerade terminalen Skavsta central föreslås få riksintressestatus när den står klar. Skavsta flygplats är av riksintresse för flygtrafiken. Hela området är av riksintresse för totalförsvaret och flyghinderanalys för all kommande planering är därmed nödvändig.</p>

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Frisk luft <input checked="" type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet <input checked="" type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker <input type="checkbox"/> Hav i balans <input type="checkbox"/> Ingen övergödning <input checked="" type="checkbox"/> Bara naturlig försurning <input checked="" type="checkbox"/> Levande skogar <input checked="" type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap <input checked="" type="checkbox"/> God bebyggd miljö <input checked="" type="checkbox"/> Giffri miljö <input checked="" type="checkbox"/> Säker strålmiljö <input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt <input checked="" type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	Utbyggnaden av området kommer att öka antalet transporter till och från samt inom området vilket kan leda till ökade utsläpp av växthusgaser.

	<p>Ökade transporter under byggskedet och efter färdigställandet kan komma att orsaka ökade luftföroreningar.</p> <p>Inom planområdet finns grundvattenförekomsten Skavstafältet. Det finns en risk att kvaliteten kan komma att påverkas av planförslaget.</p> <p>Det finns en risk att närliggande recipienter kan komma att påverkas av planförslaget och påverka dess statusar och kvalitet.</p> <p>En del av planområdet består idag av produktionsskog. Skogsbruk kan bidra till försurning, både genom tillväxt och skörd. Å andra sidan kan en framtida industriverksamhet medföra utsläpp och ökad trafik i området.</p> <p>Verksamheter kan medföra stora hårdgjorda ytor med minskad genomsläplighet.</p> <p>Genomförandet av planprogrammet kommer att innebära att både skogs- och jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Detta kan också komma att påverka djur- och växtlivet i området.</p> <p>Förekomsten av markföroreningar och föroreningar av PFOS i jord och grundvattnet kan påverka både hanteringen av massor inom området samt dagvattenhanteringen. Dagvattnet måste tas om hand på sådant sätt att föroreningen inte riskerar att spridas.</p>
--	---

STADSBYGGNADSKVALITETER
<i>Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>
<p><u>Sociala aspekter</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Jämställdhet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Integration</p> <p><input type="checkbox"/> Barns perspektiv</p> <p><input type="checkbox"/> Ålderssammansättning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fysisk tillgänglighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rekreation och friluftsliv</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trygghet och säkerhet</p> <p><u>Fysiska aspekter</u></p>

<input type="checkbox"/> Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) <input type="checkbox"/> Radon <input checked="" type="checkbox"/> Lokalklimat <input type="checkbox"/> Ljusförhållanden <input checked="" type="checkbox"/> Naturresurser <input checked="" type="checkbox"/> Jordbruksmark <u>Trafik och mobilitet</u> <input checked="" type="checkbox"/> Mobilitet <input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikförsörjning <input checked="" type="checkbox"/> Gång och cykel <input checked="" type="checkbox"/> Grön omställning <u>Arkitektur</u> <input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbild <input checked="" type="checkbox"/> Stadsbild <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltning	
Beskrivning	<p>Programområdet omfattar främst ett resecentrum samt kontor- och verksamhetslokaler. Området ska utvecklas i en tät och stadsliknande struktur närmast resecentrum. Samtidigt ska området knyta an till det omgivande jordbruks- och skogslandskapet och närheten till parker och grönstråk är viktigt.</p> <p>Den fysiska tillgängligheten till området kommer att vara mycket god på grund av kommunikationerna till området. Det är viktigt att området blir tryggt och säkert för dem som rör sig i det samt tillgängligt för alla oavsett kön, fysiska förutsättningar eller bakgrund. I området kommer främst människor i arbetsför ålder att röra sig.</p> <p>Lokalklimatet i tätbebyggda områden med stor andel hårdgjorda ytor riskerar att bli både varmare, torrare, blåsigare och mer utsatt vid till exempel skyfall. Därför måste lokalklimatet beaktas vid framtagande av den nya bebyggelsens struktur och placering. Planeringen av området kommer att ianspråka både skogs- och jordbruksmark.</p> <p>Tillgängligheten till området kommer att vara mycket god. Planeringen inom området ska utgå från gång och cykel, samtidigt som en del av den verksamhet som planeras inom programområdet kommer att vara</p>

	<p>transportintensiv, kanske med tunga transporter. Den fortsatta planeringen måste därför väga in både de långväga och de lokala transporterna och ta hänsyn till förutsättningar och konsekvenser för dessa.</p> <p>Programområdet ligger insprängt i det omgivande landskapet och kommer att vara synligt på långt håll i den relativt flacka terrängen. Inifrån området kommer det också att finnas flera utblickar ut mot det omgivande landskapet. I framtagandet av detaljplaner kommer därför landskapsbilden att vara en viktig del. Gestaltning av platser och omgivande byggnaders arkitektoniska uttryck ska tas fram med omsorg för att ge de som arbetar på och besöker platsen en positiv upplevelse.</p>
--	--

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
<i>Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040</i>	
<i>Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta</i>	2013
<i>NYGIS</i>	
<i>Skyddad natur, Naturvårdsverkets karttjänst</i>	
<i>Boverkets karta över riksintressen</i>	
<i>Södermanlandskartan</i>	