

Förslag till detaljplan för BRÄDGÅRDEN 3 samt del av ÖSTER 1:1, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan **2024-10-11** och **2024-11-08**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan syftar till att möjliggöra för äldrevård (särskilt boende), bostäder och kontor samt att möjliggöra, och i vissa lägen kräva, centrumverksamhet i bottenvåning. I syftet ingår att utformning av framtida kvarter görs med stor omsorg vad gäller utemiljö, möte med gata, byggnader och deras detaljer. I gestaltningen tas hänsyn till stadsbild och intilliggande värdefull kulturhistorisk miljö längs med ån.

Planområdet är beläget precis nordost om Folkungavägens rundning vid Nyköpingsån och omfattar fastigheterna Brädgården 3 samt mindre del av Öster 1:1. Planområdet är cirka 4450 kvadratmeter stort och består idag av en parkeringsplats samt del av gång- och cykelväg.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området ingår i utvecklingsområdet Fågelbo, Södra som pekas ut som framtida tät blandstad. Definitionen av området i översiktsplanen är ett område lämpligt att utveckla till stadsliknande karaktär i kvartersstruktur med blandning av bostäder och arbetsplatser. Här blandas bostäder med en betydande del offentlig och kommersiell service så som skolor, kontor, handel, icke störande verksamheter, fritidsanläggningar samt grönområden och parker.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/Bradgarden3 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Välkommen på öppet hus

Välkommen på öppet hus i Stadshusets foajé (entréhallen), Stora torget, mellan den 16-18 oktober för att träffa representanter från kommunen, ställa frågor om detaljplanen, lämna synpunkter och ta del av planhandlingarna. Ingen föransmälning krävs.

Tider för öppet hus är:

- Onsdagen den 16 oktober kl. 17:00-19:00
- Torsdagen den 17 oktober kl. 15:00-17:00
- Fredagen den 18 oktober kl. 10:00-12:00

