

Förslag till ny detaljplan för del av del av Jagbacken 3:1 mfl (etapp ett), Bergsshammar, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2023-05-26** och **2023-06-16**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Aktuellt planområde ligger i östra Bergsshammar och utgör detaljplan etapp ett efter planprogram för Jagbacken. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse samt skapa förutsättningar för utveckling av bygdegård med tillhörande verksamheter och allmänna platser i form av gator, parkmark och naturmark.

Syftet är vidare att säkerställa ett hänsynsfullt förhållningssätt till områdets naturliga kvaliteter. Detta uppnås genom att befintlig topografi, särskilt värdefulla träd och landskapsbild bevaras och att rekreationsmöjligheter även fortsatt möjliggörs. Att utreda och säkerställa genomförbara lösningar för områdets dagvattenhantering och annan nödvändig infrastruktur inom allmän plats, såsom exempelvis gator och ledningar, med enskilt huvudmannaskap är också en del av syftet med denna detaljplan.

Genom att varsamt reglera utformning av planerad bebyggelse är ambitionen att uppnå en exploatering med tydlig struktur och enhetlig känsla.

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte leder till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen är förenlig med Nyköpings gällande översiktsplan 2040.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/jagbacken_etapp_1 eller i Stadshusets

entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsbyggnadsenheten, tfn 0155-24 80 00 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

Godkänner förslaget

Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2023-06-16**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.