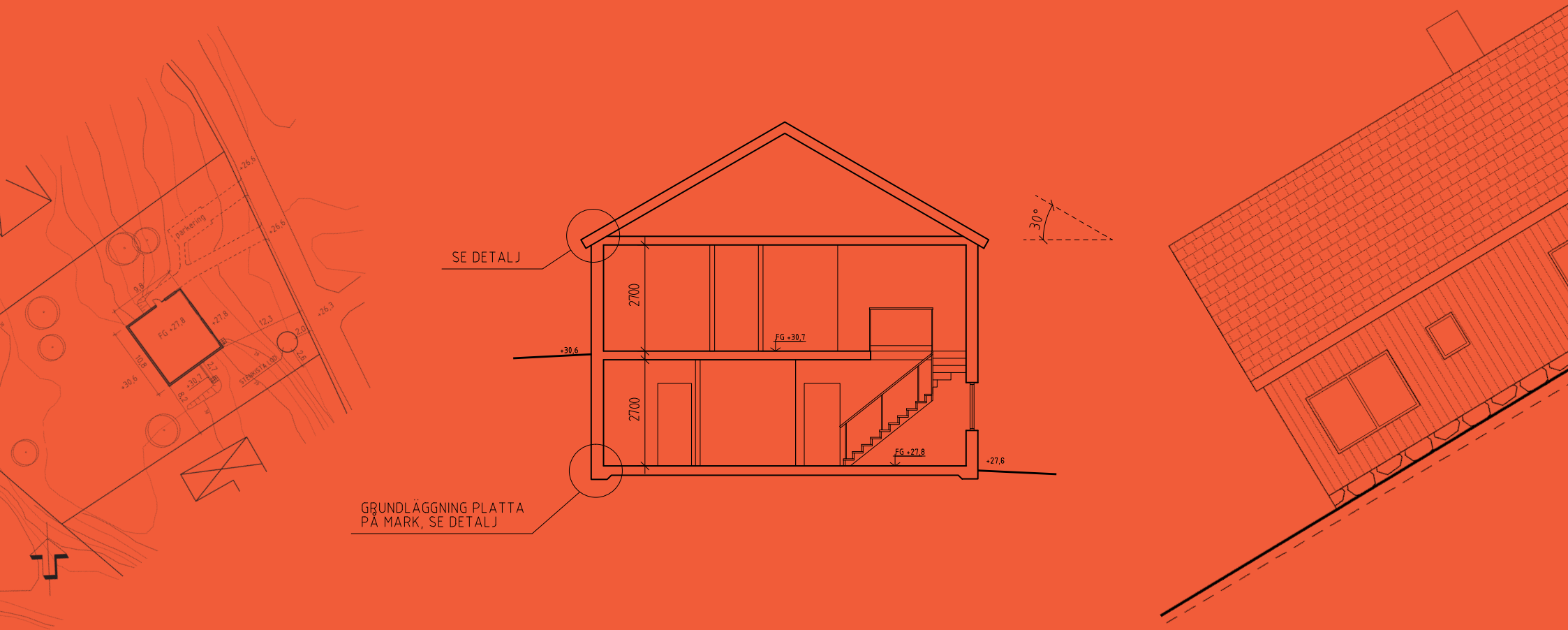


Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HALMSTAD HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN KARLSKRONA KNIVSTA KRISTIANSTAD
KUNGSBACKA KUNGÄLV KÄVLINGE LINKÖPING LIDINGÖ NACKA NYKÖPING NYNÄSHAMN SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM SUNDSVALL TYRESÖ
TÄBY SÖDERTÄLJE UPPLANDS VÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen oktober 2008 och reviderad januari 2012 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Lidingö
Danderyd	Nacka
Enköping	Nyköping
Gnesta	Sigtuna Skövde
Halmstad	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby Upplands
Karlshamn	Väsby Uppsala
Karlskrona	Vallentuna
Knivsta	Vaxholm
Kungsbacka	Örebro
Kungälv	Österåker
Kävlinge	
Linköping	

Till den här foldern finns även:

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus

Exempelritningar för nybyggnad av garage

Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

Exempelritningar för nybyggnad av plank

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

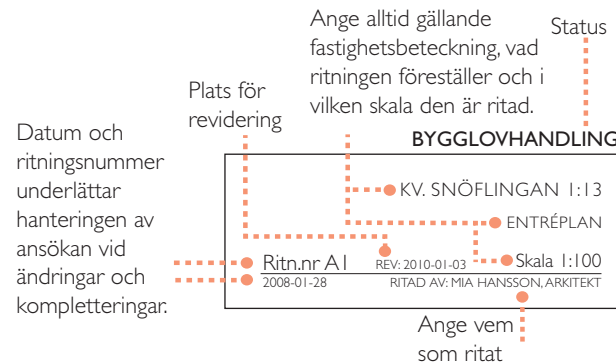
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Uppgift om kontrollansvarig

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter.

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

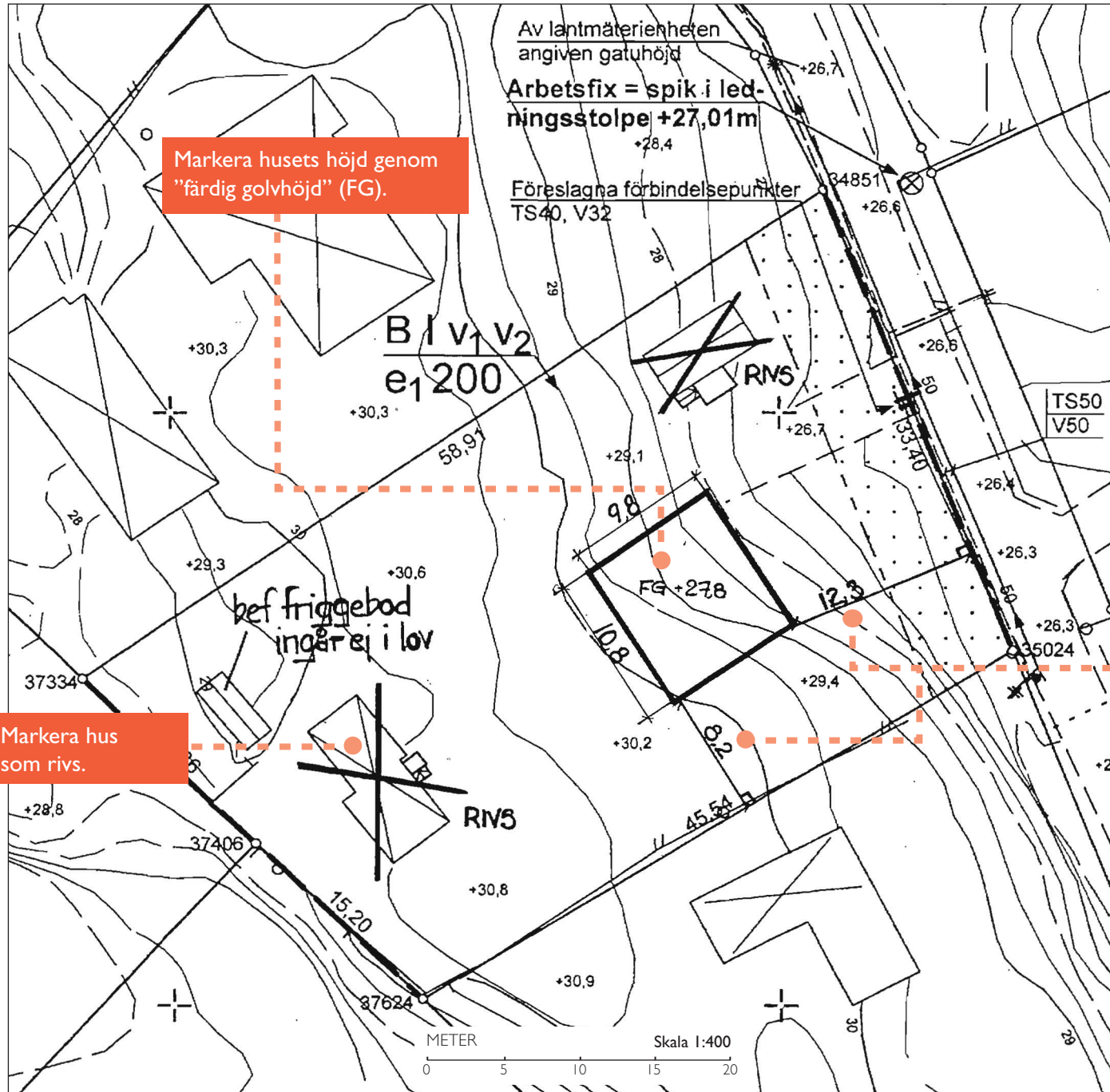
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Vid digitalt levererad nybyggnadskarta kan koordinater för byggnadens hörn användas istället för måttsättning.

Markera avstånd till tomtröns med minst två vinkelräta mått så att husets placering fixeras.

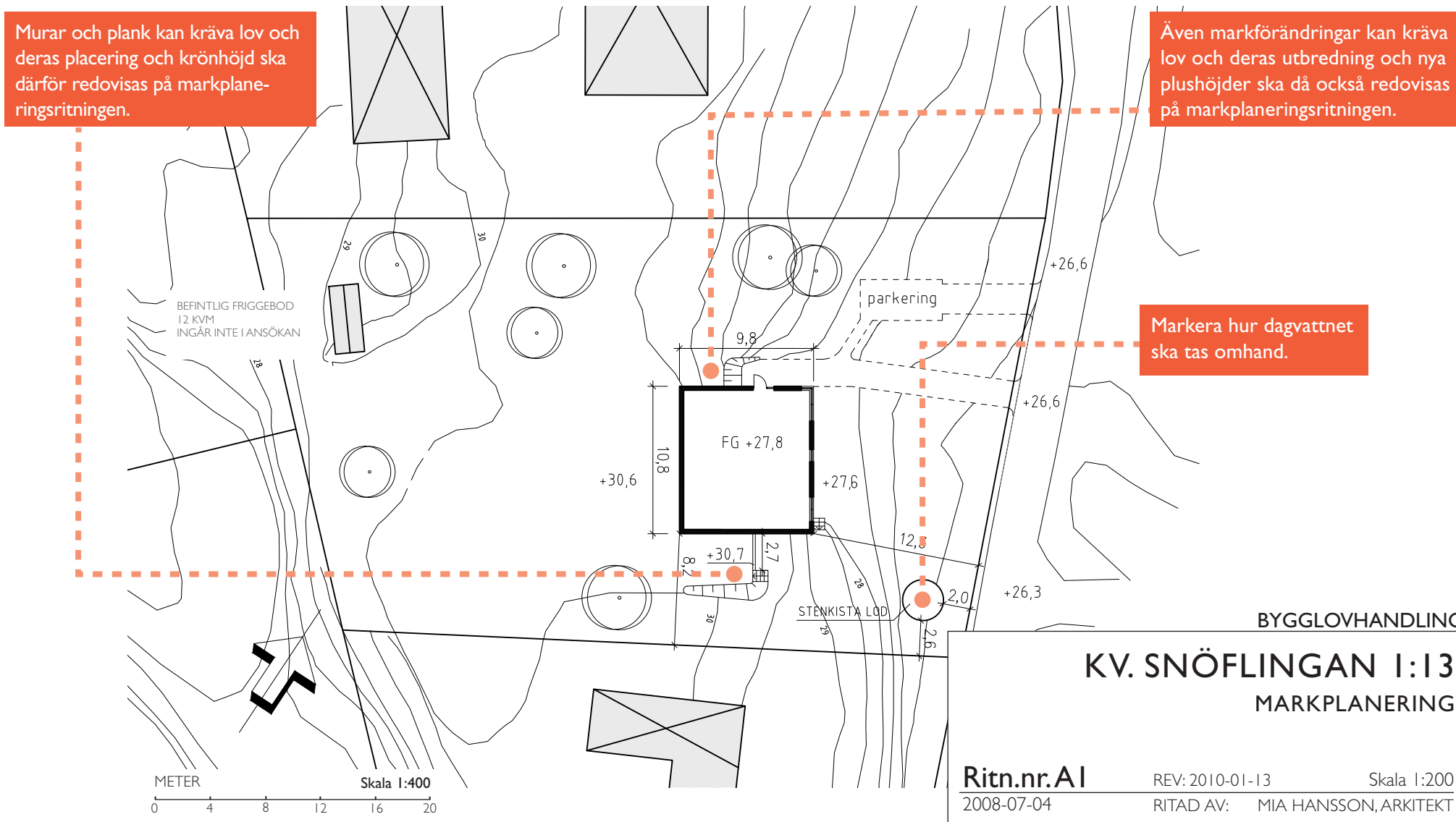
Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

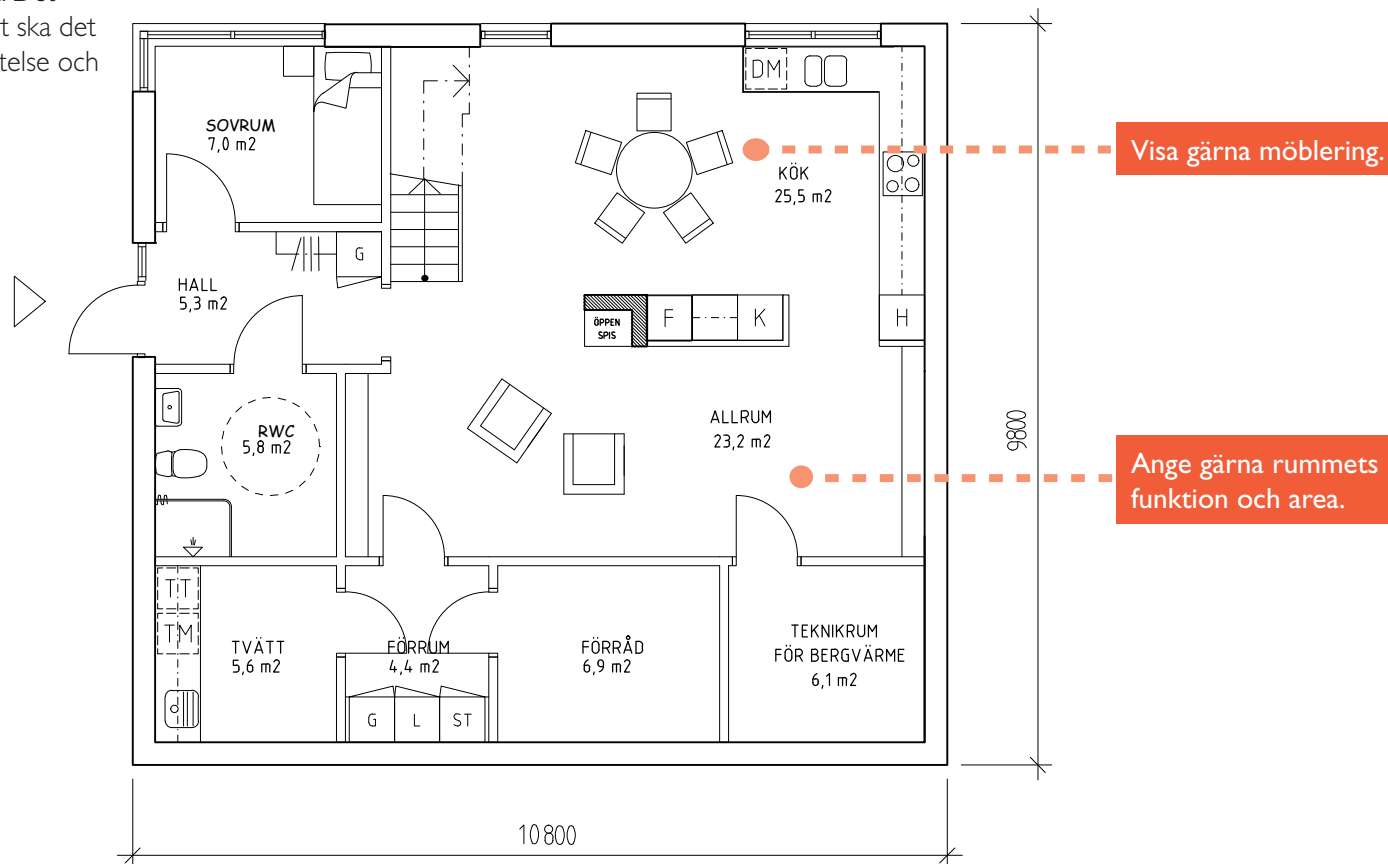


PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

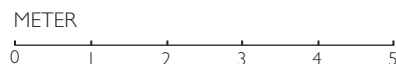
Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats.

A ↙ ● - - - Markera var sektionen genom huset är tagen.



BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA TOTAL: 106 m²

A ↙



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13
ENTRÉPLAN

Ritn.nr.A2
2008-07-04

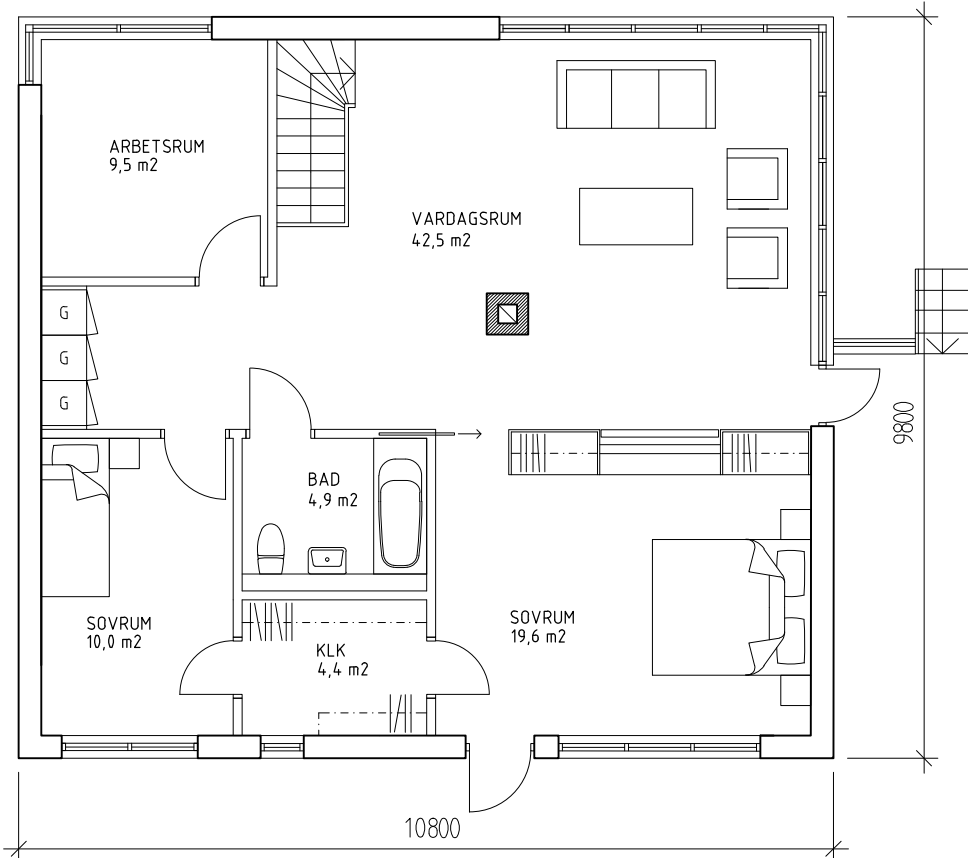
REV: 2010-01-13

Skala 1:100

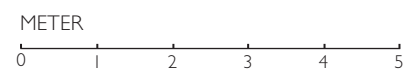
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Ange vad som ändras vid ev. revidering

A ↙



A ↙



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

ÖVRE PLAN

Ritn.nr.A3
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV:

Skala 1:100
MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

Redovisa materialval
och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga
och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.
Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD

METER

0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr.A4

2008-07-04

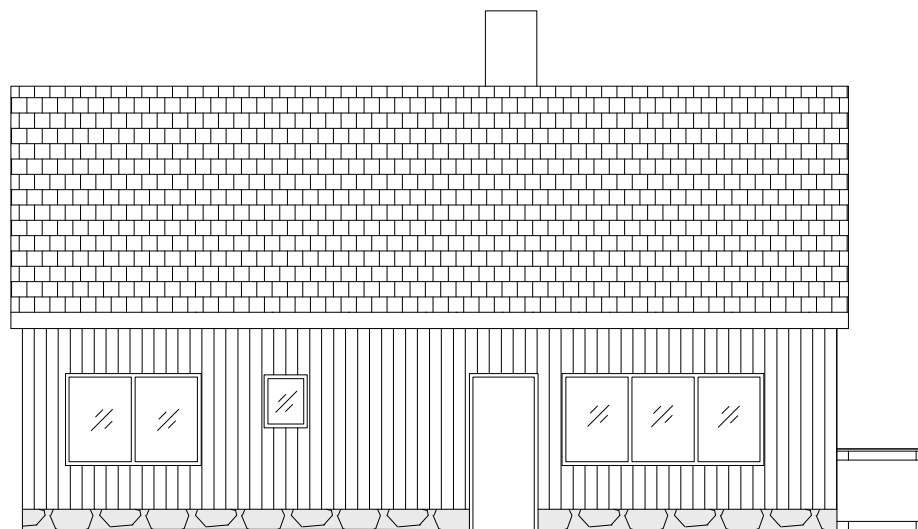
REV: 2010-01-13

RITAD AV:

Skala 1:100

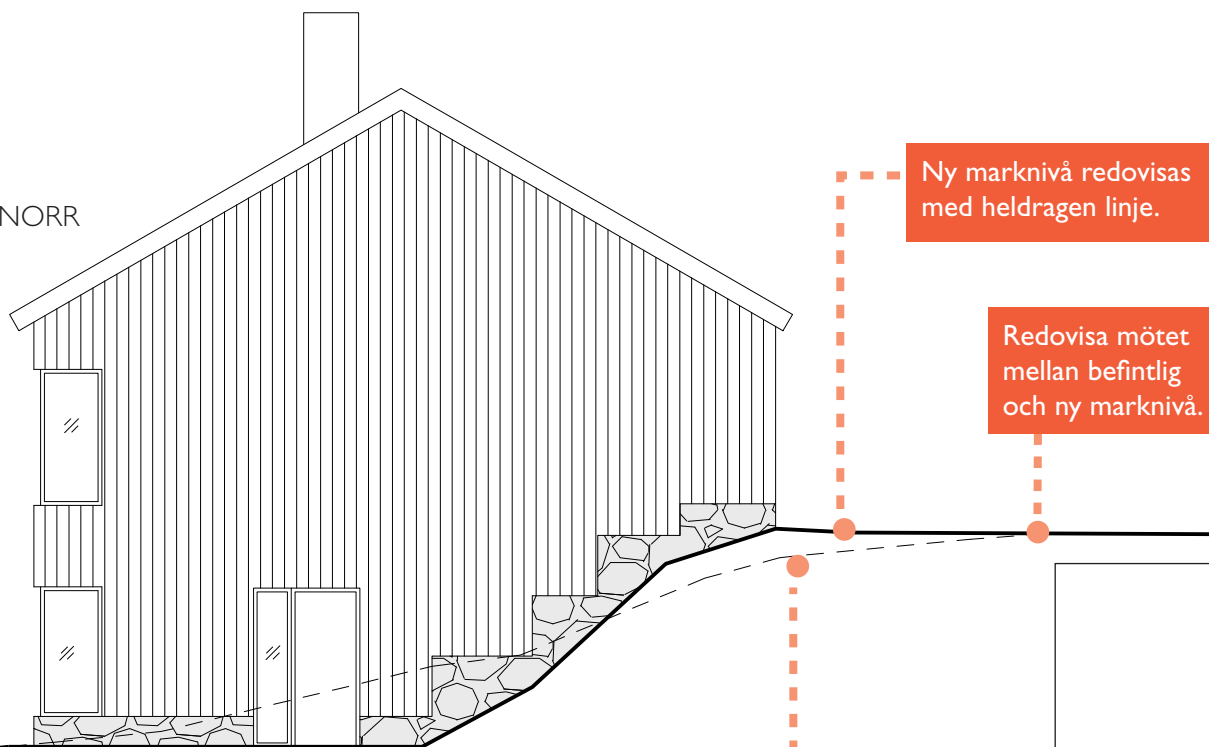
MIA HANSSON, ARKITEKT

FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

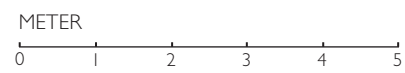
FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.



BYGGLOVHANDLING
KV. SNÖFLINGAN 1:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

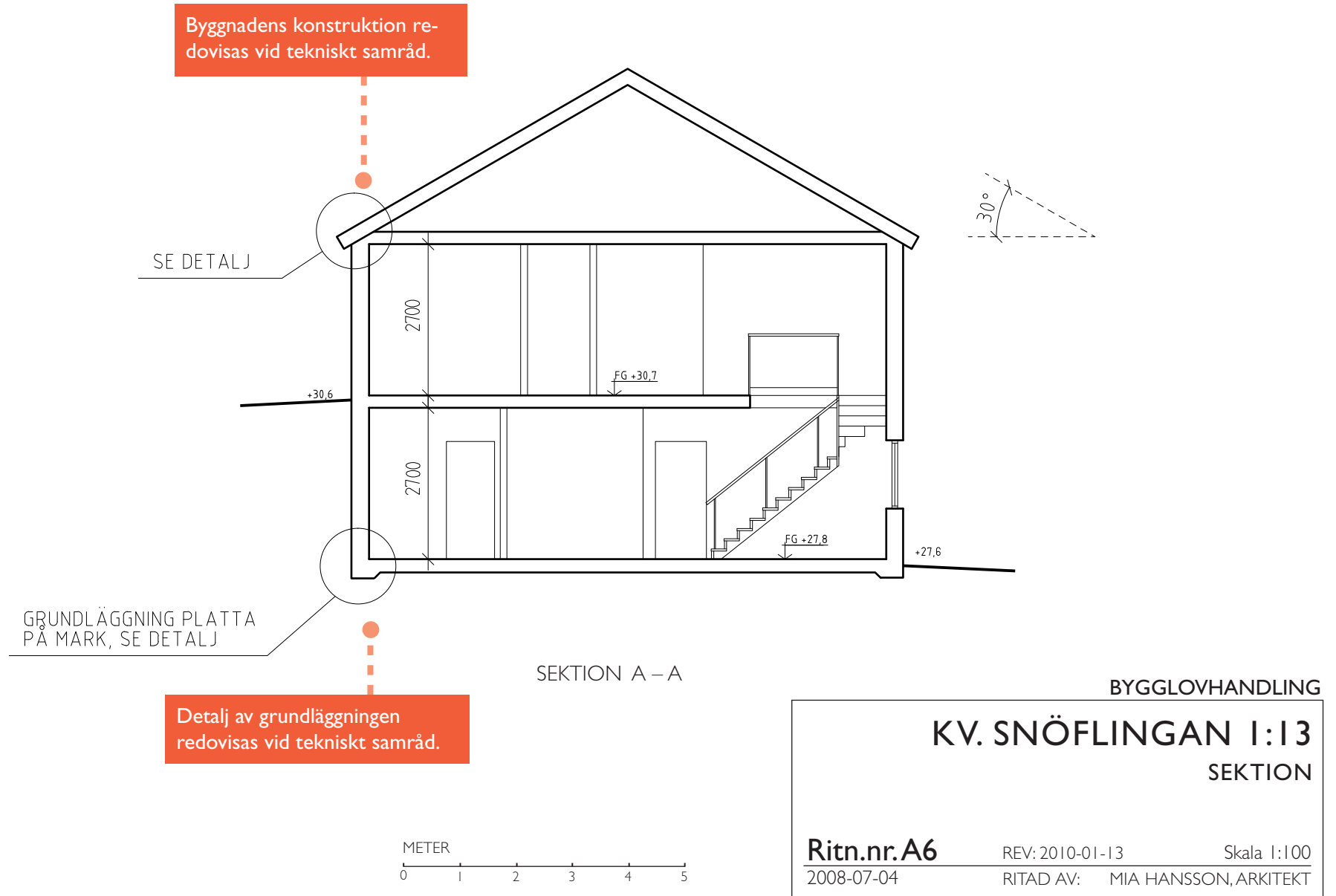
Ritn.nr.A5
2008-07-04

REV: 2010-01-13
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



KONTAKTUPPGIFTER

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Bygglovsavdelningen

269 80 Båstad

Gnesta kommun

Tfn: 0158-27 50 00

E-post: gnesta.kommun@gnesta.se

Besöksadress: Elektronhuset, Västra Storg 15

Webbplats: www.gnesta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Gnesta kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Storgatan 15

64680 Gnesta

Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

Karlshamns kommun

Tfn: 0454-810 00

E-post: samhallsbyggnad@karlshamn.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.karlshamn.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlshamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsmiljöavdelningen, Rådhuset

374 81 Karlshamn

Danderyds kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum, Information Danderyd, plan 4

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Box 74

182 11 Danderyd

Halmstads Kommun

Tfn: 035-13 73 24

E-post: byggnadskontoret@halmstad.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.halmstad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Halmstads kommun, Byggnadskontoret

Box 153

301 05 Halmstad

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

Karlskrona kommun

Tfn: 0455-30 30 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Besöksadress: Östra Hamngatan 7 B

Webbplats: www.karlskrona.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun, Samhällsbyggnadsförvalt.

Bygglovavdelningen

371 83 Karlskrona

Enköpings kommun

Tfn: 0171-62 50 00

E-post: bygglov@enkoping.se

Besöksadress: Kungsgatan 42

Webbplats: www.enkoping.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enköpings kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen

745 80 Enköping

Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

136 81 Haninge

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun

Bygglovsenheten

177 80 Järfälla

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ängbyvägen 8

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun

Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

Kristianstads kommun

Tfn: 044-13 50 00

E-post: kommun@kristianstad.se

Besöksadress: Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12

Webbplats: www.kristianstad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kristianstads kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

291 80 Kristianstad

Kävlinge kommun

Tfn: 046-73 90 00

E-post: bygglov@kavlinge.se

Besöksadress: Kullagatan 2, Kävlinge

Webbplats: www.kavlinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kävlinge kommun

Mät- och bygglovavdelningen

244 80 Kävlinge

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovenheten 131 81 Nacka

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

Sigtuna kommun

Tfn: 08-591 261 90

E-post: sigtuna.kommun@sigtuna.se

Besöksadress: Kommunhuset, Södergatan 20

Webbplats: www.sigtuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Sigtuna kommun

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Kungsbacka kommun

Tfn: 0300-83 40 00

E-post: plan.bygg@kungsbacka.se

Besöksadress: Stadshuset, Storgatan 37

Webbplats: www.kungsbacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kungsbacka kommun

Plan & Bygg

434 81 Kungsbacka

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Lidingö stad

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö

Nyköpings kommun

Tfn: 0155-24 82 50

E-post: bygglov@nykoping.se

Besöksadress: Stadshuset, Stora torget

Webbplats: www.nykoping.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nyköpings kommun

611 83 Nyköping

Skövde kommun

Tfn: 0500-49 80 00

E-post: byggnadsnamnden@skovde.se

Besöksadress: Skövde stadshus, Fredsgatan 4

Webbplats: www.skovde.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Skövde kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

541 83 Skövde

Kungälv kommun

Tfn: 0303-23 80 10

E-post: kommun@kungalv.se

Besöksadress: Ytterbyvägen 2

Webbplats: www.kungalv.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kungälv kommun

Bygglovenheten

442 81 Kungälv

Linköpings kommun

Tfn: 013 -20 64 00

E-post: bygg@linkoping.se

Besöksadress: Drottninggatan 45

Webbplats: www.linkoping.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Linköpings kommun

Bygglovskontoret

581 81 Linköping

Nynäshamns kommun

Tfn: 08-520 680 00

E-post: miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se

Besöksadress: Stadshusplatsen 1

Webbplats: www.nynashamn.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Nynäshamns kommun

149 81 Nynäshamn

Stockholms stad

Tfn: 08-508 273 30

E-post: byggfragor.sbk@stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4

Webbplats: www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till byggfragor.sbk@stockholm.se

Sundsvalls kommun

Tfn: 060-19 13 11

E-post: bygglov@sundsvall.se

Besöksadress: Normalmsgatan 4

Webbplats: www.sundsvall.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadskontoret

851 85 Sundsvall

Södertälje kommun

Tfn: 08-523 013 00

E-post: bygglov@sodertalje.se

Besöksadress: Campusgatan 26

Webbplats: www.sodertalje.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enheten Bygglov

15189 Södertälje

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 00, 08-578 294 63, 08-578 292 80

E-post: kommun@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgård 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-55559040

E-post: bygglov@taby.se

Besöksadress: Stationsvägen13, Roslags-Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun

Stadsbyggnadskontoret Bygglovenheten

183 80 Täby

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 9c (Väsby Direkt)

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan och kompletteringar skickas till
stadsbyggnadskontoret@upplandsvasby.se

(själva ansökan måste inlämnas som påskrivet original)

Uppsala kommun

Tfn: 018-727 46 10

E-post: stadsbyggnadskontoret@upsala.se

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Webbplats: www.upsala.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret

753 75 Uppsala

Vallentuna kommun

Tfn: 08-587 850 00

E-post: sbf@vallentuna.se

Besöksadress: Tuna Torg 2, 2tr

Webbplats: www.vallentuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vallentuna kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen Tuna Torg 2, 2tr

186 86 Vallentuna

Vaxholms stad

Tfn: 08-541 708 00

E-post: stadsbyggnad@vaxholm.se

Besöksadress: Kommunhuset

Webbplats: www.vaxholm.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vaxholms stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

185 83 Vaxholm

Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8A

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun, Stadsbyggnad, Box 33400

701 35 Örebro

Digital ansökan skickas via www.orebro.se/bygglov

Österåkers kommun

Tfn: 08-540 813 20

E-post: byggnadsnamnden@osteraker.se

Besöksadress: Alceahuset, Hackstavägen 22

Webbplats: www.osteraker.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Österåkers kommun

Byggnadsnämnden

184 86 Åkersberga

