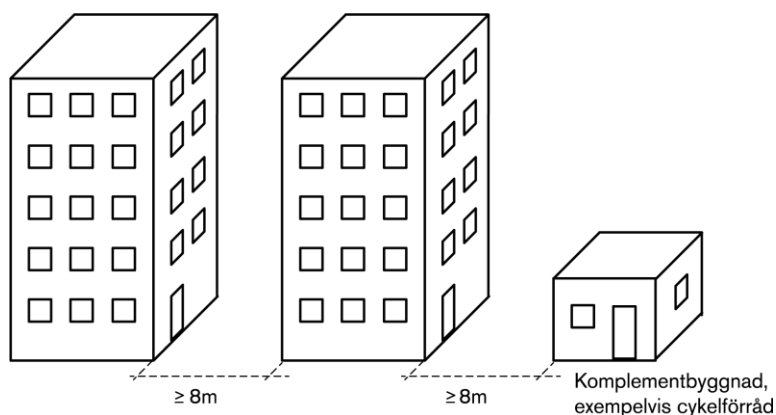


## Avstånd mellan byggnader

Regler för avstånd mellan byggnader finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar till BFS 2016:6) kapitel 5:6 om skydd mot brandspridning mellan byggnader.

I Boverkets byggregler ställs kravet "Byggnader ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader<sup>1</sup>". Detta kan, förenklat, uppnås genom tre alternativa åtgärder:

- Tillräckligt skyddsavstånd mellan byggnader.
- Sammanbyggda byggnader avskiljs sinsemellan i erforderlig brandklass.
- Byggnader utförs med inbördes skyddsavstånd i kombination med brandskyddstekniska åtgärder i motstående ytterväggar eller inom respektive byggnad.



I normalfallet, förenklad dimensionering, anses ett avstånd på över 8 meter vara tillräckligt skydd eller att brandspridning begränsas med skydd som motsvarar det högsta kravet för brandceller eller brandväggar i respektive byggnad. Avståndet mäts från motstående ytterväggar (de räknas som motstående om de ligger inom  $45^\circ$ - $135^\circ$  vinkel från varandra).

Undantag vid utskjutande byggnadsdel på över 0,5 meter och inglasade balkonger. Vid utskjutande byggnadsdel som sticker ut mer än 0,5 meter från yttervägg ökas avståndet med det utskjutande måttet. Exempel på utskjutande byggnadsdel är takfot och ej inglasad balkongplatta. För inglasade balkonger mäts avståndet från balkongplattans ytterkant, oavsett typ av inglasning.

**Observera.** Vill man frångå förenklad dimensionering enligt ovanstående, avstånd mellan byggnader/komplementbyggnader, gäller analytisk dimensionering där man med beräkningar visar att man med brandteknisk lösning kan korta avståndet.

**Exempel på komplementbyggnad är cykelförråd, miljöhus, garage och liknande som byggs i anslutning till olika typer av byggnader.**

Undantag finns för småhus vilket beskrivs nedan, observera att undantagen endast gäller för småhus.

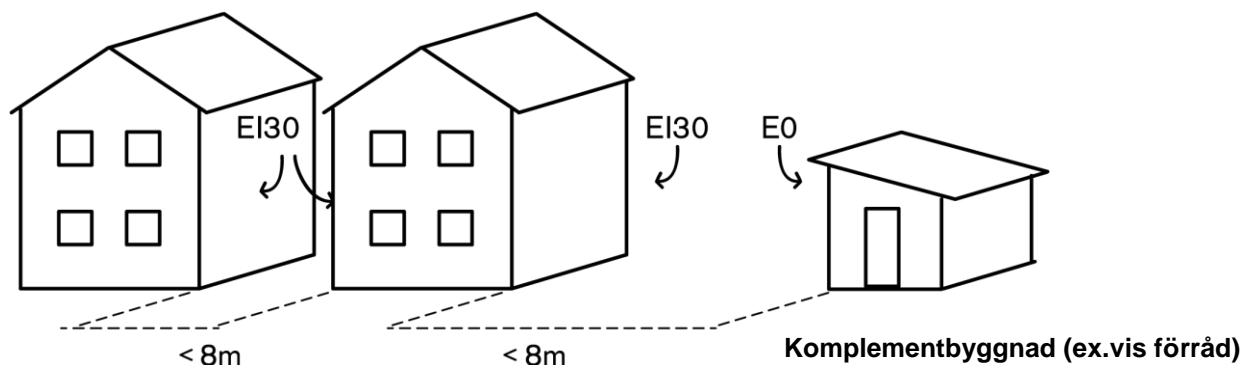
<sup>1</sup> Observera att i byggreglerna inte skiljer på byggnader belägna på samma tomt och byggnader belägna på olika tomter. Kravet gäller alltså oavsett på vilken tomt den närliggande byggnaden är belägen.

## Småhus och komplementbyggnader

Avståndet mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus kan vara mindre än 8 meter om de utförs enligt tabellen nedan. I begreppet småhus ingår byggnader med högst två våningsplan som inrymmer bostäder, industri, kontor eller liknande (verksamhetsklass 1 och 3).

Mindre komplementbyggnader undantas helt från kraven, detta gäller så kallade friggebodar med en byggnadsarea på max. 15 m<sup>2</sup>.

SKYDD MOT BRANDSPRIDNING MELLAN SMÅHUS, MELLAN KOMPLEMENTBYGGNADER OCH MELLAN KOMPLEMENTBYGGNADER OCH SMÅHUS	
Kombination av ytterväggar och skyddsavstånd	
Utförande av ena byggnadens yttervägg	Minsta inbördes avstånd
EI60 <sup>2</sup> (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar	-
Utförande av båda byggnadernas motstående ytterväggar <sup>3</sup>	Minsta inbördes avstånd
EI30 (inkl. dörrar) utan fönsteröppningar	-
EI30 (inkl. dörrar) med högst 1 m <sup>2</sup> oklassad fönsterarea	2 m
EI30 med högst 4 m <sup>2</sup> oklassad fönsterarea	5 m
EI30 (inkl. dörrar) utan begränsningar av oklassad fönsterarea	7 m



Detta innebär att brandskyddstekniska åtgärder behöver vidtas i antingen småhusets eller komplementbyggnadens ytterväggar om avståndet mellan dessa byggnader understiger 8 meter. Exempel är garage beläget i nära anslutning till ett småhus. Åtgärder för att förhindra brandspridning mellan två komplementbyggnader behöver inte vidtas om komplementbyggnaderna hade godtagits byggas samman och ingå i samma brandcell. Detta kan gälla två garage eller två fristående förråd.

<sup>2</sup> OBS! För bärande ytterväggar gäller REI.

<sup>3</sup> För komplementbyggnader räcker det med att en av väggarna är utförd enligt detta. Ytterväggar anses vara motstående om direkt värmestrålning kan ske från den ena ytterväggen till den andra. Direkt värmestrålning förutsätts kunna ske vinkelrätt och snett ut från väggen intill 135 ° vinkel från väggen (BFS 2011:26)

## Småhus och carport

Det ställs även krav på skyddsavstånd, eller brandskyddsteknisk klass på yttervägg, mellan småhus och carport över 15m<sup>2</sup>.

## Gruppering av småhus

Vid småhus i form av radhus, parhus etcetera avskiljs varje enskild bostad i (R)EI60. Denna typ av småhus bör grupperas så att den sammanlagda byggnadsarean uppgår till maximalt 800 m<sup>2</sup>. En sådan här grupp småhus åtskiljs från en annan grupp med ett skyddsavstånd på minst 8 meter alternativt en brandvägg i lägst REI60-M.

### Brandtekniska klasser

R – bärförmåga  
E – avskiljning (tät mot rök och flammor)  
I – isolering (mot värme)

detta kombineras med hur många minuter motståndet ska upprätthållas.

Exempelvis EI 30 betyder att byggnadsdelen ska hålla rök, flammor och värme borta i 30 minuter.

## Kontakt

Har du frågor går det bra att kontakta räddningstjänsten på telefon 0155-24 75 00 eller genom att e-posta [raddningstjansten@nykoping.se](mailto:raddningstjansten@nykoping.se).

Sörmlandskustens  
räddningstjänst  
611 83 Nyköping  
tfn 0155-24 75 00  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se)

