

Vatten- och avloppstaxa.

Taxa

Taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nyköpings kommuns verksamhetsområde. Antagen av kommunfullmäktige 2010-12-14 att gälla från och med 2011-01-01

Bilaga 1: Prisblad "Anläggningsavgift"

Bilaga 2: Prisblad "Brukningsavgift bostadsfastigheter och annan fastighet", är

Förord

Lagen om allmänna vattentjänster (VA-lagen) reglerar förhållandet mellan VA-anläggningens huvudman och fastighetsägare inom VA-anläggningens verksamhetsområde genom dels denna taxa och dels "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna anläggningen", ABVA.

Bilaga 3: Prisblad "Dagvatten Allmän platsmark", är giltig från och med

Bilaga 4: Prisblad "Övriga avgifter"

1 Inledande bestämmelser

För att täcka kostnader för Nyköpings allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt vatten- och avloppstaxan.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvattengata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftsskyldighet gäller oavsett om fastighet är bebyggd eller inte eller om den är belägen inom detaljplanlagt område och obebyggd, men avsedd för bebyggelse.

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagat, ska avgifter erläggas enligt denna taxa.

2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

3 Indelning av fastigheter

Fastigheter indelas i bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet och allmän platsmark.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastighet delas i i två kategorier

- Småhus (1-2 familjshus)
- Övriga bostadsfastigheter

Med bostadsfastighet jämföras fastighet, som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål och där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

kontor	förvaltning
stormarknader	butiker
utställningslokaler	sporthallar
hotell	restauranger
parkeringshus	hantverk
sjukvård	utbildning

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att byggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej har byggts.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4 Avgiftsskyldighet

4.1 Ändamål

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

	Ändamål	Anläggningsavgift	Brukaravgift
V	Dricksvatten	Ja	Ja
S	Spillvattenavlopp	Ja	Ja

Df	Dag-och dräneringsavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg	Dagvattenavlopp från allmänna och parker inom detaljplan	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för dagvattengata (Dg)

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för dagvattengata (Dg) allmän platsmark

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Tidpunkt för avgiftsskyldighet

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

5 Anläggningsavgifter

5.1 Avgift utgår med

Anläggningsavgift för bostadsfastigheter och därmed jämställd fastighet består av förbindelsepunktsavgift tomtteavgift och lägenhetsavgift.

5.2 Förbindelsepunktsavgift

Förbindelsepunktsavgift avser framdragning av en uppsättning serviledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

5.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt

Om fastighetsägare önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift.

5.4 Tomtyteavgift

Tomtyteavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

Avgift för tomtyta tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.2 och 5.5

5.5 Lägenhetsavgift

Lägenhetsavgift styrs av antalet bostadsenheter, vilket bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov har beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Huvudmannen godkänner.

5.6 Lägenhet

För lokaler som jämföras med bostadsfastighet enligt punkt 3 räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

5.7 Avgift vid ökad tomtyta

Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift erläggas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtytavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

5.8 Avgift vid om- eller tillbyggnad

Vid ny-, om- eller tillbyggnad, uppförande av ytterligare byggnad eller ersättande av riven bebyggelse på en fastighet ska ytterligare avgift för tillkommande lägenhet erläggas.

6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 Avgift utgår med

Anläggningsavgift för annan fastighet enligt punkt 3 består av förbindelsepunktsavgift och tomtytavgift.

6.2 Förbindelsepunktsavgift

Förbindelsepunktsavgift avser framdragnings av en uppsättning servisledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

6.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift

6.4 Tomtavgift

Tomtavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

6.5 Anstånd med erläggande av avgift för mark som ej nyttjas

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, dock högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 räntelagen.

6.6 Avgift vid ökad tomyta

Om en fastighets tomyta ökas ska avgift erläggas för tillkommande tomyta för vilken tomyteavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

För obebyggd bostadsfastighet ska erläggas förbindelsepunkts-

avgift enligt 5.2 och 5.4. För obebyggd annan fastighet ska erläggas förbindelsepunktsavgift och tomyteavgift enligt 6.2 och 6.4.

Om obebyggd bostadsfastighet bebyggs ska lägenhetsavgift erläggas enligt 5.5.

8 Reducerade avgifter

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Bostadsfastigheter	S	V	Df	Dg
Förbindelsepunktsavgift	50%	30%	20%	-
Tomyteavgift	50%	30%	-	*
Lägenhetsavgift	50%	30%	20%	-

Annan fastighet	S	V	Df	Dg
Förbindelsepunktsavgift	50%	30%	20%	-
Tomyteavgift	50%	30%	-	*

* Tomyteavgiften för dagvatten är ett fast belopp per m² enligt bilaga 2.

9 Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor. Anläggningsavgift för allmän platsmark enligt 3 består av en tomtteavgift.

10 Särskilda förhållanden

8 Om kostnaden för en viss fastighets eller vissa fastigheters VA-försörjning på grund av särskilda förhållanden i beaktansvärd omfattning avviker från vad som i övrigt gäller inom verksamhetsområdet, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkt 5-7 får Huvudmannen fastsätta avgiften efter annan skälig grund.

11 Betalning

11.1 Tidpunkt

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom den tid som anges i faktura.

11.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills full betalning sker.

11.3 Anstånd med anläggningsavgift

Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen och ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats. Räntan löper från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess full betalning sker.

11.4 Ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – exempelvis ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller

meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen ut, för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12 Särskilda ersättningar och avgifter

12.1 Särskild ersättning för extra anordning

Om ledning, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Huvudmannen, utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren ersätta Huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Ny servisledning begärd av fastighets-ägaren

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner Huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servis-

ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Ny servisledning begärd av Huvudmannen

Finner Huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

13 Brukningsavgifter (punkt 13-20)

13.1 Avgift för bebyggd fastighet

För bebyggd fastighet inom verksamhetsområdet ska erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. Fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet. Avgiften baseras på måtarstorlek och om mätaren sitter i parallellställ.
2. Avgift per m³ levererat vatten.
3. Fast avgift per år för dagvatten.

13.2 Avgift för obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom verksamhetsområdet ska erläggas bruksningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. Fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet. Avgiften baseras på mätarstorlek. För att fastställa fasta avgiften utifrån mätarstorlek utgår Huvudmannen från att fastigheten kommer att bebyggas enligt detaljplan.
2. Fast avgift per år för dagvatten.

14 Fast avgift för vatten och spillvatten

14.1 Reducering

För fastighet som endast nyttjar endera av den allmänna vattenanläggningen eller den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 80 % av fast avgift.

14.2 Extra mätställe

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift erläggas med ett belopp motsvarande den fasta avgiften. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

15 Rörlig avgift

15.1

Rörlig avgift för vatten och spillvatten utgår efter den vattenmängd som levererats till fastigheten från den allmänna VA-anläggningen. Levererad vattenmängd fastställs genom mätning, såvida inte Huvudmannen medger undantag härifrån.

15.2 Avgift för fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas med mätning, tas avgift enl 15.1 ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år.

15.3 Reducering

För fastighet som endast nyttjar den allmänna vattenanläggningen erläggs 40 % av den rörliga avgiften. För fastighet som endast nyttjar den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 60 % av den rörliga avgiften.

15.4 Större spillvattenmängd

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet ska avgift för spillvatten erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt som överenskommit mellan Huvudmannen och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

15.5 Kylvatten

För spillvattenmängd, som enligt Huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt), ska avgift erläggas med 20 % av den rörliga avgiften.

16 Fast avgift för dagvatten

16.1 Småhusfastigheter

För småhusfastigheter erlägges fast årlig avgift för Dagvatten

Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för Dagvatten Fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.

- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.

- Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.

Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

16.2 Övriga Bostadsfastigheter och annan fastighet.

För övriga bostadsfastigheter och annan fastighet erlägges fast årlig avgift för Dagvatten Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Avgiften för Df och Dg baseras på fastighetens tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för dagvatten fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.

Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

16.3 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga fast årlig avgift för Dagvatten allmän plats. Avgiften baseras på den allmänna platsmarkens yta. Den som svarar för allmän platsmark tecknar avtal med Huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

17 Åsidosatt skyldighet

Har Huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Huvudmannen debiteras fastighetsägaren enligt bilaga 4.

18 Särskilda förhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgiften enligt punkt 13-16 träffar Huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek efter annan skälig grund.

19 Debitering

Förbrukningsavgift debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av Huvudmannen.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills full betalning sker.

Skär enligt Huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig

förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägares begäran vid fastighetsöverlåtelse.

20 Kostnad för särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att Huvudmannen ska vidtaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek efter annan skälig grund.

21 Övriga avgifter

21.1 Extra arbeten

Huvudmannen har rätt att ta ut övriga avgifter enligt bilaga.

21.2 Avgift vid kontroll av mätare

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift enligt bilaga.

22 Taxans införande

Denna taxa trädde i kraft 2011-01-01.

23 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Nyköping ligger vid kusten en timme söder om Stockholm.
Närheten till havet, lokal prägel och Europas storstäder inom
räckhåll ger dig möjligheter att andas och växa.

 **Nyköping**