



Taxa för planverksamhet inom Samhällsbyggnad

Antagen av Kommunfullmäktige 2018-12-11 § 290

Gäller från 2019-01-01

Plantaxa

Nyköpings plantaxa följer prisbasbeloppet som fastställs av regeringen varje år. Därefter utgår taxan från planärendets storlek och komplexitet. Taxan är indelad i 7 nivåer. Avgift tas ut för planansökan och om planarbete får inledas tas ett planavtal fram där ett fastpris fastställs innan detaljplanearbetet påbörjas. Intäkter från avgift för planbesked och intäkter för handläggning av detaljplan går till bygg- och tekniknämnden. Intäkter för upprättande av planhandlingar går till Samhällsbyggnad.

Kostnader för utredningar, grundkarta, (fastighetsförteckning och annonskostnader) tillkommer samt kostnad för eventuella konsulter.

dPBB – deciprisbasbelopp (45500/10)

F – faktor

Avgift för planbesked

I varje detaljplanearbete förbereds ett politiskt beslut om planarbete får inledas eller inte. Samhällsbyggnad upprättar behovsbedömningen och samråder med övriga kommunala verksamheter. Sökande bekostar arbetet.

	dPBB	F	
Nivå 1-2	4550	2	= 9100 kr
Nivå 3-5	4550	3	= 13650 kr
Nivå 6-7	4550	4	= 18200 kr

Handläggning av detaljplan:

Konsult anlitad av sökande upprättar detaljplanekarta och planbeskrivning. Sökande bekostar och ansvarar för att ta fram underlag och utredningar som krävs. Sökande bekostar även som regel grundkarta.

Samhällsbyggnad ansvarar för kvalitetsgranskning, föredragning i bygg- och tekniknämnd samt samråd med sakägare, myndigheter och andra berörda.

Samhällsbyggnad ansvarar även för intern förankring i kommunen samt annonsering i lokalpress.

	dPBB	F (fast)	Summa
1. Nivå 1	4550	2	= 9100 kr
2. Nivå 2	4550	4	= 18200 kr
3. Nivå 3	4550	8	= 36400 kr
4. Nivå 4	4550	12	= 54600 kr
5. Nivå 5	4550	24	= 109200 kr
6. Nivå 6	4550	48	= 218400 kr
7. Nivå 7	4550	96	= 436800 kr

Upprättande av detaljplanehandlingar:

Samhällsbyggnad kan åta sig att upprätta detaljplanekarta och planbeskrivning.

Taxa för upprättande utgår från taxa för handläggning. Vid upprättande tillkommer moms. I Nivå 1 ingår upprättande av handlingar då åtgärden är av så begränsad omfattning. Detta skall göras av personer som är yrkeskunniga i planprocessen. I dessa fall tar kommunen ut avgift för handläggning av detaljplan. Möjligheten för kommunen att upprätta planhandlingar för nivå 4-7 styrs av resurstillgång och kan inte garanteras

	dPBB	F (fast)	Summa
1. Nivå 1	4550	2	= 9100 kr
2. Nivå 2	4550	4	= 18200 kr
3. Nivå 3	4550	8	= 36400 kr
4. Nivå 4	4550	12	= 54600 kr
5. Nivå 5	4550	24	= 109200 kr
6. Nivå 6	4550	48	= 218400 kr
7. Nivå 7	4550	96	= 436800 kr

Planprogram

För planprogram gäller samma taxa som för detaljplaner.

Beskrivning av taxekategorier

Någon eller flera av punkterna under respektive nivå kan vara uppfyllda för att denna ska gälla. En viktning görs av punkternas relevans för det aktuella planarbetet och därefter görs en bedömning av vilken taxenivå som är lämpligast. Bedömningen görs av Plan- och naturenheten.

1. Nivå 1 (alla punkter ska vara uppfyllda)

- Små ärenden som omfattar en mycket begränsad yta eller arbetsinsats.
- Hanteras som tillägg i text och ingen ny plankarta.
- Ärenden som kan antas inte innebära betydande miljöpåverkan.
- Begränsat förfarande/standardförfarande.

2. Nivå 2

- Ny eller tillbyggnad av högst en bostad
- Ändring som innebär mindre justering av plankarta som inte föranleder några utredningar
- Byggrätt för verksamhet på högst 200 m²
- Planområde på högst 2000 m².
- Ärenden som inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Standardförfarande.

3. Nivå 3

- Mellan 2 och 9 bostäder
- Byggrätt för verksamhet på 200 – 1000 m²
- Planområde på 2000 – 10000 m².
- Ärenden som inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Standardförfarande.

4. Nivå 4

- Mellan 10 och 49 bostäder
- Byggrätt för verksamhet på 1000 – 5000 m²
- Planområde på 10 000 – 20 000 m².
- Ärenden som inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Standardförfarande.

5. Nivå 5

- Mellan 50 och 199 bostäder
- Byggrätt för verksamhet på 5000 – 10 000 m²
- Planområdet på 20 000 m² – 50 000 m²
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Hanteras med standardförfarande/utökat förfarande.

6. Nivå 6

- Mellan 200 och 999 bostäder
- Betydande miljöpåverkan
- Byggrätt för verksamhet på 10 000-20 000 m²
- Planområdet på 50 000 m² – 100 000 m²
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Hanteras med standardförfarande/utökat förfarande.

7. Nivå 7

- Över 1000 bostäder
- Byggrätt för verksamhet på över 20000 m².
- Planområdet överstiger 100 000 m².
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.
- Hanteras med standardförfarande/utökat förfarande.

Taxan utgår från nya exploateringar på tidigare icke planlagd mark eller när detaljplan väsentligt omarbetas för ett område. Vid enklare ändring av befintliga detaljplaner får ärendets komplexitet värderas vid val av taxekategori.