



Taxa för bygglov och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-11

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser.....	3
1. Inledande bestämmelser	3
1.1 Bestämmelser om taxa	3
1.2 Självkostnadsprincipen	3
2. Beräkning av avgift.....	4
2.1 Avgift enligt tabell.....	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa	4
2.4 Gällande taxa	4
2.5 Handläggningskostnad.....	4
2.6 Timdebitering.....	4
2.7 Handläggningstid	5
2.8 Kartunderlag	5
2.9 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.10 Tidsersättning	5
2.11 Höjning/sänkning av avgift	5
2.12 Tidsbegränsade bygglov.....	5
2.13 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked.....	5
2.14 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus	5
2.15 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	5
2.16 Areabestämning.....	6
2.17 Geografisk information- kartprodukter	6
3. Ändring av taxan	6
4. Betalning av avgift.....	6
5. Icke utnyttjade bygglov	7
6. Taxans ikraftträdande	7
Bilaga.....	8

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
- slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. geografisk information,
3. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Med stöd av 7 kap. 1 § 7 förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken tas även avgift ut enligt denna taxa för beslut om strandskyddsdispens.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A och C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Kartunderlag

Tid för att ta fram nybyggnadskarta, enkel nybyggnadskarta eller kartutdrag är inräknad i handläggningstiden för de ärendetyper där sådant underlag krävs.

2.9 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.10 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.11 Höjning/sänkning av avgift

Finner miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta enligt PBL 12 kap 8-11§§.

2.12 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.13 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.14 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.15 Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.16 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.17 Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas normalt avtal vid uttagande av avgift.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och angett på vilka villkor det sker, om justering av beloppen i tabellerna A och C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Gällande prisindex för kommunal verksamhet:

2019	2020	2021
2,70 %	3,10 %	3,10 %

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas. Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne har fått byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat efter beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

5. Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov som byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 juli 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	33 750 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	39 000 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	39 000 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	29 750 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	34 000 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	35 000 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 750 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	19 000 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	21 000 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 750 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	13 000 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	22 750 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	25 000 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	27 000 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	17 750 kr
A 1.17		Avvikelse från detaljplan	20 000 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	22 000 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Planenligt	13 000 kr
A 1.20		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	17 000 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Planenligt	11 000 kr
A 1.23		Avvikelse från detaljplan	13 000 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 1.25	Fasadändring (upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar eller fönster samt inglasning av enstaka balkong eller altan med tidigare prövat tak) utan tekniskt samråd	Planenligt	6 750 kr
A 1.26		Avvikelse från detaljplan	8 000 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	9 000 kr
A 1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 000 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 750 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	33 000 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	37 000 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	24 750 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	28 000 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	32 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 750 kr
A 2.8		Avvikelse från detaljplan	51 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	61 000 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 750 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	56 000 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	66 000 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	56 000 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	66 000 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	76 000 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	84 000 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	94 500 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	104 500 kr
A 2.19	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning 0-4999 kvm	Planenligt	66 000 kr
A 2.20		Avvikelse från detaljplan	76 000 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	86 000 kr
A 2.22	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning ≥ 5000 kvm	Planenligt	89 000 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	99 500 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	109 500 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 750 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	30 000 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	35 000 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 750 kr
A 2.29		Avvikelse från detaljplan	22 000 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	27 000 kr
A 2.31	Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 750 kr
A 2.32		Avvikelse från detaljplan	35 000 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	40 000 kr
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 750 kr
A 2.35		Avvikelse från detaljplan	22 000 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 750 kr
A 2.37		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
A 2.38	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	22 750 kr
A 2.39		Avvikelse från detaljplan	26 000 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	28 000 kr

A 2.41	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 750 kr
A 2.42		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	17 000 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 500 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	18 000 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 000 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	11 750 kr
A 5.2		14 000 kr
A 5.3		15 000 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	7 750 kr
A 5.5		10 000 kr
A 5.6		11 000 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 5.8		13 000 kr
A 5.9		14 000 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	6 750 kr
A 5.11		9 000 kr
A 5.12		10 000 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	14 750 kr
A 5.14		17 000 kr
A 5.15		18 000 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 000 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 000 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
--	--	--

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 500 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 000 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 500 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 000 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 500 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 500 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 500 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 500 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 500 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 500 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 000 kr

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 000 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 000 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 000 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 000 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 000 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 000 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	7 000 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 000 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 000 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 000 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 000 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 000 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 000 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 000 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	21 000 kr
A 11.2		25 000 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 500 kr
A 14.2	Internistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 000 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11 000 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	8 000 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	8 500 kr
A 16.3	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	5 000 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	5 500 kr
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering/ offert
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	Timdebitering/ offert
A 16.7	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering/ offert
A 16.8		Finutstakning (om profil finns)	Timdebitering/ offert
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första		500 kr
A 16.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen		1 000 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxetabeller för	
C geografisk information	
Moms tillkommer utöver angiven avgift	
C1 Mät- och kartupdrag	
Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms
C1.1 Uppdrag	Timdebitering
C2 Grundkarta	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C2.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta+tidsersättning för mätning
Markdetaljer	
Gränser och fastighetsbeteckningar	
Höjdinformation	
Detaljplaneinformation	
C3 Geodataprodukter	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1 BASKARTA	
Markdetaljer	332 kr /ha
Gränser och fastighetsbeteckningar	6 kr/ha
Höjdinformation	2 kr /ha
PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	340 kr /ha
C3.2 DIGITALT ORTOFOTO	
Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	17 kr /ha
DIGITALT ORTOFOTO PAKET	17 kr /ha
C3.3 LASERDATA	
C3.4 Laserdata	68 kr /ha
LASERDATA PAKET	68 kr /ha
Administration och leveranspaketering	1 000 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme	
D 1 Handläggningskostnad per timme	
Verksamhet	Timkostnad
D 1.1 Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 000 kr
D 1.2 Bygglov	1 000 kr

A 1 Tidsuppskattning												
Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglöv-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1,5	18	0,75	3	2	3	3	2	0,5	33,75
A 1.2		Liten avvikelse	1,5	23	1	3	2	3	3	2	0,5	39
A 1.3		Utanför planlagt område	1,5	23	1	3	2	3	3	2	0,5	39
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1,5	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	29,75
A 1.5		Liten avvikelse	1,5	18	1	3	2	3	3	2	0,5	34
A 1.6		Utanför planlagt område	1,5	19	1	3	2	3	3	2	0,5	35
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	7	0,75	1	1	2	2	1	0,5	16,75
A 1.8		Liten avvikelse	1,5	9	1	1	1	2	2	1	0,5	19
A 1.9		Utanför planlagt område	1,5	11	1	1	1	2	2	1	0,5	21
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	6	0,75		1			1	0,5	10,75
A 1.11		Liten avvikelse	1,5	8	1		1			1	0,5	13
A 1.12		Utanför planlagt område	1,5	10	1		1			1	0,5	15

A 1.13		Planenligt	1,5	13	0,75	1	1	2	2	1	0,5	22,75		
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	15	1	1	1	2	2	1	0,5	25		
A 1.15		Utanför planlagt område	1,5	17	1	1	1	2	2	1	0,5	27		
A 1.16		Planenligt	1,5	13	0,75		1				1	0,5	17,75	
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	15	1		1				1	0,5	20	
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	17	1		1				1	0,5	22	
A 1.19		Planenligt	1,5	4,25	0,75		1	2	2		1	0,5	13	
A 1.20	Ändring, med tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Liten avvikelse	1,5	6	1		1	2	2		1	0,5	15	
A 1.21		Utanför planlagt område	1,5	8	1		1	2	2		1	0,5	17	
A 1.22		Planenligt	1,5	4,25	0,75	2	1					1	0,5	11
A 1.23	Ändring, utan tekniskt samråd (bl.a. större fasadändring och ändrad användning)	Liten avvikelse	1,5	6	1	2	1					1	0,5	13
A 1.24		Utanför planlagt område	1,5	8	1	2	1					1	0,5	15
A 1.25		Fasadändring (upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar eller	Planenligt	1,5	2	0,75		1					1	0,5
A 1.26	fönster samt inglasning av enstaka balkong eller altan med tidigare provat tak) utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	3	1		1					1	0,5	8
A 1.27		Utanför planlagt område	1,5	4	1		1					1	0,5	9

A 1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5	2	2	2	2	1	0,5	14
-----------	---	--	-----	-----	-----	---	---	---	---	---	-----	-----------

A Tidsuppskattning												
2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,75	1	1	2	2	1	0,5	29,75
A 2.2		Liten avvikelse	1,5	23	1	1	1	2	2	1	0,5	33
A 2.3		Utanför planlagt område	1,5	27	1	1	1	2	2	1	0,5	37
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,75		1			1	0,5	24,75
A 2.5		Liten avvikelse	1,5	23	1		1			1	0,5	28
A 2.6		Utanför planlagt område	1,5	27	1		1			1	0,5	32
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	40,75
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	35	1	3	2	3	3	2	0,5	51
A 2.9		Utanför planlagt område	1,5	45	1	3	2	3	3	2	0,5	61

A 2.10		Planenligt	1,5	30	0,75	3	2	3	3	2	0,5	45,75
A 2.11	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	40	1	3	2	3	3	2	0,5	56
A 2.12		Utanför planlagt område	1,5	50	1	3	2	3	3	2	0,5	66
A 2.13		Planenligt	1,5	40	1	3	2	3	3	2	0,5	56
A 2.14	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	50	1	3	2	3	3	2	0,5	66
A 2.15		Utanför planlagt område	1,5	60	1	3	2	3	3	2	0,5	76
A 2.16		Planenligt	1,5	65	1	4	2	4	4	2	0,5	84
A 2.17	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	75	1,5	4	2	4	4	2	0,5	94,5
A 2.18		Utanför planlagt område	1,5	85	1,5	4	2	4	4	2	0,5	104,5
A 2.19		Planenligt	1,5	50	1	3	2	3	3	2	0,5	66
A 2.20	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning 0-4999 kvm	Liten avvikelse	1,5	60	1	3	2	3	3	2	0,5	76
A 2.21		Utanför planlagt område	1,5	70	1	3	2	3	3	2	0,5	86
A 2.22		Planenligt	1,5	70	1	4	2	4	4	2	0,5	89
A 2.23	Nybyggnad av skola eller vårdinrättning ≥ 5000 kvm	Liten avvikelse	1,5	80	1,5	4	2	4	4	2	0,5	99,5
A 2.24		Utanför planlagt område	1,5	90	1,5	4	2	4	4	2	0,5	109,5

A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	12	0,75	2	2	2	2	2	0,5	24,75
A 2.26		Liten avvikelse	1,5	17	1	2	2	2	2	2	0,5	30
A 2.27		Utanför planlagt område	1,5	22	1	2	2	2	2	2	0,5	35
A 2.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	12	0,75		1			1	0,5	16,75
A 2.29		Liten avvikelse	1,5	17	1		1			1	0,5	22
A 2.30		Utanför planlagt område	1,5	22	1		1			1	0,5	27
A 2.31	Tillbyggnad \geq 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	17	0,75	2	2	2	2	2	0,5	29,75
A 2.32		Liten avvikelse	1,5	22	1	2	2	2	2	2	0,5	35
A 2.33		Utanför planlagt område	1,5	27	1	2	2	2	2	2	0,5	40
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	16,75
A 2.35		Liten avvikelse	1,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	22
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	5	0,75		1			1	0,5	9,75
A 2.37		Liten avvikelse	1,5	10	1		1			1	0,5	15
A 2.38	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	22,75
A 2.39		Liten avvikelse	1,5	10	1	3	2	3	3	2	0,5	26
A 2.40		Utanför planlagt område	1,5	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28

A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,75		1			1	0,5	6,75
A 5.11		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9
A 5.12		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1,5	2	0,75	2	1	3	3	1	0,5	14,75
A 5.14		Liten avvikelse	1,5	4	1	2	1	3	3	1	0,5	17
A 5.15		Utanför planlagt område	1,5	5	1	2	1	3	3	1	0,5	18

A 6 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1,5	4	1	0,5	7	

A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	1,5	1	0,5		1			0,5	0,5	5
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	1,5	1	0,5		1			0,5	0,5	5

A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	1,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	1,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	4
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	1,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	4
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4,5
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5

A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	1,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4,5
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	1,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	1,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	13

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1,5	3	0,5		1			0,5	0,5	7
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	1,5	8	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	17
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	1,5	7	0,5		1			0,5	0,5	11
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	13
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1,5	4	0,5		1			0,5	0,5	8

A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1,5	2	0,5		1			0,5	0,5	6
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1,5	2	0,5		1			0,5	0,5	6

A Tidsuppskattning											
9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	12
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	8

A Tidsuppskattning											
10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	14
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	8

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1,5	18	1	0,5	21
A 11.2		Utanför planlagt område	1,5	22	1	0,5	25

A 14 Tidsuppskattning		Utförande	Summa tid
Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp			
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	2,5
A 14.2	Intermistiskt slutbesked eller delstartbesked	3	3
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11	11