



# Taxa för Bygg- och tekniknämnden: Bygglov, mät och kart

Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2012-01-31 § 10

att gälla från 2012-03-01, dnr BTN 10/67

## Innehållsförteckning

<b>Taxebestämmelser .....</b>	<b>4</b>
1 § Inledande bestämmelser .....	4
2 § Allmänna bestämmelser .....	5
Antagande och ändring av taxan .....	5
Beräkning av avgift .....	5
Beslut om avgift .....	5
Betaling av avgift.....	5
Avräkning .....	5
Resekostnader och traktamenten .....	5
Överklagande.....	6
<b>Taxans konstruktion för bygglovverksamheten.....</b>	<b>7</b>
Faktorer .....	7
Grundprinciper.....	7
Beräkning av objektsfaktor .....	7
Beräkningsexempel .....	7
<b>Tabeller för bygglovverksamheten .....</b>	<b>9</b>
Tabell 1a Objektsfaktor, Area .....	9
Tabell 1b Objektsfaktor, övriga åtgärder.....	10
Fasadändringar etc. ....	10
Balkonger.....	10
Murar och plank .....	10
Skyltar etc. ....	10
Anläggning .....	11
Rivning .....	12
Master, torn, vindkraftverk .....	12
Övrigt .....	12
Anmälningspliktig åtgärd (ej lovpliktig).....	13
Tabell 2 Underrättelse och kommunikering .....	14
Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	15
Tabell 4 Justering av bygglovavgifter JF .....	16
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	17
Tabell 6 Beslut om ny kontrollansvarig .....	17
Tabell 7 Marklov inklusive startbesked .....	18
Tabell 8 Avgift för besked .....	18
Tabell 9 Övriga ärenden .....	19
Tabell 10 Timersättning .....	19
Tabell 11 Hissar och andra motordrivna anordningar.....	19
<b>Taxans konstruktion för mät- och kartverksamheten .....</b>	<b>19</b>
Faktorer .....	19

Grundprinciper .....	20
Beräkningsexempel .....	20
<b>Tabeller för mät- och kartverksamheten .....</b>	<b>22</b>
Tabell 12 Avgift för nybyggnadskarta .....	22
Tabell 13 Avgift för utstakning .....	22
Tabell 14 Lägeskontroll .....	24
Tabell 15 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt .....	25
Tabell 16 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	25
Upphovsrätt.....	25
Tabell 17 Utskrift .....	28
<b>Bilaga 1, Planavgift .....</b>	<b>29</b>

# Taxebestämmelser

## 1 § Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för nämndens verksamhet inom bygg samt mät och kart. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900) samt miljöbalken MB 1998:808 om inget annat anges.

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- ärenden angående lov, tillstånd och förhandsbesked samt skriftliga upplysningar eller anmälan enligt plan- och bygglagen,
- ärenden enligt förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
- ärenden enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem
- annan tids- och eller kostnadskrävande åtgärd, konsultation eller uppdrag
- mät och kartverksamhet exempelvis nybyggnadskarta

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Den kommunala nämnd som har till uppgift fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen benämns här Bygg- och tekniknämnden.

På avgifter enligt denna taxa skall mervärdesskatt tas ut för kostnadsersättningar avseende uppdrag, konsultationer och utredningsarbete. Myndighetsavgift skall dock ej momsbeläggas.

## **2 § Allmänna bestämmelser**

### **Antagande och ändring av taxan**

Antagande av, och ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige. Ändringar av faktorn N kan årligen beslutas av kommunfullmäktige.

Redaktionella ändringar, som t ex föranleds av ändrad lagstiftning och som inte föranleder ett generellt högre eller mindre avgiftsuttag, får dock beslutas av Bygg- och tekniknämnden.

### **Beräkning av avgift**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets ankomstdatum.

Finner Bygg- och tekniknämnden att det finns skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden för visst slag av ärenden, för särskilt ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en sådan.

### **Beslut om avgift**

Bygg- och tekniknämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid tids om anges i fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### **Avräkning**

Erlagd avgift återbetalas ej.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas dock om beslutet upphävs eller omprövas. Återbetalningen får ske genom avräkning på avgift för beslut om lov eller tillstånd för samma åtgärd.

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala de i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inomföreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen skall fullgöras.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

### **Resekostnader och traktamenten**

Resekostnader inom kommunen täcks normalt av avgifterna enligt taxans konstruktion.

Om ärende eller uppdrag föranleder resa utanför kommunen får rese- och traktamentskostnad debiteras sökanden eller beställaren enligt kommunens resereglemente.

**Överklagande**

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Bygg- och tekniknämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap i kommunallagen eller 13 kap 1 §, p6, plan- och bygglagen.

Bygg- och tekniknämndens beslut om debitering av avgift enligt taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen. Den som vill överklaga skall enligt 13 kap 17 § plan- och bygglagen lämna in handlingarna till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag denne fått del av beslutet.

## Taxans konstruktion för bygglovverksamheten

### Faktorer

mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
OF	Objektfaktor, Tabell 1a eller 1b
KOM	Faktor för underrättelse/kommunicering, Tabell 2
HF (1 och 2)	Handläggningfaktor, Tabell 3 eller 5, eller summan av båda
JF	Justeringsfaktor enligt Tabell 4
N	Justeringsfaktor, Se 2 §, Allmänna bestämmelser
TF	Timfaktor

### Grundprinciper

Grunderna för beräkning av avgift enligt denna taxa är:

#### Grundformel

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{HF} \times \text{N} =$$

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

#### Tillkommande för underrättelse/kommunicering, Tabell 2

$$\text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

#### Justering enligt tabell 4

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times ((\text{HF1} \times \text{JF}) + \text{HF2}) \times \text{N}$$

#### Timersättning enligt tabell 10

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{TF}$$

#### Anmälningspliktig åtgärd

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{HF2}$$

### Beräkning av objektsfaktor

OF utgörs av ärendets sammanlagda BTA (Bruttoarea) och OPA (Öppenarea). Vid beräkning av dessa ytor ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning.

### Beräkningsexempel

Detta exempel avser uppförande av ett enbostadshus om 150 m<sup>2</sup> och ett garage om 50 m<sup>2</sup> inom detaljplan på en tomt som omfattar 1 200 m<sup>2</sup>. Förslaget avviker från detaljplanen och 5 st sakägare har tillfrågats.

Tillämpliga formler enligt sidan 7.

- Grundformeln
- Justering av bygglovavgift för prövning av mindre avvikelse
- Tillkommande avgift för sakägare
- Tillkommande avgift för kungörelse i post- och inrikes tidningar

Typ av faktor	Faktor	Information
OF	10	Beräknat på 200 m <sup>2</sup>

		se Tabell 1a
<b>KOM</b>	40	5 st sakägare
<b>KOM</b>	5	se Tabell 2 Kungörelse i post- och inrikes tidningar
<b>HF1</b>	24 (7+3+7+7)	Tabell 2 Tabell 3
<b>JF</b>	1,2	Justering för mindre avvikelse
<b>HF2</b>	28 (7+10+5+6)	Tabell 5
<b>N</b>	1	Exempel
<b>mPBB</b>	42,8	Utgår från 2011 års prisbasbel opp

#### Grundformel med justering för prövning av mindre avvikelse

$$mPBB \times OF \times ((HF1 \times JF) + HF2) \times N$$

$$42,8 \times 10 \times ((24 \times 1,2) + 28) \times 1 = 24\,310 \text{ kronor}$$

#### Tillkommande avgift för sakägare och kungörelse

$$KOM \times mPBB \times N$$

$$(40+5) \times 42,8 \times 1 = 1\,926 \text{ kronor}$$

---


$$\text{Total kostnad} = 26\,236 \text{ kronor}$$



## Tabeller för bygglovverksamheten

### Tabell 1a Objektsfaktor, Area

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader samt tillbyggnader, anläggningar</b>	
<b>Enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2
<b>0-49</b>	4
<b>50-75</b>	5
<b>76-99</b>	6
<b>100-149</b>	7
<b>150-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	88
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>

\*) **Enkla byggnader, i separat ärende:** T.ex. mindre fritidshus/kolonistuga, komplementbyggnader, skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader, miljöhus och liknande.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas OF-faktorn efter dessa byggnaders sammanlagda BTA och OPA.

I ärenden gällande både **huvudbyggnad och garage/carport** räknas OF-faktorn efter den sammanlagda BTA och OPA.

## Tabell 1b Objektsfaktor, övriga åtgärder

Fasta objektsfaktorer (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

### Fasadändringar etc.

Åtgärd	OF
<b>Burspråk</b>	2
<b>Takkupa</b>	2
<b>Fasadändring, mindre</b>	2
<b>Fasadändring, större</b>	4

### Balkonger

Åtgärd	OF
<b>Balkonger 1-5 st</b> Nya eller inglasning av befintliga	3
<b>Balkonger &gt; 5 st</b> Nya eller inglasning av befintliga	6

### Murar och plank

Åtgärd	OF
<b>Mur och/eller plank, enkel</b> t.ex. vid uteplats mitt på tomten, ej bygglovbefriat	2
<b>Mur och/eller plank, normalt</b> Plank i tomtragrens mot gata, granne el. allmän plats	4
<b>Mur och/eller plank, komplicerat</b> bullerskydd/stabilitet, oavsett materiel	6

### Skyltar etc.

Åtgärd	OF
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare ≤ 10 m<sup>2</sup></b>	2
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare ≥ 10 m<sup>2</sup></b>	4
<b>Vepa &lt; 20 m<sup>2</sup></b>	4
<b>Stor vepa ≥ 20 m<sup>2</sup></b>	12
<b>Därutöver per skylt</b>	1
<b>Ljusramp</b> ny/ny front	10
<b>Ljusramp</b> utöver den första	7
<b>Ljusannordning</b> vid idrottsplats eller likn.	7
<b>Väsentlig ändring av skylt/ljusannordning</b>	= Ny prövning

**Anläggning**

Objekt	OF
<b>Fritidsanläggning</b> Nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbanor, campingplats, friluftsbad, skjutbana, motorbana och golfbana.	1 % av arean OF ur tabell 1a
<b>Upplag och materialgårdar</b>	10 % av arean OF ur tabell 1a
<b>Tunnel och bergrum</b>	6
<b>Fasta cisterner och andra anläggningar för kemiska produkter</b>	6
<b>Parkering</b>	10 % av arean OF ur tabell 1a
<b>Begravningsplatser</b>	1 % av arean OF ur tabell 1a
<b>Småbåtshamn</b> < 5 000 m <sup>2</sup>	7
<b>Hamn</b> > 5 000 m <sup>2</sup>	15
<b>Utökning av anläggning enligt ovan</b> OF per brygga/del	5

**Rivning**

Åtgärd	OF
<b>Komplementbyggnad</b>	2
<b>Enbostadshus</b>	4
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA + OPA</b>	5
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA + OPA</b>	7
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA + OPA</b>	13

**Master, torn, vindkraftverk**

Åtgärd	OF
<b>Radio- och telemast eller torn + teknikbod/bodar</b> Endast 1 st	10
<b>Radio- och telemast eller torn + teknikbod/bodar</b> Fler än 1 st	20
<b>Vindkraftverk</b> även gårdsverk Endast 1 st verk	20
<b>Vindkraftverk</b> Upp till 4 st verk	60

**Övrigt**

Åtgärd	OF
<b>Vindsinredning &lt; 200 m<sup>2</sup></b>	8
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus</b>	2
<b>Hiss/ramp</b>	4

**Anmälningspliktig åtgärd (ej lovpliktig)**

Åtgärd	OF
<b>Eldstad/st</b>	2
<b>Grundförstärkning</b> enbostadshus	3
<b>Grundförstärkning</b>	7
<b>Ventilationsanläggning</b> enbostadshus	3
<b>Ventilationsanläggning</b> övriga	7
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet/va-installation</b> mindre	2
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet/va-installation</b> större	7
<b>Va-anlutning av enbostadshus</b> en tomt	2
<b>Va-anlutningar</b>	10 m <sup>2</sup> / tomt arean avläses i tabell 1a
<b>Installation/ändring av hiss</b>	3
<b>Stambyte</b>	3
<b>Sopsug</b>	3
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	Se OF-tabell för Rivning
<b>Vindkraftverk</b> Mindre, ej lovpliktigt	4
<b>Vindkraftverk</b> Större, Tillståndsplikt enligt miljöbalken	20

## Tabell 2 Underrättelse, kungörelse och kommunikering

### Underrättelse

Sökande debiteras när underrättelse till sakägare krävs. Vid stort antal sker underrättelse via kungörelse och då debiteras sökanden enligt rad 5.

### Kungörelse

Sökande debiteras när kungörelse sker genom att vi kungör beslutet i post- och inrikes tidningar.

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1 st</b>		20
<b>Sakägare 2-5 st</b>		40
<b>Sakägare 6-9 st</b>		60
<b>Sakägare 10-</b>		120
<b>Underrättelse genom kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

### Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

HF1 är lika med summan av alla nedan tillämpliga åtgärder som ingår i prövningen.

Åtgärd	Handläggningsfaktor
<b>Administration inkl arkivering</b>	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnad, anläggning eller skylt, något av följande två alternativ</b>	
Placering Yttre utformning Färgsättning Användbarhet Tillgänglighet	7
Vid enstaka av ovanstående debiteras varje åtgärd för sig. Dock max faktor 7	2
<b>Tomten , något av följande två alternativ</b>	
Miljö- och omgivningspåverkan, buller, ljus etc. Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Platsbesök	7
Vid enstaka av ovanstående debiteras varje åtgärd för sig. Dock max faktor 7	2

## Tabell 4 Justering av bygglovavgifter JF

I det fall justering inte krävs är JF = 1

Åtgärd	Avgift JF
<b>Lämplighet/ lokaliseringsprövning utanför detaljplan, dock ej vid giltigt förhandsbesked</b>	1,25 bygglovavgift
<b>Tillägg för prövning av liten av- vikelse</b>	1,2 bygglovavgift
<b>Varsamhet</b>	1,1 bygglovavgift
<b>Ombyggnad*</b>	Ingen justering
<b>Ändring**</b>	0,7 bygglovavgift (berörd del)
<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	0,75 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>	0,5 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>	0,75 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>	0,5 bygglovavgift
<b>Förnyelse av lov = ny prövning</b> När byggnadsarbetena inte påbörjats eller är klara inom 5 år. Gäller samma åtgärd.	0,5 bygglovavgift
<b>Stor enkel byggnad</b> (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift
<b>Frivilligt bygglov</b>	Ingen justering

\*) **Ombyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

\*\*) **Ändring:** Bygglovavgiften justeras när ändringen avser ändrad användning eller inredande av ytterligare en lokal för bostad, kontor eller handel.



**Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
<b>Administration</b> Något av följande två alternativ väljs	
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Administration inkl. arkivering och registrering när startbesked meddelas i samband med bygglov	4
<b>Startbesked</b> Något av följande tre alternativ väljs	
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
<b>Arbetsplatsbesök</b>	
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 6 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
<b>Ny sakkunnig</b>	25

### Tabell 7 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som timersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Tabell 8 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
<b>Förhandsbesked</b> utanför planlagt område	100 * mPBB *N
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning
<b>Planbesked</b> (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)
<b>Strandskyddsdispens</b> Separat ärende	200 * mPBB <sup>1</sup> * N
<b>Strandskyddsdispens</b> i samband med bygglovprövning eller förhandsbesked	100 * mPBB *N

### Tabell 9 Övriga ärenden

Ärendetyp	Avgift
<b>Anstånd</b>	Ingen avgift
<b>Avslag</b> bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF1, alternativt Tidsersättning enligt tabell 10 minst 1 timma.
<b>Avvisa</b>	Tidsersättning enligt tabell 10, minst 1 timma.
<b>Återkallad ansökan</b>	Tidsersättning enligt tabell 10, minst 1 timma

Halv avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3 när sådan genomförs med sakägare.

### Tabell 10 Timersättning

Tabell 10 används när ett ärende ska debiteras per nedlagd tid.

Vid timersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Avgiften beräknas efter nerlagd tid inklusive restid.

Tidersättning	TF
Timkostnad för handläggning, bygg	21
Timkostnad för handläggning, mät och kart	17

### Tabell 11 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgiften tas enbart ut som timersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 1 timma)

## Taxans konstruktion för mät- och kartverksamheten

### Faktorer

mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
NKF	Nybyggnadskartefaktor, Tabell 12
UF	Utstakningsfaktor, Tabell 13
MF	Mättningsfaktor, Tabell 14 och 15
KF	Kartfaktor, Tabell 16
ÅF	Utskriftsfaktor
N	Justeringsfaktor, Se 2 §, Allmänna bestämmelser
TF	Timfaktor
HA	Hektar
A	Area

## Grundprinciper

Grunderna för beräkning av avgift enligt denna taxa är:

### Avgift för nybyggnadskarta

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

### Avgift för utstakning

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{UF} \times \text{N}$$

### Avgift för lägeskontroll

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF} \times \text{N}, \text{ moms } 25 \% \text{ tillkommer}$$

### Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF} \times \text{N}, \text{ moms } 25 \% \text{ tillkommer}$$

### Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

$$\text{Avgift per HA} = \text{mPBB} \times \text{KF} \times \text{N}, \text{ moms } 6 \% \text{ tillkommer}$$

### Avgift för utskrift

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{A} \times \text{ÅF} \times \text{N}, \text{ moms } 6 \% \text{ tillkommer}$$

## Beräkningsexempel

Detta exempel avser uppförande av ett enbostadshus om 150 m<sup>2</sup> och ett garage om 50 m<sup>2</sup> inom detaljplan på en tomt som omfattar 1200 m<sup>2</sup> enligt exemplet för bygglovverksamheten. Det redovisar de kostnader som i normala fall uppkommer för en byggherre som uppför ett nytt enbostadshus och som härrör till taxan för mät- och kartverksamheten.

Tillämpliga formler enligt sidan 21

- Avgift för nybyggnadskarta
- Avgift för utstakning
- Avgift för lägeskontroll

Typ av faktorer	Faktor	Information
<b>NKF</b>	150	Se tabell 12
<b>UF</b>	250 180 + 70	Se tabell 13
<b>MF</b>	145 75 (huvudb.) + 70 (garager)	Se tabell 14
<b>N</b>	1	Exempel

### Avgift för nybyggnadskarta

$$\text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

$$42,8 \times 150 \times 1$$

$$= 6\,420 \text{ kronor}$$

### Avgift för utstakning

$$\text{mPBB} \times \text{UF} \times \text{N}$$

$$42,8 \times 250 \times 1$$

$$= 10\,700 \text{ kronor}$$

**Avgift för lägeskontroll**

mPBB x MF x N, moms 25 % tillkommer

42,8 x 145 x 1 x 1,25 = 7 757 kronor

Total kostnad = 24 877 kronor

## Tabeller för mät- och kartverksamheten

### Tabell 12 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid-ersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information, anslutningspunkter och höjdfix		Kartan innehåller Fastighetsgränser och byggnader
Tomtyta mindre ≤ 1 999 m <sup>2</sup> .	150	110
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	250	150
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	350	200
10 000-15 000 m <sup>2</sup>	450	250
Tomtyta > 15 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning se tabell 10	Tidersättning se tabell 10
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning se tabell 10	Tidersättning se tabell 10
Alla övriga åtgärder	Tidersättning se tabell 10	Tidersättning se tabell 10

Tillkommer 10% nyttjanderättsavgift

### Tabell 13 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. enligt tabell 10 och tabell 26.

Utstakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m <sup>2</sup>	80
1-199 m <sup>2</sup>	180
200-499 m <sup>2</sup>	210
500-999 m <sup>2</sup>	240
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning (minst 1 timma)

Avgifter avser spik på profil. Vid annan markering debiteras tidsersättning (tabell 2) för det merarbete som det medför.

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

### Tabell 14 Lägeskontroll

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N, moms 25 % tillkommer

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor MF
50-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor MF
50-199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor MF
50-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.



### Tabell 15 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N, moms 25 % tillkommer

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

### Tabell 16 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

#### Upphovsrätt

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N, moms 6 % tillkommer

Primärkarta/Adresskarta Innehåll i kartan	Informations- andel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Avgifter avser 10 ha eller mindre. Över 10 ha skrivs särskilt avtal.

<b>Primärkarta/Adresskarta raster/utskriften</b> Innehåll i kartan	<b>Informationsandel i %</b>	<b>KF</b>
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	1,2
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	1,2
Vägar, järnvägar, adresser	20	1,2
Höjdinformation	20	1,2
All information	100	4,8

Avgifter avser 20 ha eller mindre. Över 20 ha skrivs särskilt avtal.

### Grundkarta

Offert vid varje beställning av grundkarta

Tillkommer 10% i nyttjanderättsavgift

<b>Turistkarta</b>	<b>Ha</b>	<b>KF/avgift</b>
Digital vektor	Mindre än 100	2
Digital raster (pdf)	Mindre än 100	50 kr
Digital raster (pdf)	Större än 100	0,015
Utskriven		0

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

<b>Digitalt ortofoto / flygbild</b> Upplösning (m/pixel)	<b>KF</b>
0,1	0,1
0,15	0,05
0,5	0,0125

<b>Utskrivet ortofoto / flygbild</b> Nyttjanderättsavgift vid utskrift	<b>Avgift</b>
A0	500
A1	300
A2	150
A3	50
A4	0

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.  
Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125

### Tabell 17 Utskrift

Avgift = mPBB x A x ÅF x N, moms 6 % tillkommer

#### Utskrift på papper

##### Area (dm<sup>2</sup>)

Text och linjer

Täckande utskrift (ytor, raster)

**ÅF**

0,08

0,16

## Bilaga 1, Planavgift

### Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

#### Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

## Bilaga 1, Planavgift

### Planavgift

Avgift = mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>.

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF) <b>Nybyggnad</b>	PF <b>Tillbyggnad</b>	PF <b>Ändring</b>
Områdesbestämmelser	18	12	5

Detaljplan inkl program	35	24	10
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	24	14	