



Plantaxa för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-11

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	3
1 § Inledande bestämmelser	3
2 § Allmänna bestämmelser	3
Antagande och ändring av taxan	3
Beräkning av avgift.....	3
Beslut om avgift.....	3
Betaling av avgift.....	3
Avräkning	3
Resekostnader och traktamenten.....	4
Överklagande.....	4
Taxans konstruktion.....	5
Faktorer	5
Beräkning av objektsfaktor	5
Planavgift.....	5
Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	5
Planavgift.....	5

Taxebestämmelser

1 § Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för nämndens verksamhet inom plan. Avgiften tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges.

Enligt denna taxa erläggs avgift för programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Den kommunala nämnd som har till uppgift fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen benämns här Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

På avgifter enligt denna taxa ska mervärdesskatt tas ut för kostnadsersättningar avseende uppdrag, konsultationer och utredningsarbete. Myndighetsavgift ska dock ej momsbeläggas.

2 § Allmänna bestämmelser

Antagande och ändring av taxan

Antagande av, och ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige. Ändringar av faktorn N kan årligen beslutas av kommunfullmäktige.

Redaktionella ändringar, som t.ex. föranleds av ändrad lagstiftning och som inte föranleder ett generellt högre eller mindre avgiftsuttag, får dock beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets ankomstdatum.

Finner Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden för visst slag av ärenden, för särskilt ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en sådan.

Beslut om avgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid tids om anges i fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Avräkning

Erlagd avgift återbetalas ej.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas dock om beslutet upphävs eller omprövas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska fullgöras.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Resekostnader och traktamenten

Resekostnader inom kommunen täcks normalt av avgifterna enligt taxans konstruktion.

Om ärende eller uppdrag föranleder resa utanför kommunen får rese- och traktamentskostnad debiteras sökanden eller beställaren enligt kommunens resereglemente.

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 13 kap i kommunallagen eller 13 kap 1 §, 6, plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering av avgift enligt taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen. Den som vill överklaga ska enligt 44 § förvaltningslagen (2017:900) göra detta inom tre veckor från den dag denne fått del av beslutet.

Taxans konstruktion

Faktorer

mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
OF	Objektfaktor
N	Justeringsfaktor, se 2 § Allmänna bestämmelser

Beräkning av objektfaktor

OF utgörs av ärendets sammanlagda BTA (Bruttoarea) och OPA (Öppenarea). Vid beräkning av dessa ytor ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning.

Planavgift

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar). För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift

Avgift = mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m².

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	18	12	5
Detaljplan inkl. program	35	24	10
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	24	14	