



# Kompletterande ägardirektiv till Nyköpingshem AB

Antagen av kommunfullmäktige 2016-04-12

## Bakgrund

### *Planerad befolkningstillväxt*

Nyköpings kommun har en mycket god befolkningstillväxt som det senaste året även överträffat satta mål om 700 nya medborgare per år. Befolkningsprognoser visar på fortsatt stigande tillväxt och för att möta det behovet krävs en god bostadsförsörjning i kommunen i sin helhet. Behovet av nyproduktion av bostäder i kommunen uppgår idag till cirka 400-500 och omfattar alla upplåtelseformer. De senaste årens färdigställande av hyresrätter har uppgått till cirka 75 st årligen. Kommunen har idag ett bostadsunderskott.

### *Flyktingmottagande*

Nyköping är liksom övriga kommuner enligt ny lagstiftning skyldig att ta emot nyanlända som har fått uppehållstillstånd. Dessa personer kommer från tidigare asylboenden i Nyköping och andra delar av landet och anvisas till kommunen enligt särskilda beräkningstal. För Nyköpings del rör detta ca 108 personer varav ca 70 % är ensamhushåll. Till detta kommer det stora mottagandet av ensamkommande barn som anvisats kommunen. I takt med att de blir myndiga och slutar skolan så kommer de att ytterligare förstärka behovet av mindre boenden/ensamhushåll.

### *Byggnation av Ostlänken*

Inför etableringen av Ostlänken pågår Sverigeförhandlingen som kommer att innebära att Nyköpings kommun kommer att avtala med staten att kommunen tar på sig att bygga ett större antal bostäder under perioden från avtalstecknande fram till 2035. Detta åtagande kan kommunen leva upp till genom att dels skapa planeringsmässiga förutsättningar för ett ökad bostadsbyggande, arbeta tillsammans med olika fastighetsägare och exploatörer som finner det intressant att utveckla verksamhet i Nyköping, men också genom att Nyköpingshem som den lokalt viktigaste fastighetsägaren för hyresrätter är med och utökar sitt bestånd. I förhandlingarna med Sverigeförhandlingen ingår en beräkning om att då den nya järnvägen byggs så kommer behovet av nyproduktion av bostäder att öka ytterligare utöver den idag planerade förväntan enligt bostadsförsörjningsprogrammet.

Sammantaget gör detta att i kommande bostadsförsörjningsprogram så kommer troligtvis behovet av nya bostäder att motsvara ca 400-500 bostäder/år i genomsnitt.

Nyköpingshem AB ges i detta kompletterande ägardirektiv i uppdrag att genom nyproduktion skapa 100 bostäder i genomsnitt per år under perioden 2016-2026. Syftet med nyproduktionen är att inom koncernen medverka till att, med andra aktörer i sund konkurrens, möta Nyköpings kommuns tillväxt.

Ägardirektivet följs upp årligen av ägaren, Stadshuset i Nyköpings AB, samt i årsredovisning.

Ägardirektiv 2012 04 10 gäller alltjämt och omfattar bl.a. ekonomiska mål liksom miljömässiga och bostadssociala.

Antagen av Stadshuset i Nyköping AB 2016-03-30.