

Bolagsordning för Nyköpingshem AB

Org nr: 556450-9486

1 Bolagets firma

Bolagets firma är Nyköpingshem Aktiebolag.

2 Bolagets säte

Bolagets styrelse har sitt säte i Nyköpings kommun, Södermanlands län.

3 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget skall i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Nyköpings kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande och inflyttande i bolaget. Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

4 Föremål för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta bostadsfastigheter eller tomträtter med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

5 Kommunalrättsliga principer

Bolaget skall i sin verksamhet, på motsvaranden sätt som en kommun, iaktta den kommunalrättsliga lokaliseringsprincipen.

6 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

7 Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 10 000 aktier och högst 40 000 aktier.

8 Räkenskapsår

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

9 Styrelse m m

Styrelsen består av lägst 7 st och högst 11 st ledamöter, exklusive de fackliga ledamöterna, med lika antal personliga suppleanter. Styrelseledamöterna utses av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun. Kommunfullmäktige utser samma antal personliga suppleanter.

Kommunfullmäktige utser också ordförande samt två, med varandra jämbördiga, vice ordföranden i bolagets styrelse.

Styrelsen utses för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige.

Styrelsen utser/anställer verkställande direktör.

10 Firmateckning

Bolagets firma tecknas av de personer, två i förening, som styrelsen utser.

11 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en auktoriserad revisor med en auktoriserad suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma, som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

12 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Nyköpings kommun utse två lekmannarevisorer med två suppleanter.

13 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev tidigast sex och senast två veckor före stämman.

14 Tid för årsstämma

Årsstämma skall hållas senast under april månad efter avslutat räkenskapsår.

15 Ärenden på årsstämma

Vid årsstämma skall följande ärenden tas upp till behandling:

- 1) Öppnande av stämman
- 2) Val av ordförande vid stämman
- 3) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 4) Val av en eller två justeringsmän
- 5) Godkännande av dagordning
- 6) Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
- 7) Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport
- 8) Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
- 9) Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 10) Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
- 11) Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer och revisorssuppleanter
- 12) Val av revisorer och revisorssuppleanter (i förekommande fall)

13) Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

16 Underställningsskyldighet

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun skall ha rätt att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, fattas.

17 Inspektions- och insynsrätt

Kommunstyrelsen i Nyköpings kommun äger rätt att ta del av bolagets räkenskaper och övriga handlingar liksom att i övrigt inspektera bolaget.

(Uppllysning: Då bolaget är helägt av Nyköpings kommun gäller reglerna om offentlighet och sekretess för bolaget i enlighet med reglerna i Offentlighets- och sekretesslagen 2009:400, 2 kap 3 §).

18 Likvidation

Skulle bolaget likvideras, skall dess behållna tillgångar tillfalla ägaren Nyköpings kommun att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen.

19 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun.

- Godkänd av Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun 2015 03 10
- Fastställd vid årsstämman 2015 04 xx