

# Ägardirektiv för Nyköpings Stadshus AB

Detta ägardirektiv för Nyköpings Stadshus AB, org nr 556626-0104, har antagits av Nyköpings kommun genom kommunfullmäktiges beslut 2015 12 08 och ska av kommunens ombud vid bolagsstämma framläggas för beslut i bolaget.

Detta särskilda ägardirektiv gäller vid sidan av den "Företagspolicy & generella ägardirektiv för kommunens företag", som fastställts av kommunfullmäktige 2012 04 10.

## **Bolagets ändamål och verksamhet**

Bolagets ändamål skall vara att för kommunens räkning fungera som ett ägarbolag (moderbolag) till de aktiebolag vari kommunen har intressen och tillgodose kommunens behov av styrning och samordning av de kommunala verksamheter, som drivs i aktiebolagsform.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att såsom moderbolag äga aktierna i och svara för styrning och en gynnsam utveckling av de bolag som kommunen bestämmer ska ingå i den kommunala bolagskoncernen.

Bolaget ska genom sin verksamhet främja tillväxt och attraktionskraften för inflyttning till kommunen.

## **Bolagets ekonomiska mål**

### ***Affärsmässighet***

Bolaget ska bedriva sin verksamhet med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna om självkostnad, lokalisering och likställighet samt iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten.

### ***Avkastningskrav***

Bolaget ska ha som långsiktigt mål att generera en direktavkastning om 5 % på insatt kapital.

### ***Soliditetskrav***

Bolaget ska långsiktigt arbeta för en tillfredsställande konsolidering av bolaget. Bolaget ska därför ha som mål att ha en soliditet (justerad) om minst 20 % och den får inte vara lägre än 15 %. Med justerad soliditet menas eget kapital inkl obeskattade reserver med avdrag för latent skatteskuld/totala tillgångarna.

### ***Vinstutdelning/värdeöverföring***

Den vinstutdelning, som eventuellt ska ske till kommunen, fastställs vid årsstämman.

### ***Borgensavgifter och lånevillkor***

Bolaget ska till kommunen utge marknadsmässig borgensavgift för de bolagskrediter som kommunen går i borgen för. Nivån fastställs av kommunstyrelsen efter delegation från kommunfullmäktige.

Bolaget ingår i kommunens koncernkontosystem och erlägger för detta en avgift, samt erlägger respektive erhåller en marknadsmässig internränta på aktuellt saldo, enligt kommunens koncernkontoavtal med bank. Ränta utgår per dag, vilken fastställs av banken.

I det fall bolaget upptar lån direkt hos kommunen ska räntan vara marknadsmässig.

### **Övrigt**

Om bolaget nyttjar kommunala resurser (t ex inom ekonomi, upphandling, personal, mark- och exploatering, karttjänster e d) ska bolaget till kommunen utge marknadsmässig ersättning härför.

### **Bolagets miljömässiga mål**

Bolaget ska i sin verksamhet söka att minska miljöbelastningen och söka nyttja energi från förnyelsebara energikällor samt söka bidra till att samhället uppnår en ekologiskt hållbar utveckling.

### **Bolagets sociala mål**

Bolagets verksamhet ska till betydande del inrikta sig mot sådant som kan tänkas främja en god utveckling för kommunen samt dess invånare samt sådant, som gynnar mångfald och integration.

### **Insyn hos privata utförare**

I det fall bolaget eller något av dotterbolagen avser att genom avtal överlämna verksamhet till en privat utförare, så ska bolaget se till att allmänheten tillförsäkras insyn i verksamheten hos den privata utföraren.

---