

# TAXA FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS PLANVERKSAMHET



Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-03

Gäller från 2025-01-01

 **Nyköping**

## STYRANDE DOKUMENT

<b>Dokumenttitel</b>	Taxa för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens planverksamhet
<b>Diarienummer</b>	MSN24/58
<b>Kategori av styrdokument</b>	Reglerande
<b>Fastställd av</b>	Kommunfullmäktige
<b>Beslutsdatum</b>	2024-12-03
<b>Giltighetstid</b>	2025-01-01 och tills vidare
<b>Omfattar</b>	Taxa för planverksamhet
<b>Dokumentansvarig</b>	Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten
<b>Uppföljning</b>	Taxan revideras för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret

## KATEGORIER AV STYRDOKUMENT

<b>Organiserande</b>	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
<b>Normerande</b>	Beskriver kommunens förhållningssätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
<b>Aktiverande</b>	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
<b>Reglerande</b>	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

# INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>BESTÄMMELSER OM PLANTAXA .....</b>	<b>1</b>
1.1	Plankostnadsavtal.....	1
1.2	Tidsersättning .....	1
1.3	Kostnad för grundkarta .....	2
1.4	Planbesked.....	2
1.4.1	Kostnad för planbesked.....	3
1.5	Kostnad för detaljplanearbete.....	3
1.6	Planprogram .....	4
1.7	Revidering av taxan.....	4
<b>2</b>	<b>ÄNDRINGSHISTORIK .....</b>	<b>5</b>

# 1 BESTÄMMELSER OM PLANTAXA

Denna taxa gäller för kommunens planverksamhet; planbesked, detaljplaner, och planprogram eller motsvarande. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

## 1.1 Plankostnadsavtal

Ett plankostnadsavtal ska träffas mellan planbeställaren och kommunen innan planarbetet påbörjas. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser - separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende. Nämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden.

Den nedlagda arbetstiden debiteras enligt den vid varje tidpunkt gällande handläggningskostnad enligt denna taxa, tabell 1. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som de utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

Har planbeställaren fullföljt sitt betalningsansvar enligt plankostnadsavtalet ska planavgift för detaljplan inte debiteras i samband med bygglovsgivning. Kan plankostnadsavtal av olika skäl inte upprättas debiteras planavgift vid bygglovsgivning.

## 1.2 Tidsersättning

Kategori	Handläggningskostnad
Handläggare	1 249kr

Tabell 1: Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden baseras på lönekostnader samt overhead-kostnader, OH-kostnader (såsom kostnader för lokaler, fordon, systemstöd, administrativ

personal etc), och räknas om årligen med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Kommunen debiterar samtliga resursers nedlagda tid motsvarande handläggningskostnad enligt tabell 1 ovan.

Vid timdebitering kan också ersättning för resa tillkomma om så erfordras för ärendets handläggning, tex platsbesök.

Nyköpings plantaxa baseras på en handläggningskostnad och en uppskattad tidsåtgång för olika åtgärder.

### **1.3 Kostnad för grundkarta**

En kvalitetssäkrad grundkarta ska alltid ligga som grund för detaljplanen. Kostnaden regleras i taxan för geografisk information och baseras på en hektarkostnad för baskarta samt tidsersättning för kvalitetssäkring och kartproduktion.

### **1.4 Planbesked**

I varje detaljplanearbete förbereds ett politiskt beslut om planarbete får inledas eller inte. Samhällsbyggnad bereder ansökan och samråder med övriga kommunala verksamheter. Avgift för planbesked tas ut oavsett politiskt beslut om planarbetet får inledas eller inte. Sökande bekostar arbetet.

Om arbetet uppskattas överstiga 30 timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen tidsersättning i överenskommelse med sökanden. Vid återtagande av ansökan om planbesked debiteras avgift för nedlagd tid.

## 1.4.1 Kostnad för planbesked

Nivåer av planbesked	Kostnad
<b>1</b> Ny eller tillbyggnad av upp till 9 bostäder Byggrätt för verksamhet på upp till 1000 m <sup>2</sup> Planområde på högst 10 000 m <sup>2</sup> . Ärenden som inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Planen hanteras med förenklat eller standardförfarande.	12 534 kr
<b>2</b> Mellan 10 till 199 bostäder Byggrätt för verksamhet på 1000 - 10000 m <sup>2</sup> Planområdet på 10 000-50 000 m <sup>2</sup> Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan och/eller strategiska ställningstaganden. Planen hanteras som standard eller utökat förfarande	19 980kr
<b>3</b> Över 200 bostäder Byggrätt för verksamhet från 10 000m <sup>2</sup> Planområdet överstiger 50 000 m <sup>2</sup> Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan och/eller strategiska ställningstaganden. Planen hanteras med utökat förfarande.	27 472kr

Tabell 2: Avgifter för planbesked. \*Avgifterna utgår från timkostnad 1 249 kr.

## 1.5 Kostnad för detaljplanearbete

Kostnad för detaljplanearbete baseras på nedlagd arbetstid i uppdraget, enligt den vid varje tidpunkt gällande handläggningskostnaden i tabell 1. Kostnaderna regleras i plankostnadsavtal. Kostnader för utredningar, grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och ev. förprojekteringar tillkommer samt kostnad för eventuella konsulter. Om kommunen saknar egna resurser för planarbetet kan konsulter anlitas för upprättande av planhandlingar (framtagande av detaljplanekarta och planbeskrivning). Samhällsbyggnad ansvarar alltid för kvalitetsgranskning, föredragning i nämnd samt samråd med sakägare, myndigheter och andra berörda. Samhällsbyggnad ansvarar även för intern förankring i kommunen samt annonsering i lokalpress. Om kommunen upprättar

planhandlingar tillkommer moms. I övrigt är taxan för upprättande densamma som för handläggning.

## **1.6 Planprogram**

Om kommunen bedömer att det behövs ett planprogram, strukturplan eller motsvarande för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i planavgiften. Om ett sådant planprogram har upprättats i förväg ska kostnaden ingå i planavgiften endast om planprogrammet fortfarande är aktuellt och innebär att planarbetet underlättas. För planprogram eller motsvarande gäller samma taxa som för detaljplaner.

## **1.7 Revidering av taxan**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbeloppen ska genomgå en översyn vartannat år.

## 2 ÄNDRINGSHISTORIK

Rev	Författare	Beskrivning av förändring	Datum
	Sofia Bergqvist	Uppräkning av taxa enligt PKV	2022-11-08
	Sofia Bergqvist	Uppräkning av taxa enligt PKV	
	Sofia Bergqvist	Uppräkning av taxa enligt PKV	2024-12-03